

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG ĐẮC SƠN**

Số: /UBND- ĐCXĐ

V/v tiếp tục tăng cường công tác trật tự xây
dựng và quản lý đất đai trên địa bàn phường
Đắc Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắc Sơn, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể phường;
- Công an phường;
- Công chức Địa chính;
- Tổ kiểm tra;
- Công chức Văn hóa xã hội;
- Các đồng chí Bí thư chi bộ, các ông, bà Tổ trưởng các TDP trên địa bàn phường.

Căn cứ Công văn số 2279/UBND-QLĐT ngày 10/10/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc tiếp tục tăng cường công tác trật tự xây dựng và quản lý đất đai trên địa bàn.

Trong thời gian qua UBND phường đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo về công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn. Nhằm tuyên truyền, nâng cao nhận thức, ý thức, trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và nhân dân trong việc chấp hành pháp luật về quy hoạch, xây dựng, đất đai, văn minh đô thị, từ đó đã có những chuyển biến tốt hơn. Bên cạnh những kết quả đạt được, qua kiểm tra thực tế công tác quản lý trật tự xây dựng vẫn còn bộc lộ những hạn chế, vẫn còn để xây dựng không phép, sai phép, sai mục đích sử dụng đất.

Để thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn, tiếp tục thực hiện nghiêm Chỉ thị số 17/CT/TU ngày 22/7/2022 của Ban thường vụ Thành ủy; UBND phường yêu cầu:

1. Công chức Địa chính – xây dựng – đô thị và môi trường

Tham mưu cho UBND phường tiếp tục ban hành các văn bản chỉ đạo trong công tác quản lý quy hoạch đô thị, quản lý trật tự xây dựng; các văn bản chỉ đạo xử lý vi phạm hành chính về xây dựng đối với các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn.

Thực hiện tốt việc thẩm định các hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng đảm bảo đúng quy hoạch. Thực hiện việc kiểm tra mặt bằng trước khi xác nhận vào Bản cam kết khi xây dựng theo quy định.

Tăng cường công tác kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn, đặc biệt là xây dựng vi phạm trong phạm vi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Khi phát hiện vi phạm trật tự xây dựng phải lập biên bản yêu cầu dừng thi công, lập biên bản vi phạm hành chính đồng thời tham mưu UBND phường ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định, nếu vượt thẩm quyền của phường báo cáo UBND thành phố ra Quyết định xử phạt theo quy định.

Thực hiện đầy đủ các nội dung nhiệm vụ về “*trách nhiệm của UBND cấp xã*” được quy định tại Quyết định số 16/2016/QĐ-UBND ngày 20/6/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Đối với các trường hợp tồn tại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự xây dựng tiếp tục tổ chức thực hiện Quyết định xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả; báo cáo kết quả việc khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra; Đề xuất và tổ chức thực hiện cưỡng chế bắt buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra đảm bảo các quy định của pháp luật.

Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc kê khai kiểm đếm tài sản trên đất khi thực hiện đền bù giải phóng mặt bằng, cần xác minh làm rõ các hộ dân có vi phạm hành chính về trật tự xây dựng, quản lý đất đai để kê khai tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

2. Công an phường

Tham mưu cho UBND phường và các ngành chức năng kịp thời đảm bảo an ninh trật tự, ngăn chặn xử lý các đối tượng vi phạm theo quy định.

Phối hợp với Đội quản lý trật tự đô thị và giao thông thành phố, chính quyền địa phương trong việc xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị; phối hợp với các đơn vị liên quan tham gia cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm theo quy định của ngành.

3. Tổ kiểm tra việc chấp hành các quy định trong việc sử dụng đất đai, khai thác tài nguyên khoáng sản, bảo vệ môi trường, quy hoạch và trật tự xây dựng của các tổ chức, cá nhân theo thẩm quyền trên địa bàn phường

Tăng cường công tác kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn, kiên quyết xử lý các tổ chức, cá nhân liên quan vi phạm trật tự xây dựng theo đúng các quy định hiện hành của pháp luật.

Thường xuyên thực hiện công tác kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, phát hiện kịp thời các hành vi vi phạm và tiến hành lập biên bản, xử lý nghiêm theo thẩm quyền đối với những hành vi đã vi phạm và định kỳ hàng tuần báo cáo Thường trực Đảng ủy, UBND phường kết quả thực hiện; đồng thời báo cáo các vi phạm vượt thẩm quyền để xử lý theo quy định.

4. Công chức Văn hóa – xã hội

Tăng cường công tác tuyên truyền chủ trương, chính sách pháp luật về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự đô thị trên các phương tiện thông tin đại chúng và trên trang thông tin điện tử của UBND phường để nhân dân biết và chấp hành; kịp thời đưa tin các vấn đề liên quan đến vi phạm trật tự xây dựng, xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn phường.

5. Thường trực Mặt trận tổ quốc, các tổ chức đoàn thể

Đề nghị Thường trực UBMTTQ và các tổ chức đoàn thể tăng cường tuyên truyền, vận động nhân dân trong việc chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về xây dựng trên địa bàn phường.

Thường xuyên giám sát và phát hiện kịp thời các trường hợp cố tình vi phạm để chuyển các cơ quan chức năng xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Đối với các ông, bà Tổ trưởng các TDP trên địa bàn phường

Tiếp tục thực hiện nghiêm các Công văn tuyên truyền của UBND phường về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn phường.

Đẩy mạnh hơn nữa công tác tuyên truyền đến nhân dân nắm rõ và tự giác chấp hành nghiêm Luật xây dựng, Luật quy hoạch, Luật đất đai và các văn bản chỉ đạo của cấp trên về trật tự xây dựng, quản lý đất đai thông qua các buổi họp dân, ngày đại đoàn kết, trên loa truyền thanh. Tăng cường công tác giám sát, kiểm tra và báo cáo kịp thời về UBND phường khi có phát sinh hộ dân xây dựng công trình, xây dựng nhà ở trên địa bàn.

Nghiêm cấm các trường hợp xây dựng công trình trong khu vực đã có kế hoạch sử dụng đất, có quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt; trách nhiệm của các ông, bà Tổ trưởng TDP phải tuyên truyền, giải thích cho người dân không được xây dựng mới công trình, nhà ở riêng lẻ tại khu vực đã có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện.

Chủ động phối hợp với Tổ công tác, Công chức Địa chính phường tăng cường theo dõi, kiểm tra, giám sát các hoạt động xây dựng trên địa bàn do mình quản lý; khi phát hiện vi phạm trật tự xây dựng phải có biện pháp ngăn chặn kịp thời và báo cáo UBND phường để xử lý theo quy định.

Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND phường và trước pháp luật nếu để xảy ra vi phạm TTXD tại TDP mình được giao nhiệm vụ quản lý mà không phát hiện, ngăn chặn hoặc có hành vi bao che, không báo cáo kịp thời về UBND phường.

Đề nghị các đồng chí Bí thư chi bộ tăng cường công tác lãnh đạo, kiểm tra, giám sát hoạt động của các ông (bà) tổ trưởng TDP trong việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao. Đồng thời tăng cường lãnh đạo các đoàn thể tuyên truyền vận động nhân dân chấp hành tốt các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng.

Trên đây là công văn chỉ đạo của UBND phường về việc tiếp tục tăng cường công tác trật tự xây dựng và quản lý đất đai trên địa bàn phường Đắc Sơn. UBND phường yêu cầu các tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện tốt các nội dung trên./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy – TT HĐND phường;
- Chủ tịch và PCT UBND phường;
- Như kính gửi;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Trọng Tuyển

