

Số: 188 /QĐ-UBND

Phổ Yên, ngày 27 tháng 03 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà
đầu tư thực hiện Dự án: Khu dân cư Trường Thọ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHỐ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số: 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số: 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy
định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu
tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi một số Nghị định hướng dẫn Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính quy
định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;*

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/04/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định 3500/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phổ Yên; Quyết định số 2865/QĐ-UBND ngày 14/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phổ Yên để quản lý theo quy hoạch; Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Trường Thọ; Quyết định số 2994/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Trường Thọ, tại phường Tân Hương và phường Nam Tiến, thành phố Phổ Yên;

Căn cứ Quyết định số 9950/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Trường Thọ; Quyết định số 9951/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Trường Thọ;

Căn cứ Quyết định số 1056/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 của UBND thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và nhà ở xã hội Trường Thọ; Quyết định số 8948/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) về việc

phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trường Thọ; Quyết định số 11.813/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND thị xã Phổ Yên về việc Phê duyệt đồ án điều chỉnh lần 2 quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trường Thọ; Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 06/01/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Trường Thọ;

Xét nội dung Thông báo số 225/TB-VBAP ngày 22/03/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc về việc thông báo kết quả đấu giá Quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Trường Thọ; Công văn số 226/BC-VBAP ngày 22/03/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc về việc báo cáo quá trình triển khai tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Trường Thọ;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số: 212/TTr-PTQĐ ngày 22/03/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện hiện Dự án: Khu dân cư Trường Thọ, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật: Thực hiện theo Quyết định số 2672/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Trường Thọ và Quyết định số 9950/QĐ-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Trường Thọ.

2. Tên, địa chỉ của tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất

a) Tên tổ chức trúng đấu giá: **Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt**
Đại diện Liên danh: **Công ty Cổ phần Thanh Bình Hà Nội**

b) Địa chỉ: Tầng 3, Toà nhà NO7-B3, đường Thành Thái, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội – Mã số doanh nghiệp: 0101776328.

c) Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tuấn – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc, Căn cước công dân số: 034061015442 do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 21/06/2021.

3. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Phương thức, Địa điểm, Thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá

a) Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: **214.992.285.000 đồng** (*Hai trăm mười bốn tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng chẵn*).

b) Tiền độ nộp tiền sử dụng đất: Theo quy định tại khoản 3 Điều 18 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ và Điều 3 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

c) Tài khoản nộp tiền trúng đấu giá: Tổ chức trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi cục Thuế khu vực Phổ Yên - Phú Bình: Báo cáo Cục Thuế tỉnh để làm thủ tục phát hành và gửi thông báo nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất bằng văn bản cho tổ chức trúng đấu giá; theo dõi, đôn đốc tổ chức trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

a) Tham mưu, trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức trúng đấu giá sau khi tổ chức trúng đấu giá hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND phường Nam Tiến, UBND phường Tân Hương và các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa, báo cáo cấp có thẩm quyền trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức trúng đấu giá theo quy định hiện hành.

c) Chỉ đạo, phối hợp với các đơn vị có liên quan chính lý cơ sở dữ liệu địa chính, hồ sơ địa chính và thực hiện các công việc khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố: Phối hợp các phòng, ban liên quan và UBND phường Nam Tiến, UBND phường Tân Hương có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và chấp hành các quy định pháp luật liên quan của tổ chức trúng đấu giá.

4. Tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm:

a) Kê khai, nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về Phòng Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 5 Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ Tài nguyên và Môi trường.

b) Thực hiện đúng quy định về nộp tiền trúng đấu giá và các khoản thu ngân sách nhà nước theo quy định.

c) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất, chấp hành các quy định của pháp luật về sử dụng đất; tổ chức thực hiện các thủ tục lập, trình thẩm định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng theo đúng chủ trương đã được chấp thuận, bảo vệ môi trường và các nội dung đã cam kết khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Việc hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có) được thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND thành phố về tính chính xác của nội dung tham mưu đề nghị phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư Trường Thọ.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND – UBND thành phố; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính kế hoạch, phòng Quản lý đô thị, Kho bạc Nhà nước Phổ Yên, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Phổ Yên - Phú Bình; Chủ tịch UBND phường Nam Tiến; Chủ tịch UBND phường Tân Hương; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thanh Bình Hà Nội (Đại diện: Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /ll/

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: TNMT, KHĐT, Tài chính, Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh Thái Nguyên;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND thành phố;
- Chủ tịch và các PCT UBND thành phố;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Lưu: VT.

(Chữ ký)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Trường

