

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~102~~/UBND-CNN&XD

Thái Nguyên, ngày ~~18~~ tháng 7 năm 2025

V/v chấp thuận nhận chuyển nhượng
quyền sử dụng đất để thực hiện xây dựng
trang trại nông nghiệp tuần hoàn
tại xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Vô Tranh;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư Trang trại Cổ Lũng.

Thực hiện quy định tại Điều 127 Luật Đất đai năm 2024, Điều 60 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 2/11/2023 về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030; theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 120/SNNMT-QLĐĐ ngày 08/7/2025 về việc đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện xây dựng trang trại nông nghiệp tuần hoàn tại xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên; Sở Nông nghiệp và Môi trường đã thẩm định nội dung về hồ sơ pháp lý, trình tự thủ tục và cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Trang trại Cổ Lũng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với diện tích đất là 33.009,2 m² để thực hiện xây dựng trang trại nông nghiệp tuần hoàn tại xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Bản đồ địa chính (trích lục, chỉnh lý) phục vụ công tác xin chấp thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện xây dựng trang trại nông nghiệp tuần hoàn tại xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên, thuộc tờ bản đồ địa chính số 51 và 59 xã Cổ Lũng, huyện Phú Lương (nay là xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên) tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 09/6/2025.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường, các sở, ngành liên quan và UBND xã Vô Tranh hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty TNHH MTV Đầu tư Trang trại Cổ Lũng thực hiện các thủ tục và triển khai thực hiện theo đúng quy định.

3. Thời hạn phải hoàn thành việc thoả thuận: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Hiep/MC

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan