

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN HÙNG SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/TB-UBND

Thị trấn Hùng Sơn, ngày 12 tháng 01 năm 2024

### **THÔNG BÁO**

**Về việc giữ nguyên hiện trạng đất đai, tài sản, công trình, nhà ở, vật kiến trúc để thực hiện Dự án xây dựng cầu An Long và đường kết nối tỉnh lộ ĐT.270 với tỉnh lộ ĐT.261, đoạn qua địa bàn thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Luật Xây dựng năm 2014; Luật Xây dựng sửa đổi năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật;

Căn cứ quy hoạch chung của thị trấn Hùng Sơn đã được phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh cục bộ đến năm 2025; Căn cứ Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đại Từ.

Nhằm quản lý chặt chẽ quỹ đất thuộc phạm vi quy hoạch xây dựng cầu An Long và đường kết nối tỉnh lộ ĐT.270 với tỉnh lộ ĐT.261 đoạn qua địa bàn thị trấn Hùng Sơn theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất; tránh các thiệt hại về kinh tế, tài sản đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân do có hành vi vi phạm pháp luật gây ra. UBND thị trấn Hùng Sơn thông báo các nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất thuộc phạm vi thực hiện Dự án:**

- Giữ nguyên hiện trạng đất đai, tài sản, công trình, nhà ở, vật kiến trúc. Không được xây dựng mới, coi nới nhà cửa, công trình, vật kiến trúc, trồng cây lâu năm, chôn cất người chết trên đất thuộc phạm vi Quy hoạch.

- Tất cả các trường hợp có nhu cầu sửa chữa nhà ở, cải tạo lại công trình, vật kiến trúc do hiện trạng công trình xuống cấp trầm trọng, không đủ điều kiện an toàn để sử dụng thì phải làm thủ tục cấp giấy phép xây dựng, sửa chữa theo quy định (*Thủ tục cấp phép xây dựng được thực hiện tại UBND huyện Đại Từ*). Chỉ được thực hiện cải tạo, sửa chữa công trình khi đã có giấy phép của UBND huyện Đại Từ.

- Các trường hợp cố tình tự ý xây dựng, sửa chữa công trình, coi nới, tôn tạo nhà ở, vật kiến trúc mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép thì sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về xây dựng. Đối với

các công trình xây dựng, coi nói có mục đích đón đền bù sẽ không được tính toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Cụ thể theo quy định tại khoản 7 điều 16 Nghị định số 16/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định: **Phạt tiền từ 60 triệu đồng đến 80 triệu đồng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ; Phạt tiền từ 80 triệu đồng đến 100 triệu đồng đối với xây dựng công trình khác.** Đây là mức phạt tiền đối với đối tượng vi phạm là tổ chức; còn đối với đối tượng vi phạm là cá nhân thì mức phạt tiền bằng 1/2 mức phạt đối với tổ chức.

- Các trường hợp tự ý chôn cất người chết trên đất không phải là đất nghĩa trang, nghĩa địa là hành vi hủy hoại đất và các trường hợp tự ý sử dụng đất sai mục đích sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật về đất đai. Cụ thể xử lý theo quy định tại Điều 15 Nghị định số 91/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Nhằm tránh tối đa các thiệt hại về kinh tế cho các tổ chức, cá nhân do có hành vi vi phạm hành chính gây ra, UBND thị trấn Hùng Sơn thông báo để toàn thể nhân dân sử dụng đất trong khu vực quy hoạch cầu An Long và đường kết nối tỉnh lộ ĐT.270 và tỉnh lộ Đt.261 được biết, nghiêm chỉnh chấp hành thực hiện đúng quy định.

## **2. Giao cho Tổ trưởng Tổ dân phố Hợp Thành, Xuân Đài:**

Tuyên truyền nội dung thông báo này trên hệ thống loa phát thanh của tổ dân phố; đồng thời báo cáo cấp ủy chi bộ, Trưởng ban công tác mặt trận thực hiện tuyên truyền trực tiếp đến các hộ gia đình, cá nhân, các đoàn viên, hội viên có đất trong khu vực Quy hoạch chấp hành thực hiện nghiêm nội dung thông báo này.

Thực hiện quản lý chặt chẽ quỹ đất thuộc phạm vi quy hoạch để triển khai Dự án. Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất của các hộ dân. Nếu phát hiện có hộ dân vi phạm, cố tình không chấp hành thực hiện theo Thông báo này thì trực tiếp đến nhắc nhở ngay và yêu cầu dừng lại, đồng thời tháo dỡ ngay công trình vi phạm. Nếu hộ dân cố tình không chấp hành thì phải báo cáo ngay đến UBND thị trấn Hùng Sơn để kịp thời chỉ đạo kiểm tra, xử lý.

## **3. Giao các công chức chuyên môn UBND thị trấn Hùng Sơn:**

Giao công chức Văn hóa tham mưu bản tin tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh của thị trấn và trang thông tin điện tử của thị trấn Hùng Sơn.

Giao công chức Địa chính trích lục sơ đồ tuyến đường theo quy hoạch, thể hiện các thửa đất (có gắn tên chủ sử dụng đất) thuộc phạm vi quy hoạch, gửi kèm theo

Thông báo này. Phối hợp với cơ quan Văn hóa - Truyền thông ghi hình hiện trạng; Lập biên bản ghi nhận hiện trạng công trình, tài sản trên đất đối với các thửa đất thuộc phạm vi quy hoạch. Thực hiện quản lý đất đai, xây dựng theo quy định.

Giao công chức Địa chính chủ trì, công chức Văn phòng phối hợp thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại Nhà văn hóa của các TDP liên quan; đồng thời gửi trực tiếp Thông báo này đến các hộ dân có đất thuộc phạm vi quy hoạch (*có biên bản giao nhận, niêm yết công khai*).

**4. Đề nghị UB MTTQ, các tổ chức Chính trị - Xã hội thị trấn; Cấp ủy chi bộ, Ban công tác mặt trận TDP Hợp Thành và Xuân Đài:**

Chủ trì và phối hợp thực hiện công tác tuyên truyền, vận động đến toàn thể nhân dân, đảng viên, đoàn viên, hội viên của tổ chức mình chấp hành thực hiện các nội dung theo Thông báo này.

Đề nghị Cấp ủy chi bộ, Ban công tác mặt trận TDP Hợp Thành, Xuân Đài tuyên truyền đến các đảng viên trong Chi bộ, thành viên trong Ban công tác mặt trận để thực hiện và tuyên truyền đến nhân dân hiểu, chấp hành.

UBND thị trấn Hùng Sơn thông báo yêu cầu nhân dân nghiêm chỉnh chấp hành thực hiện theo quy định; đề nghị các tổ chức, cán bộ, công chức chuyên môn và các TDP Hợp Thành, Xuân Đài nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đảng ủy, TT.HĐND thị trấn;
- Lãnh đạo UBND thị trấn;
- TT. UBMTTQ và các đoàn thể thị trấn;
- CB, CC: Địa chính, Văn hóa, Văn phòng TT;
- Bí thư chi bộ, Tổ trưởng TDP Hợp Thành, Xuân Đài;
- Các hộ dân có đất trong khu vực quy hoạch;
- Lưu: VP,ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Quyết**

**DANH SÁCH CÁC THƯA ĐẤT THUỘC QUY HOẠCH DỰ ÁN CẦU AN LONG VÀ  
TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỈNH LỘ DT270 VỚI TỈNH LỘ DT261 THUỘC CÁC  
TDP: XUÂN ĐÀI VÀ HỢP THÀNH**

STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Chủ sử dụng đất
1	273	88	Phạm Thanh Cường, TDP Xuân Đài
2	284	88	
3	285	88	
4	276	88	Vũ Văn Truyền, TDP Hợp Thành
5	277	88	Vũ Văn Truyền, TDP Hợp Thành
6	286	88	Vũ Văn Toàn, TDP Hợp Thành
7	287	88	Vũ Văn Toàn, TDP Hợp Thành
8	296	88	Vũ Văn Toàn, TDP Hợp Thành
9	305	88	Vũ Văn Toàn, TDP Hợp Thành
10	289	88	Nguyễn Văn Nhiên, TDP Xuân Đài
11	298	88	Nguyễn Văn Nhiên, TDP Xuân Đài
12	299	88	Nguyễn Minh Thành, TDP Hợp Thành
13	291	88	Nguyễn Thị Lan, TDP Xuân Đài
14	290	88	Nguyễn Văn Nhiên, TDP Xuân Đài
15	279	88	Nguyễn Văn Mừng, TDP Xuân Đài
16	280	88	Nguyễn Văn Thanh, TDP Xuân Đài
17	272	88	
18	292	88	Phạm Thanh Cường, TDP Xuân Đài
19	293	88	Bùi Văn Chuyển, TDP Xuân Đài
20	281	88	Trần Văn Mùi, TDP Xuân Đài
21	294	88	Vũ Tùng Diễm, TDP Xuân Đài
22	301	88	Trần Thị Bình, TDP Xuân Đài
23	295	88	Bùi Văn Yên, TDP Xuân Đài
24	283	88	Nguyễn Văn Cương, TDP Xuân Đài
25	306	88	
26	297	88	Vũ Văn Toàn, TDP Xuân Đài
27	307	88	Nguyễn Thị Lan, TDP Xuân Đài
28	300	88	Phạm Thanh Cường, TDP Xuân Đài
29	273	89	Nguyễn Văn Cương, TDP Xuân Đài
30	259	89	Đỗ Văn Thực, TDP Xuân Đài
31	223	89	Thao, TDP Xuân Đài
32	224	89	Đỗ Văn Mỹ, TDP Xuân Đài
33	206	89	Nguyễn Văn Khoát, TDP Xuân Đài
34	207	89	Nguyễn Văn Hòa, TDP Xuân Đài
35	241	89	Bùi Văn Chiến, TDP Đồng Cả
36	242	89	Bùi Văn Sơn, TDP Xuân Đài
37	227	89	Nguyễn Văn Thái, TDP Xuân Đài
38	228	89	Nguyễn Văn Tuyên, TDP Xuân Đài
39	209	89	Hoàng Xuân Hưởng, TDP Xuân Đài

40	187	89	Nguyễn Văn Hoà, TDP Xuân Đài
41	173	89	Chung Văn Lĩnh, TDP Xuân Đài
42	188	89	Bùi Văn Đồi, TDP Xuân Đài
43	210	89	Triệu Văn Hoạt, TDP Xuân Đài
44	161	89	Bùi Đức Điều, TDP Xuân Đài
45	174	89	Phạm Văn Soạn, TDP Xuân Đài
46	245	89	Nguyễn Văn Thống, TDP Xuân Đài
47	211	89	Nguyễn Văn Hùng, TDP Xuân Đài
48	190	89	Hoàng Thị Khương, TDP Xuân Đài
49	211	89	Nguyễn Văn Hùng, TDP Xuân Đài
50	191	89	Nguyễn Văn Xuyên, TDP Xuân Đài
51	162	89	Bùi Quang Huân, TDP Hợp Thành
52	163	89	
53	164	89	Vũ Văn Hiên, TDP Hợp Thành
54	145	89	Hoàng Thị Xuyên, TDP Hợp Thành
55	146	89	Đỗ Quang Hưng, TDP Hợp Thành
56	147	89	Đỗ Quang Hiến, TDP Hợp Thành
57	144	89	Nguyễn Văn Học, TDP Hợp Thành
58	128	89	Hoàng Thị Xuyên, TDP Hợp Thành
59	129	89	Đỗ Quang Hiến, TDP Hợp Thành
60	111	89	Nguyễn Văn Quang, TDP Hợp Thành
61	127	89	
62	141	89	
63	142	89	
64	112	89	Nguyễn Văn Quang, TDP Hợp Thành
65	130	89	Hoàng Thị Xuyên, TDP Hợp Thành
66	114	89	Vũ Tùng Thịnh, TDP Hợp Thành
67	96	89	Nguyễn Thế Hằng, TDP Hợp Thành
68	115	89	Nguyễn Thị Độ, TDP Hợp Thành
69	116	89	Nguyễn Thị Duyên, TDP Hợp Thành
70	117	89	Vũ Đình Khoa, TDP Hợp Thành
71	396	89	Nguyễn Văn Học, TDP Hợp Thành
72	98	89	Nguyễn Văn Hậu, TDP Hợp Thành
73	118	89	Vũ Đình Tuấn, TDP Hợp Thành
74	99	89	Vũ Đình Khoa, TDP Hợp Thành
75	80	89	Vũ Đình Khoa, TDP Hợp Thành
76	407	89	Hoàng Thị Huệ, TDP Hợp Thành
77	79	89	Nguyễn Văn Ánh, TDP Hợp Thành
78	411	89	Nguyễn Văn Hậu, TDP Hợp Thành
79	134A	89	Hứa Viết Thắng, TDP Hợp Thành
80	417	89	Nguyễn Thị Lượng, TDP Hợp Thành
81	416	89	Nguyễn Thị Lượng, TDP Hợp Thành
82	152	89	

83	153	89	Nguyễn Văn Tuyên, TDP Hợp Thành
84	346	88	Bùi Quang Huân, TDP Hợp Thành
85	278	88	Bùi Quang Huân, TDP Hợp Thành
86	269	89	Vũ Văn Phong, TDP Hợp Thành
87	77	89	Nguyễn Văn Quang, TDP Hợp Thành
88	78	89	Nguyễn Văn Hậu, TDP Hợp Thành
89	53	89	Nguyễn Văn Dậu, TDP Hợp Thành
90	47	89	



**SƠ ĐỒ CẦU AN LONG VÀ TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỈNH LỘ DT270 VỚI TỈNH LỘ DT261  
ĐỊA PHẬN THỊ TRẤN HÙNG SƠN, HUYỆN ĐẠI TỪ**

