

Số: 233 /TB-QLDA

Phổ Yên, ngày 08 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc Mời báo giá dịch vụ tư vấn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự
án: Khu đô thị Thành Công (Khu số 4)

Kính gửi: Các tổ chức có đủ năng lực tham gia thực hiện các gói
thầu tư vấn lập hồ sơ mời thầu, Đánh giá hồ sơ dự thầu;
Thẩm định hồ sơ mời lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự
án có sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật xây dựng số 50/2014/QH13;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14; Luật
Đầu tư ngày 2020; Luật bảo vệ môi trường ngày số: 72/2020/QH14;

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy
hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu
thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của
Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30 tháng 09 năm 2024 của
Bộ Kế hoạch và đầu tư quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực
hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh;
cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu
thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/ TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ
Xây dựng về Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây
dựng;

Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 11/04/2025 của UBND tỉnh
Thái Nguyên về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị Thành
Công (Khu số 4);



Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 11/04/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn Nhà đầu tư dự án Khu đô thị Thành Công (Khu số 4);

Căn cứ Văn bản số 929/UBND-VP ngày 14/04/2025 của UBND thành phố Phổ Yên về việc Triển khai thực hiện quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 11/04/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phổ Yên đề nghị các tổ chức, đơn vị có đủ năng lực tham gia thực hiện các gói thầu tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu; thẩm định hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị Thành Công (Khu số 4), nội dung cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Khu đô thị Thành Công (Khu số 4)

2. Địa điểm thực hiện dự án: xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Quy mô dự án:

- Quy mô thực hiện dự án: 377.072 m².

- Quy mô dân số: Khoảng 3.900 người.

4. Tổng mức đầu tư thực hiện dự án (dự kiến) : 1.249,713 tỷ đồng

(Bằng chữ: Một nghìn, hai trăm bốn chín tỷ, bảy trăm mười ba triệu đồng).

Trong đó: -

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: 990,805 tỷ đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, GPMB: 258,908 tỷ đồng.

5. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu Quốc tế.

6. Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

7. Nguồn kinh phí thực hiện lựa chọn nhà đầu tư: Ngân sách thành phố Phổ Yên.

8. Các gói thầu tư vấn mời báo giá dịch vụ tư vấn:

- **Gói thầu số 01:** Lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu (Thời gian lập hồ sơ mời thầu tối đa 40 ngày; thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu tối đa 20 ngày).

- **Gói thầu số 02:** Thẩm định hồ sơ mời thầu (Thời gian thẩm định hồ sơ mời thầu tối đa 10 ngày).

II. HỒ SƠ THAM GIA BÁO GIÁ VÀ THỜI GIAN GỬI HỒ SƠ

1. Hồ sơ năng lực

- Các đơn vị, tổ chức tham gia gửi hồ sơ bao gồm:

+ Giấy đăng ký kinh doanh (Kèm theo hồ sơ năng lực để chứng minh đơn vị có chức năng, năng lực, kinh nghiệm trong việc thực hiện lập hồ sơ mời thầu; Đánh giá hồ sơ dự thầu; Thẩm định hồ sơ mời thầu).

+ Thư báo giá dịch vụ tư vấn (kèm theo dự toán chi tiết).

+ Các tài liệu khác liên quan (nếu có).

2. Thời gian nộp báo giá: Từ ngày 12/05/2025 đến hết ngày 19/05/2025.

3. Thời gian tiếp nhận báo giá:

Hồ sơ báo giá bản giấy gửi trực tiếp hoặc qua dịch vụ chuyển phát nhanh theo địa chỉ: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phổ Yên. Địa chỉ: Số 603, đường Phạm Văn Đồng, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên; Người nhận: Đ/c Lâm Văn Phú, SĐT: 0988586239.

Đồng thời gửi bản scan báo giá (có chữ ký, đóng dấu) và các giấy tờ liên quan đến địa chỉ email: PhuLVxddd@gmail.com.

Rất mong nhận được sự quan tâm của các tổ chức, đơn vị././

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND thành phố;
- Lưu: VT; cán bộ QLDA

GIÁM ĐỐC



Dương Văn Dũng

Số: ~~1089~~ /QĐ- UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày ~~11~~ tháng 4 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Thực hiện Kết luận số 1762-KL/TU ngày 02/4/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Thành Công (Khu số 4) tại xã Thành Công, thành phố Phổ Yên;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư của UBND thành phố Phổ Yên và hồ sơ kèm theo;

Xét Tờ trình số 247/TTr-STC ngày 12/3/2025, Báo cáo thẩm định số 246/BC-STC ngày 12/3/2025, của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Thành Công (Khu số 4) với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Tên dự án: Khu đô thị Thành Công (Khu số 4).

Loại dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị (Theo Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng).

3. Mục tiêu dự án

Xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch; nâng cao hiệu quả sử dụng đất đai; góp phần phát triển dân cư, đô thị, đáp ứng nhu cầu về nhà ở của người dân; thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Quy mô dự án

4.1. Quy mô dân số: Khoảng 3.900 người.

4.2. Quy mô sử dụng đất: 377.072 m².

4.3. Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở và quỹ đất phát triển nhà ở xã hội

- Sản phẩm nhà ở thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt, cụ thể: Nhà ở xã hội (xây dựng hoàn thiện), diện tích đất theo quy hoạch 22.655 m².

- Đất ở đã hoàn thành hạ tầng kỹ thuật thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất dưới hình thức phân lô, bán nền cho người dân tự xây nhà ở theo quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản.

- Quỹ đất tái định cư với diện tích 8.923 m².

4.4. Sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án

- Phương án đầu tư xây dựng:

+ Nhà đầu tư đầu tư xây dựng toàn bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới của dự án theo quy hoạch được phê duyệt, đảm bảo đồng bộ, kết nối với hạ tầng kỹ thuật ngoài phạm vi dự án.

+ Xây dựng nhà ở xã hội (xây dựng hoàn thiện).

+ Xây dựng (xây thô, hoàn thiện mặt ngoài) 02 công trình thương mại dịch vụ (TMDV-01; TMDV-02).

- Phương án quản lý hạ tầng đô thị trong phạm vi dự án: Nhà đầu tư thực hiện quản lý, vận hành hạ tầng đô thị trong dự án đến khi hoàn thành bàn giao cho cơ quan, tổ chức quản lý, sử dụng theo quy định.

4.5. Sơ bộ phần hạ tầng đô thị nhà đầu tư được giữ lại để đầu tư, kinh doanh và phần hạ tầng đô thị bàn giao lại cho địa phương

- Phần hạ tầng đô thị nhà đầu tư giữ lại để đầu tư, kinh doanh:

+ Đất ở liền kề và biệt thự.

+ Đất và công trình xây dựng nhà ở xã hội.

+ Đất và công trình thương mại dịch vụ (TMDV-01; TMDV-02).

Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng dự án, nhà đầu tư được quyền khai thác, kinh doanh các hạng mục công trình trên theo quy định.

- Phân hạ tầng đô thị nhà đầu tư bàn giao cho địa phương quản lý gồm:
 - + Toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội bao gồm cả các công trình đầu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài dự án theo quy hoạch được duyệt.
 - + Quỹ đất tái định cư.
 - + Đất thương mại dịch vụ (TMDV-03).

Sau khi đầu tư xong các hạng mục trên theo quy hoạch chi tiết được duyệt, nhà đầu tư có trách nhiệm bàn giao lại cho cơ quan, tổ chức để quản lý, sử dụng theo quy định.

5. Sơ bộ tổng vốn đầu tư của dự án: 1.249,713 tỷ đồng. Trong đó:

- Sơ bộ chi phí thực hiện dự án: 990,805 tỷ đồng.
- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 258,908 tỷ đồng.

Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án phải huy động nguồn vốn hợp pháp để thực hiện dự án theo quy định (*trong đó vốn chủ sở hữu tối thiểu bằng 15% tổng vốn đầu tư dự án*). Sơ bộ vốn đầu tư của dự án nêu trên chỉ là dự kiến, không sử dụng để tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án. Việc xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Không quá 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ Quý II/2025 đến hết Quý III/2030.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Không có.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư

- Nhà đầu tư phải đáp ứng các quy định của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đất đai, Luật Xây dựng và một số quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Nhà đầu tư phải nộp ngân sách nhà nước đầy đủ các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính, UBND thành phố Phổ Yên triển khai các thủ tục tiếp theo để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành và đảm bảo thực hiện nghiêm những nội dung được quy định tại Điều 1 của Quyết định này và Văn bản chấp thuận của Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy; nếu để xảy ra sai sót phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và các quy định, quy chế của tỉnh. Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp phát hiện có nội dung sai sót, không phù hợp với các quy định của pháp luật phải kịp thời tham mưu, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

2. Sở Tài chính, UBND thành phố Phổ Yên chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Tỉnh ủy, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm toán về thông tin, số liệu trong Báo cáo thẩm định và Hồ sơ đề xuất đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Công Thương và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị hướng dẫn UBND thành phố Phổ Yên thực hiện các thủ tục theo đúng quy định.

4. Trung tâm Thông tin tỉnh Thái Nguyên phối hợp với Sở Tài chính, UBND thành phố Phổ Yên và các sở, ngành, đơn vị có liên quan để đăng tải nội dung Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư lên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Công Thương, Chi cục Thuế khu vực VII; Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

Quangla.186.QĐ.2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Nguyễn Thanh Bình

Số: *1312* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *10* tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị Thành Công (Khu số 4)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Thành Công (Khu số 4);

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 1748/TTr-STC ngày 24/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu đô thị Thành Công (Khu số 4), chi tiết theo phức lục đính kèm.

Điều 2. Giao UBND thành phố Phổ Yên làm bên mời thầu, thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư và bảng theo dõi tiến độ các hoạt động trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư. Quá trình thực hiện phải đảm bảo tuân thủ đúng trình tự, thủ tục, các quy định của pháp luật về đấu thầu và các pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Ủy quyền cho Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Thành Công (Khu số 4).

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND thành phố Phổ Yên chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan giải quyết các vướng mắc phát sinh (nếu có) trong quá trình đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài chính và các đơn vị liên quan phối hợp với UBND thành phố Phổ Yên trong quá trình tổ chức, thực hiện việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu đô thị Thành Công (Khu số 4) theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *fs*

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.
Quangla.263.QĐ.2025 *fs*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nguyễn Thanh Bình

Phụ lục
Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện Dự án Khu đô thị Thành Công (Khu số 4)
(Kèm theo Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

1. **Dự án:** Khu đô thị Thành Công (Khu số 4).
2. **Bên mời thầu:** UBND thành phố Phổ Yên.
3. **Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:**
 - Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu quốc tế.
 - Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
4. **Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư:** Quý II năm 2025

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
1	Lập hồ sơ mời thầu	07 ngày	07				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	03 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ)	10				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	05 ngày (kể từ ngày nhận báo cáo thẩm định)	15				
4	Tổ chức đấu thầu (Đăng tải, phát hành HSMT; chuẩn bị, nộp hồ sơ dự thầu; đóng, mở thầu)	60 ngày (kể từ ngày phê duyệt HSMT)	75				
5	Đánh giá hồ sơ dự thầu	10 ngày	85				

6	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	10 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)	95				
7	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	05 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)	100				