

TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN
TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC
BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 01 năm 2025

*

Số 121-CV/TCT
V/v mời dự họp tiếp dân

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Công an tỉnh,
- Sở Tài nguyên và Môi trường,
- Sở Xây dựng,
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên,
- Thường trực Thành ủy Sông Công,
- Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công,
- Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân.

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân, đồng chí Trịnh Việt Hùng, Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp dân định kỳ tháng 01/2025 đối với vụ việc của công dân Lê Thị Hồng Nhung, địa chỉ: Xóm Bài Lài, xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian: Từ 14h30', ngày 10/01/2025 (thứ Sáu).

Địa điểm: Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Thái Nguyên.

Thành phần:

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy: Chủ trì.
- Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân; Ban Nội chính Tỉnh ủy; Ban Dân vận Tỉnh ủy; Sở Tài nguyên và Môi trường; Thanh tra tỉnh; Sở Tư pháp; Công an tỉnh; Văn phòng Tỉnh ủy.
- Đại diện Lãnh đạo: Sở Xây dựng; Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên.
- Thành phố Sông Công: Đại diện Thường trực Thành ủy: Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Trung Tâm phát triển quỹ đất thành phố; Ban Tiếp công dân thành phố; Thanh tra thành phố; Ủy ban nhân dân xã Tân Quang.

Kính mời các đồng chí đến dự họp đúng thành phần.

(Gửi kèm theo Báo cáo vụ việc và Chương trình Hội nghị tiếp dân)

Đề nghị Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Ban Tiếp công dân tỉnh bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi tiếp dân; Điện lực Thái Nguyên đảm bảo hệ thống điện hoạt động thông suốt trong thời gian diễn ra Hội nghị.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo),
- Như trên,
- Ban Tiếp công dân tỉnh (phối hợp t/h),
- Báo Thái Nguyên, Đài PT-TH tỉnh, Trung tâm thông tin tỉnh (đưa tin),
- Điện lực Thái Nguyên (phối hợp),
- Lãnh đạo Ban Nội chính Tỉnh ủy,
- Nhóm chuyên viên giúp việc Tổ công tác,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

TRƯỞNG BAN NỘI CHÍNH TỈNH ỦY

kiêm

TỔ TRƯỞNG



Phạm Văn Thọ

CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ
Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân tháng 01/2025



TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN
I	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nghe các cơ quan báo cáo về vụ việc và đề xuất hướng xử lý <i>Thời gian từ 14h 30' đến 15h30'</i>	
1	Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu	Ban Nội chính Tỉnh ủy
2	Báo cáo tóm tắt nội dung vụ việc (trình chiếu Clip)	Ban Nội chính Tỉnh ủy và Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh
3	Các cơ quan chức năng thảo luận, trao đổi, làm rõ nội dung và đề xuất hướng xử lý	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy chủ trì
II	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân <i>Thời gian từ 15h30'</i>	
4	Giới thiệu đại biểu và thông qua Chương trình làm việc	Ban Nội chính Tỉnh ủy
5	Nêu mục đích, yêu cầu buổi tiếp công dân	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy
6	Công dân trình bày nội dung đề nghị	
7	Các cơ quan chức năng thông tin, trao đổi, báo cáo về kết quả tiếp nhận, xử lý, giải quyết vụ việc	Đại diện các cơ quan, đơn vị dự họp
8	Công dân phát biểu ý kiến	
9	Kết luận	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy

Thái Nguyên, ngày 08 tháng 01 năm 2025

(Dự thảo)

BÁO CÁO

Vụ việc của công dân Lê Thị Hồng Nhung, địa chỉ: Xóm Bài Lài,
xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân; căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, sau khi nghiên cứu nội dung vụ việc của công dân Lê Thị Hồng Nhung, địa chỉ: Xóm Bài Lài, xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân (sau đây viết tắt là Tổ công tác) báo cáo như sau:

1. Tóm tắt nội dung vụ việc

Theo đơn đề ngày 29/8/2024, công dân Lê Thị Hồng Nhung phản ánh và đề nghị đồng chí Bí thư Tỉnh ủy chỉ đạo các cơ quan chức năng giải quyết nội dung liên quan đến việc diện tích tại thực địa của 02 lô đất mà gia đình Bà được bố trí tái định cư để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II (lô số 467, 468, tờ bản đồ số 18, xã Tân Quang, thành phố Sông Công) bị thiếu so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp.

2. Nguồn gốc phát sinh vụ việc và quá trình giải quyết của các cơ quan chức năng

2.1. Nguồn gốc phát sinh vụ việc

Ngày 02/8/2011, bà Lê Thị Hồng Nhung và ông Hà Ngọc Thơ (là chồng bà Nhung) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 31 (tương đương thửa đất số 294), tờ bản đồ địa chính số 101-IV, diện tích 13.255m² (gồm 300m² đất ở nông thôn, 12.955m² đất trồng cây lâu năm) tại xóm Bài Lài, xã Tân Quang, thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công).

Ngày 14/01/2020, Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công ban hành Quyết định số 54/QĐ-UBND về việc thu hồi 13.847,8m² đất, trong đó 300m² đất ở và 13.547,8m² đất trồng cây lâu năm của hộ gia đình ông Hà Ngọc Thơ tại thửa đất số 31 (tương đương thửa đất số 294), tờ bản đồ địa chính số 101-IV tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II.

Ngày 14/01/2020, Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công ban hành Quyết định số 59/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II đối với hộ gia đình ông Hà Ngọc Thơ với tổng số tiền 7.533.515.630 đồng.

Ngày 30/6/2021, Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công ban hành Quyết định số 1269/QĐ-UBND về việc giao đất ở tái định cư có thu tiền cho các hộ gia đình, cá nhân tại khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng khu công nghiệp Sông Công II, theo đó hộ gia đình bà Lê Thị Hồng Nhung và ông Hà Ngọc Thơ được giao 02 lô đất tái định cư số 467, 468 (tương đương lô L14-10, L14-11) với tổng diện tích 300m², loại đất ở nông thôn (với tổng số tiền phải nộp là 214.500.000 đồng).

Ngày 23/6/2022, đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Tài nguyên và Môi Trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, UBND xã Tân Quang, Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên tiến hành giao đất trên thực địa cho gia đình bà Lê Thị Hồng Nhung và ông Hà Ngọc Thơ: Các mốc được đóng bằng cọc tre, phun sơn và giao tại thực địa.

Ngày 26/7/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công đã cấp 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01534, CH01535 cho bà Lê Thị Hồng Nhung và ông Hà Ngọc Thơ tại thửa đất số 467, 468, tờ bản đồ số 18, mỗi thửa đất có diện tích 150m² đất ở nông thôn tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công.

Tháng 3/2023, gia đình bà Lê Thị Hồng Nhung có nhu cầu xây dựng nhà ở nên đã thuê Công ty Cổ phần đo đạc và bản đồ Thái An đo tại thực địa hai thửa đất số 467, 468, kết quả bị thiếu 0,87m chiều ngang (tương đương 10,9m²) diện tích của thửa đất số 467 so với diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. Lý do: Hộ bà Hà Thị Thư (hộ liền kề) đã xây dựng nhà (từ năm 2019) chồng lên diện tích đất của gia đình bà Lê Thị Hồng Nhung và ông Hà Ngọc Thơ.

Ngay sau đó, bà Lê Thị Hồng Nhung đã có đơn gửi UBND xã Tân Quang và các cơ quan chức năng của thành phố Sông Công phản ánh và đề nghị xem xét, giải quyết phần diện tích đất còn thiếu cho gia đình Bà. Ngoài ra, gia đình bà Lê Thị Hồng Nhung đề nghị UBND thành phố Sông Công cấp thêm 01 lô tái định cư do gia đình có 03 hộ (chưa tách sổ hộ khẩu riêng) cùng sinh sống tại thời điểm thu hồi đất.

2.2. Quá trình giải quyết của các cơ quan chức năng

Nội dung đề nghị của bà Lê Thị Hồng Nhung đã được Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công, các cơ quan chức năng của thành phố Sông Công xem xét, tiếp công dân và trả lời.

Ngày 22/8/2024, Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công có Công văn số 2687/UBND-TNMT trả lời đơn của bà Lê Thị Hồng Nhung. Trong đó có nội dung:

“1. Thực hiện Dự án Xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp Sông Công II, hộ bà Lê Thị Hồng Nhung, ông Hà Ngọc Thơ bị thu hồi tổng diện tích 13.847,8m² đất, trong đó có 300m² đất ở theo Quyết định số 54/QĐ-UBND cùng ngày 14/01/2020 của UBND thành phố Sông Công. Tại thời điểm thu hồi đất, hộ bà Lê Thị Hồng Nhung, ông Hà Ngọc Thơ có 05 khẩu, các khoản bồi thường, hỗ trợ cho gia đình được tính toán đầy đủ, đúng quy định. Hộ bà Lê Thị Hồng Nhung, ông Hà Ngọc Thơ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

2. Về tái định cư: Hộ bà Lê Thị Hồng Nhung, ông Hà Ngọc Thơ bị thu hồi 300m², phải di chuyển chỗ ở nên UBND thành phố đã giao cho gia đình 02 lô đất tái định cư (ô L14-10, L14-11) với tổng diện tích là 300m² theo Quyết định số 1269/QĐ-UBND ngày 30/6/2021. Hộ bà Lê Thị Hồng Nhung, ông Hà Ngọc Thơ đã được UBND thành phố cấp GCNQSDĐ số CH 01534, CH 01535 cùng ngày 26/7/2022.

Việc giao đất tái định cư cho hộ bà Lê Thị Hồng Nhung, ông Hà Ngọc Thơ đã thực hiện đúng quy định. Tuy nhiên, do sơ xuất của cán bộ chuyên môn khi chỉ giới đất tại thực địa cho các hộ gia đình trước đây nên diện tích giao cho hộ gia đình ông Hà Ngọc Thơ, bà Lê Thị Hồng Nhung bị thiếu so với hồ sơ (diện tích ngoài thực địa chưa đủ diện tích ô quy hoạch).

Để giải quyết, các cơ quan chuyên môn đã làm việc, đưa ra phương án giao thửa đất khác cho gia đình; ngày 17/4/2024, UBND thành phố đã tổ chức đối thoại với gia đình, bàn phương án giao đất (đổi ô đất ở vị trí khác), tuy nhiên, gia đình chưa đồng thuận. UBND thành phố tiếp tục giao các cơ quan chuyên môn, UBND xã Tân Quang phân tích, vận động gia đình.

Nội dung gia đình đề nghị được giao thêm 01 ô đất tái định cư là không có cơ sở”.

Ngày 23/12/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND xã Tân Quang tổ chức tiếp bà Lê Thị Hồng Nhung, ông Hà Ngọc Thơ. Tại buổi tiếp công dân, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã thông tin đến gia đình về dự án Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2, xã Tân Quang, dự kiến tháng 01/2025 sẽ tiến hành thu hồi đất, quý III/2025 sẽ có mặt bằng để giao đất cho gia đình. Tuy nhiên, gia đình bà Nhung không đồng ý với lý do thời gian thực hiện Dự án quá lâu. Gia đình bà Nhung đề nghị thành phố Sông Công giao thêm 01 lô đất tái định cư cho chủ hộ là ông Hà Đức Thiện theo quy định của pháp luật thì gia đình sẽ nhận 02 lô đất bị thiếu diện tích đã giao trước đây; gia đình sẽ không nhận số tiền với phần diện tích thiếu,

không yêu cầu chi trả gì thêm bất cứ khoản tiền nào khác và không có khiếu kiện, thắc mắc gì.

3. Báo cáo và đề xuất

3.1. Công tác chuẩn bị nội dung và tham mưu của Tổ công tác

Để chuẩn bị nội dung phục vụ đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ tiếp công dân đối với vụ việc của bà Lê Thị Hồng Nhung, sau khi nghiên cứu nội dung đơn, thu thập thông tin, tài liệu có liên quan, Ban Nội chính Tỉnh uỷ (Cơ quan thường trực của Tổ công tác giúp việc đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ tiếp công dân) đã xây dựng dự thảo Báo cáo về vụ việc và dự kiến nội dung chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ đối với các cơ quan chức năng để giải quyết vụ việc.

Ngày 06/01/2025, Ban Nội chính Tỉnh uỷ (Cơ quan thường trực của Tổ công tác giúp việc đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ tiếp công dân) đã ban hành văn bản số 120-CV/TCT đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương (gồm: Sở Tư pháp; Sở Tài nguyên và Môi trường; Thanh tra tỉnh; Sở Xây dựng; Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công) căn cứ chức năng, nhiệm vụ tham gia ý kiến đối với dự thảo Báo cáo vụ việc, làm rõ khó khăn, vướng mắc, đề ra phương án giải quyết vụ việc và đề xuất nội dung ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Tỉnh uỷ để giải quyết dứt điểm vụ việc của công dân Lê Thị Hồng Nhung.

Ngày 08/01/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công ban hành văn bản số 59/UBND-TNMT về việc báo cáo đề xuất phương án giải quyết kiến nghị của hộ bà Lê Thị Hồng Nhung. Theo đó, UBND thành phố Sông Công tiếp tục khẳng định nội dung bà Nhung đề nghị được cấp thêm 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở để xem xét và đề xuất phương án giải quyết vụ việc như sau:

- *Phương án 1:* Trả lại tiền phần diện tích thiếu và tính lãi theo ngân hàng theo giá tại thời điểm giao đất ngày 26/7/2022.

- *Phương án 2:* Trả lại tiền phần diện tích thiếu theo bảng giá đất tại thời điểm hiện nay theo Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 14/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- *Phương án 3:* Trả lại tiền phần diện tích thiếu theo giá thị trường (giá trung bình của các hợp đồng chuyển nhượng năm 2023-2024).

UBND thành phố Sông Công dự kiến đề xuất thực hiện theo phương án 3.

3.2. Đề xuất của Tổ công tác

Việc Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công bàn giao tại thực địa cho gia đình bà Lê Thị Hồng Nhung 02 lô đất tái định cư (số 467, 468, tờ bản đồ số 18, xã Tân Quang, thành phố Sông Công) thiếu diện tích so với diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ảnh hưởng đến quyền, lợi chính đáng, hợp pháp của công dân. Vụ việc đã được UBND thành phố Sông Công và cơ quan chức năng của thành phố Sông Công xem xét, trả lời công dân nhiều lần nhưng đến nay chưa được giải quyết dứt điểm.

Tổ công tác trân trọng báo cáo và đề xuất đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp công dân định kỳ tháng 01/2025 để chỉ đạo xem xét, giải quyết vụ việc của công dân Lê Thị Hồng Nhung. Cụ thể:

- Thời gian: 01 buổi, tháng 01/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Tiếp công dân tỉnh.

- Thành phần tiếp dân:

+ Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy: Chủ trì;

+ Thành viên Tổ công tác giúp việc đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân: Ban Nội chính Tỉnh ủy; Ban Dân vận Tỉnh ủy; Sở Tài nguyên và Môi trường; Thanh tra tỉnh; Sở Tư pháp; Công an tỉnh; Văn phòng Tỉnh ủy.

+ Đại diện Lãnh đạo Sở xây dựng; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh.

+ Thành phố Sông Công: Đại diện Thường trực Thành ủy; Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố; Ban Tiếp công dân; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Trung tâm phát triển quỹ đất; Thanh tra thành phố và đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân xã Tân Quang.

+ Công dân Lê Thị Hồng Nhung.

- Dự kiến kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy:

(1) Nội dung công dân Lê Thị Hồng Nhung đề nghị đồng chí Bí thư Tỉnh ủy chỉ đạo xem xét, giải quyết nội dung liên quan đến việc UBND thành phố Sông Công bàn giao tại thực địa 02 lô đất tái định cư số 467, 468, tờ bản đồ số 18, xã Tân Quang, thành phố Sông Công bị thiếu diện tích so với diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là có cơ sở xem xét, giải quyết.

(2) Giao Ban Thường vụ Thành ủy Sông Công chỉ đạo UBND thành phố Sông Công xem xét, giải quyết dứt điểm vụ việc, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của công dân theo đúng quy định của pháp luật.

Kết quả thực hiện xong trước ngày...../.../2025.

(3) Công dân Lê Thị Hồng Nhung và gia đình có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Sông Công và các cơ quan chức năng có liên quan để xem xét, giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

(4) Giao Ban Nội chính Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp theo dõi, đôn đốc, giám sát việc thực hiện ý kiến kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy. Kết quả báo cáo đồng chí Bí thư Tỉnh ủy theo quy định.

TỔ TRƯỞNG TỔ CÔNG TÁC BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN