

TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN  
TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC  
BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 12 năm 2024

\*  
Số 119-CV/TCT  
V/v mời dự họp tiếp dân

*Kính gửi:*

- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Công an tỉnh,
- Sở Tài nguyên và Môi trường,
- Sở Xây dựng,
- Sở Tài chính,
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,
- Chi cục Phát triển nông thôn,
- Thường trực Huyện ủy Đại Từ,
- Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ,
- Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân.

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân, đồng chí Trịnh Việt Hùng, Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp dân định kỳ tháng 12/2024 đối với vụ việc của công dân Vũ Thị Thanh, địa chỉ: Tổ dân phố số 8, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**Thời gian:** Từ 14h30', ngày 24/12/2024 (thứ Ba).

**Địa điểm:** Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Thái Nguyên.

**Thành phần:**

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy: Chủ trì;
- Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân; Ban Nội chính Tỉnh ủy; Ban Dân vận Tỉnh ủy; Sở Tài nguyên và Môi trường; Thanh tra tỉnh; Sở Tư pháp; Công an tỉnh; Văn phòng Tỉnh ủy;
- Đại diện Lãnh đạo: Sở Xây dựng; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Sở Tài chính; Chi cục Phát triển nông thôn;
- Huyện Đại Từ: Đại diện Thường trực Huyện ủy: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện; Trung Tâm phát triển quỹ đất huyện; Ban Tiếp công dân huyện; Thanh tra huyện; Ủy ban nhân dân xã Tân Thái.

Kính mời các đồng chí đến dự họp đúng thành phần.



(Gửi kèm theo Báo cáo vụ việc và Chương trình Hội nghị tiếp dân)

Đề nghị Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Ban Tiếp công dân tỉnh bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi tiếp dân; Điện lực Thái Nguyên đảm bảo hệ thống điện hoạt động thông suốt trong thời gian diễn ra Hội nghị.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo),
- Như trên,
- Ban Tiếp công dân tỉnh (phối hợp t/h),
- Báo Thái Nguyên, Đài PT-TH tỉnh, Trung tâm thông tin tỉnh (đưa tin),
- Điện lực Thái Nguyên (phối hợp),
- Lãnh đạo Ban Nội chính Tỉnh ủy,
- Nhóm chuyên viên giúp việc Tổ công tác,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

**TRƯỞNG BAN NỘI CHÍNH TỈNH ỦY**

kiêm

**TỔ TRƯỞNG**



**Phạm Văn Thọ**

Thái Nguyên, ngày 23 tháng 12 năm 2024

(Dự thảo)

## BÁO CÁO

Vụ việc của công dân Vũ Thị Thanh, địa chỉ: Tổ dân phố 8,  
phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, sau khi nghiên cứu nội dung vụ việc của công dân Vũ Thị Thanh, địa chỉ: Tổ dân phố 8, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân (sau đây viết tắt là Tổ công tác) báo cáo như sau:

### I. TÓM TẮT NỘI DUNG ĐƠN

Bà Vũ Thị Thanh là người được ông Vũ Công Bằng ủy quyền; ông Vũ Công Bằng là người thừa kế di sản của bà Vũ Thị Nhung theo văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Tân Thái chứng thực ngày 14/12/2023 (bà Nhung chết ngày 10/6/2020). Bà Vũ Thị Thanh có đơn trình bày và đề nghị đồng chí Bí thư Tỉnh ủy chỉ đạo cơ quan chức năng xem xét, giải quyết việc gia đình đã đổi đất cho dự án Khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình đối với 02 lô đất (lô số 01, 02) tại Khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ.

### II. NGUỒN GỐC PHÁT SINH VỤ VIỆC VÀ QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG

Dự án Khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ thuộc dự án đầu tư tổng thể bố trí ổn định dân cư vùng bán ngập Hồ Núi Cốc được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 2265/QĐ-UBND ngày 30/10/2013. Chủ đầu tư là Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh Thái Nguyên với quy mô diện tích là 16.315m<sup>2</sup>, tổng mức đầu tư là 19.150 triệu đồng. Mục tiêu là xây dựng một khu tái định cư tập trung để ổn định đời sống cho 37 hộ dân có nhà ở nằm dưới cos 46,25m vùng bán ngập hồ Núi Cốc, có đời sống khó khăn.

Hộ bà Vũ Thị Nhung có 2 thửa đất, bao gồm 01 thửa đất ở nông thôn và 01 thửa đất nông nghiệp thuộc phạm vi thực hiện dự án Khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ thuộc dự án Đầu tư tổng thể bố trí ổn định dân cư vùng bán ngập hồ Núi Cốc, bao gồm:



- Thửa đất số 142, tờ bản đồ 31, diện tích 148m<sup>2</sup>, loại đất HNK (*thửa đất này chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất*).

- Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 01, diện tích 200m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 53 ngày 20/12/1993 (*đối chiếu sang bản đồ địa chính xã Tân Thái đã đo tách thành 02 thửa: Thửa số 145 tờ bản đồ số 31, diện tích 119m<sup>2</sup>, loại đất ONT và thửa số 146, tờ bản đồ số 31, diện tích 117m<sup>2</sup>, loại đất ONT*).

## **1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với hộ bà Vũ Thị Nhung**

### **1.1. Đối với thửa đất nông nghiệp số 142, tờ bản đồ 31, diện tích 148m<sup>2</sup>**

Thửa đất số 142 có nguồn gốc là đất của Xí nghiệp Thủy sản Núi Cốc được nhà nước giao quản lý từ năm 1975, tuy nhiên các hộ dân đã sử dụng để trồng keo và chè từ năm 1993 (trong đó có hộ bà Vũ Thị Nhung). Ngày 07/7/2010, UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND thu hồi đất của Trạm Thủy sản Núi Cốc giao cho UBND huyện Đại Từ quản lý theo quy hoạch. UBND huyện Đại Từ đã thực hiện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho bà Vũ Thị Nhung, bà Nhung đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ là 9.389.200 đồng và không có nội dung kiến nghị, khiếu nại nào liên quan đến thửa đất này.

### **1.2. Đối với thửa đất số 145, 146, tờ bản đồ số 31**

#### **1.2.1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng**

Thửa đất có nguồn gốc là đất của Xí nghiệp Thủy sản Núi Cốc (*viết tắt là Xí nghiệp*), năm 1993 Xí nghiệp có bàn giao 34,44ha cho huyện Đại Từ quản lý, ngày 02/10/1993 UBND huyện Đại Từ đã ban hành Quyết định số 320/UB-QĐ về việc giao đất cho UBND xã Tân Thái quản lý phần diện tích này. Ngày 15/10/1993, Xí nghiệp lập danh sách các hộ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo Tờ trình số 136/TTr-UBND của UBND xã Tân Thái đề nghị UBND huyện Đại Từ cấp GCNQSD đất cho 123 hộ (hầu hết là công nhân của Xí nghiệp, được Xí nghiệp cho mượn đất để làm nhà ở do Xí nghiệp không bố trí được nhà ở tập thể cho công nhân) toàn bộ 123 hộ nêu trên đã được UBND huyện Đại Từ thu tiền hợp thức đất ở theo Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 07/12/1989 của UBND tỉnh và cấp GCNQSDĐ vào cuối năm 1993.

Sau khi xét thấy việc thu tiền hợp thức đất ở và cấp GCNQSDĐ cho các hộ nêu trên là sai nguyên tắc và đã vi phạm pháp luật đất đai vì chưa có Quyết định thu hồi đất để xây dựng khu dân cư của cấp có thẩm quyền giao cho UBND huyện quản lý. Vì vậy, UBND huyện Đại Từ ra Quyết định số 785/QĐ-UBND ngày 27/9/1994 về việc xử lý đối với việc hợp thức hóa đất ở tại Xí nghiệp (không có danh sách các hộ bị hủy GCNQSDĐ) nhưng trên



thực tế Quyết định 785/QĐ-UBND ngày 27/9/1994 không được triển khai thực hiện vì không có phương án để trả số tiền hợp thức đất ở và cấp GCNQSDĐ. Do vậy, hiện nay 123 hộ vẫn sử dụng đất và giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Đại Từ cấp. Nội dung được thể hiện trong Kết luận số 503/TTr-TNMT ngày 14/4/2005 của Giám đốc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Theo Kết luận số 503/TTr-TNMT ngày 14/4/2005 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về việc thanh tra quản lý nhà nước về đất đai đối với UBND xã Tân Thái, huyện Đại Từ, đã kết luận các sai phạm trong quản lý đất đai tại xã Tân Thái, trong đó có nội dung kết luận: "Hủy và thu hồi toàn bộ 123 GCNQSDĐ của 123 hộ dân đã cấp vào đất của Trạm thủy sản Núi Cốc (có danh sách kèm theo) và xử lý như sau:

+ 20/123 hộ dân phù hợp với quy hoạch được sở Xây dựng duyệt tháng 10/1996 cho hợp thức cấp GCNQSD đất theo quy định.

+ 103/123 hộ còn lại nếu phù hợp với quy hoạch mới thì cho hợp thức cấp GCNQSD đất theo quy định. Các hộ không phù hợp với quy hoạch thì lập quy hoạch khu dân cư mới và giao đất theo quy định do các hộ dân đã sử dụng ổn định từ 1993 đến nay, không có tranh chấp."

Trong danh sách 123 hộ có hộ bà Vũ Thị Nhung, diện tích đất 200m<sup>2</sup> (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp năm 1993 là thửa đất số 60, tờ bản đồ số 1, diện tích 200m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư (là 01 trong 123 hộ dân được UBND huyện Đại Từ hợp thức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Đối với 123 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đến nay UBND huyện Đại Từ chưa ban hành Quyết định thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong đó có hộ bà Vũ Thị Nhung, gia đình bà Vũ Thị Nhung vẫn giữ và sử dụng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp năm 1993.

Ngày 07/7/2010, UBND tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Trạm thủy sản Núi Cốc để giao cho UBND huyện Đại Từ quản lý theo quy hoạch, trong đó có thu hồi thửa đất số 145, tờ bản đồ số 31, diện tích 119m<sup>2</sup>, loại đất ONT và thửa số 146, tờ bản đồ số 31, diện tích 117m<sup>2</sup>, loại đất ONT.

Ngày 20/7/2016, UBND tỉnh Thái Nguyên có Văn bản số 2470/UBND-CNN về giải quyết vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện Đại Từ, trong đó UBND tỉnh: "Đồng ý giao cho UBND huyện Đại Từ thực hiện việc cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 123 hộ dân sử dụng đất có nguồn gốc là đất của Xí nghiệp thủy sản Núi Cốc tại xóm Tân Lập, xã Tân Thái và không phải nộp tiền sử dụng đất". Tuy



nhiên, đến nay hộ bà Vũ Thị Nhung chưa được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*1.2.2. Về quá trình thu hồi, bồi thường, hỗ trợ thửa đất thổ cư*

a). Đối với thửa đất 145, tờ bản đồ số 31, diện tích 119m<sup>2</sup> đất ONT

Ngày 07/7/2010, UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của Trạm Thủy sản Núi Cốc (*không thu hồi đất của bà Nhung*) để giao cho UBND huyện Đại Từ quản lý theo quy hoạch, trong đó có thửa đất số 145, tờ bản đồ số 31, diện tích 119m<sup>2</sup> đất ONT và thửa đất số 146, tờ bản đồ số 31, diện tích 117m<sup>2</sup> đất ONT.

Ngày 07/3/2014, UBND huyện Đại Từ ban hành Quyết định số 1165/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ, thuộc dự án Đầu tư tổng thể bố trí ổn định dân cư vùng bán ngập hồ Núi Cốc. Trong đó có phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 145, tờ bản đồ số 31, diện tích 119m<sup>2</sup> đất ONT của bà Vũ Thị Nhung giá trị là 160.000.000 đồng (bà Vũ Thị Nhung không đồng ý nhận tiền).

Ngày 03/4/2014, UBND huyện ban hành Thông báo kết luận số 136/TBKL nhất trí chủ trương cho hộ gia đình bà Vũ Thị Nhung được đổi diện tích hiện tại của gia đình lấy 01 lô đất tại khu tái định cư (*đất đổi lấy đất*).

Ngày 29/4/2014, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 816/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND huyện Đại Từ quản lý, giao đất cho Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh Thái Nguyên để xây dựng Khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ. Trong đó có thửa đất số 145, tờ bản đồ số 31, diện tích 119m<sup>2</sup>, loại đất ONT.

Ngày 08/01/2015, bà Vũ Thị Nhung ký Biên bản bàn giao mặt bằng thửa đất số 145, tờ bản đồ số 31, diện tích 119m<sup>2</sup> đất ONT để thực hiện dự án. Ngày 06/12/2016, Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và UBND xã Tân Thái lập biên bản bàn giao chỉ giới ô đất số 01, diện tích 221,5m<sup>2</sup> thuộc Khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ (thuộc dự án Đầu tư tổng thể bố trí ổn định dân cư vùng bán ngập Hồ Núi Cốc) cho bà Vũ Thị Nhung.

b) Đối với thửa đất số 146, tờ bản đồ số 31, diện tích 117m<sup>2</sup>

Thửa đất này không nằm trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án. Tuy nhiên theo Biên bản ngày 24/12/2015 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND xã Tân Thái, Chủ đầu tư, thửa đất này nằm trong hành lang an toàn lưới điện và phạm vi che khuất tầm nhìn an toàn giao thông của phần thiết kế nút giao đường tỉnh lộ ĐT 270 tại lý trình Km16+100. Do vậy, các thành phần như trên đề xuất đổi đất cho bà Vũ Thị Nhung nhưng chưa được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận.



## **2. Những khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết nội dung đề nghị của bà Vũ Thị Thanh**

### **2.1. Vướng mắc đối với việc quản lý sử dụng đất tại Khu tái định cư của những người liên quan đến bà Vũ Thị Nhung**

Hiện nay tại Khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ, bà Vũ Thị Thanh, ông Vũ Công Bằng và các em của bà Vũ Thị Nhung đã làm nhà và công trình trên 02 ô đất, bao gồm:

- Ô đất số 01 (diện tích 221,5m<sup>2</sup>) đã xây dựng nhà kiên cố để ở (ô đất này UBND huyện ban hành Thông báo kết luận số 136/TBKL ngày 03/4/2014 nhất trí chủ trương cho bà Vũ Thị Nhung được đổi đất và bà Vũ Thị Nhung được bàn giao chỉ giới ô đất theo Biên bản ngày 06/12/2016. Tuy nhiên chưa có Quyết định giao đất của cơ quan có thẩm quyền cho bà Vũ Thị Nhung và bà Vũ Thị Nhung cũng chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính để sử dụng ô đất này.

- Ô đất số 02 (diện tích 229,5m<sup>2</sup>) đã xây dựng tường bao quanh và 02 nhà tạm cấp 4 (hiện đang cho thuê). Ô đất số 02 bà Vũ Thị Nhung chưa được cơ quan nào có văn bản nhất trí đổi đất và giao đất để sử dụng (chỉ có Báo cáo của UBND xã Tân Thái và Biên bản làm việc của Phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND xã Tân Thái đề xuất đổi đất cho bà Vũ Thị Nhung, tuy nhiên chưa được cơ quan có thẩm quyền nhất trí).

### **2.2. Vướng mắc về quy hoạch, thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giao đất để thực hiện dự án và bồi thường đối với thửa đất thổ cư của bà Vũ Thị Nhung**

Thửa đất thổ cư của bà Vũ Thị Nhung có nguồn gốc là đất của Xí nghiệp Thủy sản Núi Cốc, đã được UBND huyện Đại Từ hợp thức và cấp GCNQSD đất năm 1993 (đã có Quyết định 785/UBND-QĐ ngày 27/9/1994 huỷ bỏ toàn bộ thủ tục hợp thức nhưng không thực hiện được); UBND huyện Đại Từ chưa ban hành Quyết định thu hồi và huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Vũ Thị Nhung. Do đó việc trình UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 07/7/2010 thu hồi đất của Trạm Thủy sản Núi Cốc giao cho UBND huyện quản lý theo quy hoạch và Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 về việc thu hồi đất do UBND huyện Đại Từ quản lý, giao đất cho Chi cục Phát triển nông thôn Thái Nguyên để xây dựng Khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ đối với thửa đất số 145, tờ bản đồ số 31, diện tích 119m<sup>2</sup> đất ONT do bà Vũ Thị Nhung đang sử dụng là chưa phù hợp với nguồn gốc, quá trình sử dụng và hồ sơ quản lý đất đai. Vì vậy, việc UBND huyện Đại Từ phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bồi thường, hỗ trợ bằng tiền) đối với thửa đất số 145, tờ bản đồ số 31, diện tích 119m<sup>2</sup>, loại đất ONT cho bà Vũ Thị Nhung tại Quyết định số 1165/QĐ-



UBND ngày 7/3/2014 là chưa phù hợp, do UBND huyện chưa ban hành Quyết định thu hồi đất của bà Vũ Thị Nhung.

Thửa đất thổ cư của bà Vũ Thị Nhung không nằm trong ranh giới Quy hoạch dự án Khu tái định cư xã Tân Thái nên việc đổi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất, giao đất để thực hiện dự án chưa phù hợp với quy định.

### ***2.3. Khó khăn trong việc điều chỉnh quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh và phê duyệt phương án bồi thường***

- Dự án đã hết thời gian thực hiện: Theo Quyết định số 2265/QĐ-UBND ngày 30/10/2013 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ thuộc dự án Đầu tư tổng thể bố trí ổn định dân cư vùng bán ngập Hồ Núi Cốc, tỉnh Thái Nguyên thì thời gian thực hiện dự án từ năm 2014 đến năm 2015.

- Dự án đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành: Tại Quyết định số 2674/QĐ-UBND ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành Dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ thuộc dự án Đầu tư tổng thể bố trí ổn định dân cư vùng bán ngập Hồ Núi Cốc, tỉnh Thái Nguyên.

- Ngày 27/9/2024, Chi cục phát triển nông thôn tỉnh đã ban hành Tờ trình số 579/TTr-CCPTNT (gửi UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường) đề nghị chuyển giao đất dự án đã hoàn thành đầu tư xây dựng cho địa phương quản lý và sử dụng Khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ. Tuy nhiên, đến nay UBND tỉnh chưa có Quyết định giao đất dự án cho UBND huyện Đại Từ quản lý, sử dụng.

Từ những khó khăn, vướng mắc như trên nên UBND huyện Đại Từ chưa thực hiện được việc giao đất và cấp GCNQSD đất theo nội dung đơn đề nghị của bà Vũ Thị Thanh.

## **III. BÁO CÁO VÀ ĐỀ XUẤT**

### **1. Công tác chuẩn bị nội dung vụ việc và tham mưu của Tổ công tác**

Để chuẩn bị nội dung phục vụ đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ tiếp dân đối với vụ việc của bà Vũ Thị Thanh, sau khi nghiên cứu nội dung đơn, thu thập thông tin, tài liệu có liên quan, Tổ công tác đã xây dựng dự thảo Báo cáo về vụ việc và dự kiến nội dung chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ đối với các cơ quan chức năng để giải quyết vụ việc. Ngày 12/12/2024, Tổ công tác ban hành Văn bản số 118-CV/TCT đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương (gồm: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ) căn cứ chức năng,



nhiệm vụ, tham gia ý kiến đối với dự thảo Báo cáo vụ việc; làm rõ khó khăn, vướng mắc; đề ra phương án giải quyết vụ việc và đề xuất ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ đối với các cơ quan chức năng để giải quyết dứt điểm vụ việc theo đơn đề nghị của bà Vũ Thị Thanh.

Đến hết ngày 19/12/2024, Tổ công tác đã nhận được phản hồi của Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi cục Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ. Theo đó:

- Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tư pháp: Đồng ý với nội dung dự thảo Báo cáo và dự kiến tham mưu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ như Tổ công tác chuẩn bị.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh có ý kiến như sau: *“Dự án xây dựng khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ thực hiện trên cơ sở đề xuất của UBND xã Tân Thái, UBND huyện Đại Từ; được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2265/QĐ-UBND ngày 30/10/2013. Trong đó, mục tiêu là xây dựng khu tái định cư tập trung để ổn định đời sống cho các hộ dân có nhà nằm dưới cos 46,25m vùng bán ngập hồ Núi Cốc. Tại Quyết định phê duyệt dự án không quy định việc bố trí đất tái định cư cho các đối tượng khác, bao gồm hộ dân bị thu hồi đất thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.*

*Để thực hiện nội dung theo đề xuất của UBND huyện Đại Từ, đề nghị UBND tỉnh giao UBND huyện Đại Từ thực hiện rà soát các hộ dân thuộc đối tượng dự án có nhu cầu, phải bố trí di chuyển lên khu tái định cư theo mục tiêu dự án (ngoài 35 hộ đã di chuyển lên sinh sống tại khu tái định cư); nếu còn đối tượng theo mục tiêu của dự án, đề nghị ưu tiên thực hiện bố trí cho các hộ dân theo quy định; trong trường hợp không còn hộ dân thuộc đối tượng của dự án, UBND huyện Đại Từ báo cáo, đề nghị UBND tỉnh cho phép huyện được sử dụng các lô đất dôi dư vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, trong đó có nhiệm vụ bố trí tái định cư cho hộ dân bị thu hồi đất.”*

- UBND huyện Đại Từ đề xuất phương án giải quyết vụ việc như sau (tại Báo cáo số 1013/BC-UBND ngày 18/12/2024):

+ Bước 1: UBND huyện Đại Từ phối hợp với Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh Thái Nguyên lập hồ sơ trình UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định) hủy bỏ một phần nội dung Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 07/7/2010 của UBND tỉnh Thái Nguyên V/v thu hồi đất của Trạm thủy sản Núi Cốc giao cho UBND huyện Đại Từ quản lý theo quy hoạch, trong đó hủy bỏ nội dung thu hồi thửa đất 145 tờ bản đồ số 31, diện tích 119 m<sup>2</sup>, loại đất ONT và thửa đất số 146, tờ bản đồ số 31, diện tích 117m<sup>2</sup>, loại đất ONT và hủy bỏ một phần nội dung Quyết định số 816/QĐ-UBND ngày 29/4/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất,



giao đất cho Chi cục Phát triển nông thôn Thái Nguyên để xây dựng khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ, trong đó hủy bỏ nội dung thu hồi thửa đất 145 tờ bản đồ số 31, diện tích 119 m<sup>2</sup>, loại đất ONT. (Lý do đã thu hồi sai đối tượng sử dụng đất, bà Nhung đã được UBND huyện Đại Từ cấp GCNQSD đất năm 1993)

+ Bước 2: UBND huyện giao UBND xã Tân Thái lập dự án chỉnh trang Dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư xã Tân Thái, huyện Đại Từ thuộc dự án Đầu tư tổng thể bố trí ổn định dân cư vùng bán ngập Hồ Núi Cốc, tỉnh Thái Nguyên (chỉnh trang đường vào Khu tái định cư) để thực hiện thu hồi thửa đất số 145 tờ bản đồ số 31, diện tích 119 m<sup>2</sup>, loại đất ONT và thửa đất số 146, tờ bản đồ số 31, diện tích 117m<sup>2</sup>, loại đất ONT; đồng thời đề nghị Chi cục Phát triển nông thôn thực hiện thủ tục bàn giao đất Dự án cho huyện Đại Từ quản lý để bồi thường bằng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho người thừa kế hợp pháp của bà Vũ Thị Nhung theo quy định của pháp luật.

+ Bước 3: UBND huyện thực hiện thu hồi thửa đất số 145 tờ bản đồ số 31, diện tích 119 m<sup>2</sup>, loại đất ONT và thửa đất số 146, tờ bản đồ số 31, diện tích 117m<sup>2</sup>, loại đất ONT, và phê duyệt phương án bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng tại 02 ô đất (lô số 01, 02) Khu tái định cư Tân Thái hiện nay hàng thừa kế của bà Nhung đang sử dụng theo quy định của Luật đất đai 2024.

+ Bước 4: Sau khi thực hiện thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường bằng đất, UBND huyện sẽ thực hiện cấp GCNQSD đất cho người thừa kế hợp pháp của bà Nhung và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Ngày 23/12/2024, Tổ công tác đã chủ trì cuộc họp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi cục Phát triển nông thôn và Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ để thống nhất nội dung tham mưu, đề xuất phục vụ đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân Vũ Thị Thanh.

## **2. Đề xuất của Tổ công tác**

Do có một số khó khăn, vướng mắc dẫn đến vụ việc theo đề nghị của công dân Vũ Thị Thanh đã kéo dài nhưng chưa giải quyết được dứt điểm, ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của công dân.

Tổ công tác đề xuất đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp công dân định kỳ tháng 12/2024 để chỉ đạo xem xét, giải quyết vụ việc của công dân Vũ Thị Thanh.3. Nhận xét và đề xuất

**TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN**