

Số: 50 /TB-UBND

Yên Ninh, ngày 18 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai; Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Thực hiện Công văn số 1719/UBND-TNMT ngày 18 tháng 8 năm 2023 của UBND huyện Phú Lương về việc báo cáo kết quả thực hiện sử dụng đất năm 2023, huỷ bỏ kế hoạch năm 2021 và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024. Căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương, nhu cầu sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

UBND xã Yên Ninh thông báo đến các trường xóm thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

1. Thông báo rộng rãi cho các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 đến tại UBND xã (gặp trực tiếp công chức địa chính) để đăng ký theo quy định.

2. Lưu ý: Vị trí xin chuyển mục đích phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030 đồng thời phải phù hợp với dự thảo Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021- 2030 do vậy đề nghị các hộ gia đình, cá nhân đến tại UBND xã gặp công chức địa chính để kiểm tra trên bản đồ quy hoạch được phê duyệt. Thửa đất đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không vướng mắc về chuyển nhượng, thừa kế, thế chấp... và đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất. Đối với đất ở phải đảm bảo yếu tố đường vào, diện tích sau khi tách thửa phải đảm bảo diện tích tối thiểu theo quy định của UBND tỉnh Thái Nguyên.

3. Thời gian để các hộ đăng ký đến hết ngày **28/8/2023**, Đề Ủy ban nhân dân xã tổng hợp báo cáo UBND huyện **trước ngày 30/8/2023**.

3.1: Đối với hồ sơ của hộ gia đình, cá nhân lập thành 02 bộ gồm:

- Đơn đề nghị của người sử dụng đất;
- Giấy chứng nhận QSD đất (bản phô tô công chứng)
- Bản vẽ, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

3.2: Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước gồm:

- Văn bản của cấp có thẩm quyền thể hiện dự án đã được ghi vốn thực hiện trong năm kế hoạch (như nghị quyết của HĐND về phê duyệt chủ trương đầu tư, ghi vốn đầu tư công, quyết định phê duyệt dự án đầu tư hoặc quyết định Báo cáo kinh tế kỹ thuật của cấp có thẩm quyền, văn bản ghi vốn...).

- Bản vẽ, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

- Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị, khu tái định cư và các dự án khác quy định phải lập Quy hoạch chi tiết 1/500 (*nhằm để chuẩn xác số liệu giữa quy hoạch chi tiết so với số liệu của dự án trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, tránh tình trạng phải điều chỉnh nhiều lần như ý kiến thẩm tra tại các kỳ họp HĐND tỉnh của Ban kinh tế- ngân sách HĐND tỉnh*)

3.3: Đối với các dự án không sử dụng vốn nguồn vốn ngân sách nhà nước;

- Đơn đề nghị của người sử dụng đất.

- Bản vẽ, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

- Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị, khu tái định cư và các dự án khác quy định phải lập Quy hoạch chi tiết 1/500; Giấy phép khai thác khoáng sản đối với các dự án khai thác khoáng sản (*nhằm để chuẩn xác số liệu giữa quy hoạch chi tiết so với số liệu của dự án trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, tránh tình trạng phải điều chỉnh nhiều lần như ý kiến thẩm tra tại các kỳ họp HĐND tỉnh của Ban kinh tế- ngân sách HĐND tỉnh*).

Trường hợp đến thời điểm trên không có tổ chức, cá nhân nào gửi hồ sơ thì coi như không có nhu cầu đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024. UBND xã Yên Ninh sẽ không tổ chức thẩm tra, tổng hợp trình phê duyệt theo thẩm quyền.

Vậy UBND xã Yên Ninh thông báo đến các trường xóm và toàn thể nhân dân trong địa bàn xã được biết để đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024./.

Nơi nhận:

- ĐU, HĐND xã;
- Công chức VHXXH;
- HT các trường học trên địa bàn xã;
- Các trường xóm trên địa bàn xã;
- Lưu: VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Triệu Văn Sơn