

Số: *2712* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *19* tháng *8* năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất  
huyện Đại Từ thời kỳ 2021-2030**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Đại Từ tại Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2021 và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 503/TTr-STNMT ngày 13 tháng 8 năm 2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Đại Từ thời kỳ 2021-2030 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất (Chi tiết tại biểu số 01 kèm theo).

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (Chi tiết tại biểu số 02 kèm theo).

c) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích (Chi tiết tại biểu số 03 kèm theo).

2. Vị trí, diện tích các khu vực chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất huyện Đại Từ thời kỳ 2021-2030.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Đại Từ có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch sử dụng đất huyện Đại Từ thời kỳ 2021-2030 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Đại Từ và tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./ *sm*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- TT. Thông tin - VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

---

**Lê Quang Tiến**

## Biểu số 01. DIỆN TÍCH, CƠ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 2712 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 8 năm 2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<b>DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>	<b>56.902,89</b>	<b>100,00</b>		<b>56.902,89</b>	<b>56.902,89</b>	<b>100,00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>48.400,70</b>	<b>85,06</b>		<b>44.068,27</b>	<b>44.068,27</b>	<b>77,44</b>
1.1	Đất trồng lúa	6.668,57	11,72		5.175,54	5.175,54	9,10
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>5.542,87</i>	<i>9,74</i>		<i>4.254,07</i>	<i>4.254,07</i>	<i>7,48</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	839,53	1,48		591,51	591,51	1,04
1.3	Đất trồng cây lâu năm	12.224,07	21,48		10.455,82	10.455,82	18,37
1.4	Đất rừng phòng hộ	1.801,65	3,17		1.661,30	1.661,30	2,92
1.5	Đất rừng đặc dụng	12.911,44	22,69		11.441,65	11.441,65	20,11
1.6	Đất rừng sản xuất	13.004,97	22,85		13.207,45	13.207,45	23,21
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	931,64	1,64		844,58	844,58	1,48
1.8	Đất làm muối						
1.9	Đất nông nghiệp khác	18,83	0,03		690,42	690,42	1,21
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>8.420,01</b>	<b>14,80</b>		<b>12.768,78</b>	<b>12.768,78</b>	<b>22,44</b>
2.1	Đất quốc phòng	394,72	0,69		442,10	442,10	0,78
2.2	Đất an ninh	1,62	0,00		14,70	14,70	0,03
2.3	Đất khu công nghiệp						
2.4	Đất khu chế xuất						
2.5	Đất cụm công nghiệp	53,12	0,09		162,00	162,00	0,28
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	5,88	0,01		579,11	579,11	1,02
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	351,71	0,62		547,52	547,52	0,96
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	1042,04	1,83		1.486,03	1486,03	2,61
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	3205,28	5,63		4.367,95	4367,95	7,68
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>13,62</i>	<i>0,02</i>		<i>23,54</i>	<i>23,54</i>	<i>0,04</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>12,05</i>	<i>0,02</i>		<i>14,73</i>	<i>14,73</i>	<i>0,03</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo</i>	<i>82,03</i>	<i>0,14</i>		<i>92,28</i>	<i>92,28</i>	<i>0,16</i>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	35,29	0,06		352,20	352,20	0,62
	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	0,90	0,00		0,54	0,54	0,00
	Đất giao thông	1.471,82	2,59		2.254,09	2.254,09	3,96
	Đất thủy lợi	1.571,44	2,76		1.567,90	1.567,90	2,76
	Đất công trình năng lượng	2,16	0,00		36,01	36,01	0,06
	Đất công trình bưu chính viễn thông	0,69	0,00		0,76	0,76	0,00
	Đất chợ	13,33	0,02		23,95	23,95	0,04
	Đất công trình công cộng khác	1,94	0,00		1,94	1,94	0,00
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	30,03	0,05		148,36	148,36	0,26
2.11	Đất danh lam thắng cảnh				31,05	31,05	0,05
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	19,44	0,03		43,36	43,36	0,08
2.13	Đất ở tại nông thôn	2.003,75	3,52		3.308,93	3.308,93	5,82
2.14	Đất ở tại đô thị	154,01	0,27		248,62	248,62	0,44
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	17,44	0,03		25,94	25,94	0,05
2.16	Đất trụ sở của tổ chức sự nghiệp	3,10	0,01		9,90	9,90	0,02
2.17	Đất cơ sở tôn giáo	15,86	0,03		23,39	23,39	0,04
2.18	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	148,42	0,26		253,17	253,17	0,44
2.19	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	2,69	0,00		125,64	125,64	0,22
2.20	Đất sinh hoạt cộng đồng	25,24	0,04		38,01	38,01	0,07
2.21	Đất vui chơi, giải trí công cộng	0,99	0,00		53,86	53,86	0,09
2.22	Đất cơ sở tín ngưỡng	10,56	0,02		10,59	10,59	0,02
2.23	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	799,43	1,40		720,09	720,09	1,27
2.24	Đất có mặt nước chuyên dùng	127,57	0,22		121,34	121,34	0,21
2.25	Đất phi nông nghiệp khác	7,13	0,01		7,13	7,13	0,01
3	Đất chưa sử dụng	82,18	0,14		65,84	65,84	0,12



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)														
			Thị trấn Hùng Sơn	Thị trấn Quán Chu	Xã An Khánh	Xã Bản Ngoại	Xã Bình Thuận	Xã Cát Nê	Xã Cù Vân	Xã Mỹ Yên	Xã Đức Lương	Xã Lục Ba	Xã Hà Thượng	Xã Kỳ Phú	Xã Hoàng Nông	Xã Khôi Kỳ	Xã La Bằng
2.6	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác	256,35						11,21		15,13				15,70	50,22	6,51	55,02
2.7	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác	276,80	4,31		6,10	0,48		16,14		18,79		61,20			2,50	4,49	0,09
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	92,83	9,51	0,26	0,92	1,50	0,74	0,89	0,93	0,26	0,06	1,58	3,19	2,73	1,42	1,46	1,26



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích (ha)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính (ha)														
			Xã Minh Tiên	Xã Na Mao	Xã Phú Cường	Xã Phú Lạc	Xã Phú Thịnh	Xã Phú Xuyên	Xã Phục Linh	Xã Phúc Lương	Xã Quân Chu	Xã Tân Thái	Xã Tân Linh	Xã Tiên Hội	Xã Vạn Thọ	Xã Văn Yên	Xã Yên Lãng
2.6	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác	256,35						14,18			27,90					40,72	19,76
2.7	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác	276,80			8,30		0,67	10,00		16,20		1,43	5,50			113,82	6,78
3	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	92,83		1,71	0,30	3,13	1,89	2,17	5,96	0,01	1,64	37,77	6,33	4,16		0,85	0,20





