

TỈNH ỦY THÁI NGUYÊN  
TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC  
BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Thái Nguyên, ngày 11 tháng 10 năm 2023

\*

Số 85-CV/TCT  
V/v mời dự họp tiếp dân

- Kính gửi:*
- Ủy ban nhân dân tỉnh,
  - Văn phòng Tỉnh ủy,
  - Công an tỉnh,
  - Sở Xây dựng,
  - Huyện ủy Đông Hỷ,
  - Ủy ban nhân dân huyện Đông Hỷ,
  - Thành viên Tổ công tác giúp việc Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân.

Thực hiện Quy chế số 08-QC/TU, ngày 26/6/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân, đối thoại trực tiếp với dân và xử lý những phản ánh, kiến nghị của dân, đồng chí Nguyễn Thanh Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tổ chức tiếp dân định kỳ tháng 10/2023 đối với vụ việc của công dân Phạm Văn Vinh và vợ là Hà Thị Hồng, trú tại tổ dân phố Ấp Thái, thị trấn Hoá Thượng, huyện Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

**Thời gian:** Từ 14h30, ngày 16/10/2023 (thứ Hai).

**Địa điểm:** Phòng họp Ban Thường vụ Tỉnh ủy, tầng 5, Nhà C, Trụ sở Tỉnh ủy.

**Thành phần:**

- Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội: Chủ trì;
- Đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Thành viên Tổ công tác giúp việc đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp dân; Văn phòng Tỉnh ủy; Sở Xây dựng;
- Huyện Đông Hỷ: Đại diện Thường trực Huyện ủy; lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện; Ban Tiếp công dân; Phòng Tài nguyên và Môi trường; phòng Kinh tế và Hạ tầng; đại diện lãnh đạo Ủy ban nhân dân thị trấn Hoá Thượng.

Kính mời các đồng chí đến dự họp đúng thành phần (*Đề nghị các cơ quan, địa phương mời giúp thành phần liên quan của cơ quan, địa phương mình; trường hợp không dự được phải trực tiếp báo cáo đồng chí Bí thư Tỉnh ủy*).

(*Gửi kèm theo Báo cáo về vụ việc và Chương trình Hội nghị tiếp dân*).

*Đề nghị Công an tỉnh chủ trì phối hợp với Văn phòng Tỉnh ủy bảo đảm an ninh, trật tự tại buổi tiếp dân).*

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo),
- Như trên,
- Báo Thái Nguyên, Đài Phát thanh-Truyền hình tỉnh, Trung tâm thông tin tỉnh (đưa tin),
- Lãnh đạo Ban Nội chính Tỉnh ủy,
- Nhóm chuyên viên giúp việc Tổ công tác,
- Lưu Ban Nội chính Tỉnh ủy.

**TRƯỞNG BAN NỘI CHÍNH TỈNH ỦY**  
kiêm  
**TỔ TRƯỞNG TỔ CÔNG TÁC**



**Phạm Văn Thọ**

**CHƯƠNG TRÌNH HỘI NGHỊ**  
**Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân tháng 10/2023**

-----

TT	NỘI DUNG	THỰC HIỆN
I	<b>Tổ công tác làm việc với huyện Đồng Hỷ về phương án giải quyết vụ việc</b> <i>Thời gian từ 13h30 đến 14h30</i>	Đồng chí Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy, chủ trì
II	<b>Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy nghe các cơ quan báo cáo về vụ việc và đề xuất hướng xử lý</b> <i>Thời gian từ 14h30 đến 15h00</i>	
1	Báo cáo tóm tắt nội dung vụ việc (trình chiếu clip)	Ban Nội chính Tỉnh ủy, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh
2	Các cơ quan chức năng thảo luận, trao đổi, làm rõ nội dung và đề xuất hướng xử lý	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, chủ trì
III	<b>Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tiếp công dân</b> <i>Thời gian từ 15h00</i>	
1	Giới thiệu đại biểu và thông qua Chương trình làm việc	Ban Nội chính Tỉnh ủy
2	Nêu mục đích, yêu cầu buổi tiếp công dân	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh
3	Công dân trình bày nội dung đề nghị	
4	Các cơ quan chức năng thông tin, trao đổi, báo cáo về kết quả tiếp nhận, xử lý, giải quyết vụ việc	Đại diện các cơ quan, đơn vị dự họp
5	Công dân phát biểu ý kiến	
6	Kết luận	Đồng chí Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh

\*

## BÁO CÁO

Vụ việc của công dân Phạm Văn Vinh, Hà Thị Hồng, trú tại tổ dân phố  
Áp Thái, thị trấn Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

-----

### 1. Tóm tắt nội dung đơn

Ông Phạm Văn Vinh phản ánh ngày 25/8/2020, ông nộp 01 bộ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 621, tờ bản đồ số 40, diện tích 393m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở nông thôn với diện tích 200m<sup>2</sup>, tại xã Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ.

Ngày 11/01/2021, gia đình Ông đã nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ với tổng số tiền là 269.800.000 đồng (*Hai trăm sáu chín triệu tám trăm nghìn đồng chẵn*). Tuy nhiên đến nay, gia đình Ông chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, ảnh hưởng đến quyền, lợi ích của gia đình.

### 2. Tóm tắt quá trình giải quyết của cơ quan chức năng

Ngày 25/8/2020, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân huyện Đồng Hỷ tiếp nhận hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Vinh, thời hạn giải quyết hồ sơ là 30 ngày làm việc (*Giấy tiếp nhận số 31/BPTNTKQ*).

Ngày 28/8/2020, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Hỷ có văn bản số 166/TNMT đề nghị Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Đồng Hỷ cho ý kiến đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Vinh. Ngày 10/9/2020, Phòng Kinh tế và Hạ tầng có văn bản số 240/KTHT-QH phúc đáp Phòng Tài nguyên và Môi trường, trong đó có nội dung: "*Thửa đất số 621, tờ bản đồ số 40 nằm trong Quy hoạch khu chức năng hỗn hợp phù hợp với chuyển đổi mục đích sử dụng đất ở với lộ giới giao thông cách tim đường là 3,75m*".

Ngày 27/10/2020, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân xã Hoá Thượng tiến hành xác minh thực địa hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, tại Biên bản xác minh thực địa kết luận: "*Thửa đất số 621, tờ bản đồ số 40 đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn với diện tích 200m<sup>2</sup>*".

Ngày 20/11/2020, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 973/TTr-TNMT về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất (hộ ông Phạm Văn Vinh tự nguyện hiến 17m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 621, tờ bản đồ số 40 để làm đường giao thông); Tờ trình số 974/TTr-TNMT về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ ông Phạm Văn Vinh được chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hằng năm tại thửa đất số 621, tờ bản đồ số 40 sang đất ở tại nông thôn với diện tích 200m<sup>2</sup> theo quy định tại Điều 14, Điều 52 Luật Đất đai năm 2013.

Ngày 18/12/2020, Ủy ban nhân dân huyện Đồng Hỷ ban hành Quyết định số 6402/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông (đã được điều chỉnh tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 693216 cấp ngày 31/3/2020 do UBND huyện Đồng Hỷ cấp cho hộ ông Vinh); Quyết định số 6403/QĐ-UBND về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ ông Phạm Văn Vinh.

Ngày 31/12/2020, Chi cục Thuế khu vực Đồng Hỷ - Võ Nhai có Thông báo nộp tiền sử dụng đất và Thông báo lệ phí trước bạ nhà, đất đối với hồ sơ của hộ ông Phạm Văn Vinh.

Ngày 11/01/2021, gia đình ông Phạm Văn Vinh đã nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ với tổng số tiền là 269.800.000 đồng (*Hai trăm sáu chín triệu tám trăm nghìn đồng chẵn*). (Giấy nộp tiền số 0222444 và 0222258 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh huyện Đồng Hỷ).

Ngày 13/6/2023, Ủy ban nhân dân huyện Đồng Hỷ có Văn bản số 1202/UBND-TNMT báo cáo xin ý kiến, hướng dẫn giải quyết khó khăn trong quá trình giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện. Ngày 27/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 2364/STNMT-QLĐĐ phúc đáp Ủy ban nhân dân huyện Đồng Hỷ. Trong đó có nội dung: *“Đề nghị UBND huyện Đồng Hỷ nghiên cứu các quy định tại Điều 52, điểm d khoản 1 Điều 57 Luật Đất đai năm 2013 thực hiện đảm bảo đúng quy định”; “Nội dung liên quan đến quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng được quy định tại Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng đề nghị UBND huyện Đồng Hỷ xin ý kiến của cơ quan chuyên môn có liên quan”*.

### **3. Nhận xét, đề xuất**

#### **3.1. Nhận xét**

Theo Tờ trình số 974/TTr-TNMT của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Hỷ, thửa đất trên phù hợp quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh giai đoạn 2016-2020 huyện Đồng Hỷ, phù hợp với quy hoạch đô thị mới xã Hoà

Thượng, huyện Đồng Hỷ, thửa đất nằm xem kẽ trong khu dân cư nông thôn, không nằm trong quy hoạch các công trình dự án của huyện.

Qua trao đổi với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đồng Hỷ, hiện nay thửa đất trên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất huyện Đồng Hỷ thời kỳ 2021-2030 (đã được UBND tỉnh phê duyệt), phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đồng Hỷ.

Vướng mắc hiện nay là thửa đất trên nằm vào vị trí mà đồ án và bản vẽ quy hoạch chi tiết ghi là đất hỗn hợp, đất dự trữ phát triển. Ủy ban nhân dân huyện Đồng Hỷ đang xem xét việc các thửa đất trên có đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng hay không (theo Văn bản số 1202/UBND-TNMT ngày 13/6/2023).

### **3.2. Đề xuất**

Tổ công tác đề xuất đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tổ chức tiếp dân để chỉ đạo Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Đồng Hỷ và các cơ quan chức năng có liên quan giải quyết dứt điểm vụ việc.

**TỔ CÔNG TÁC GIÚP VIỆC BÍ THƯ TỈNH ỦY TIẾP DÂN**