

Số: **76** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **18** tháng 01 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Phổ Yên,
tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: Số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; số 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 hướng dẫn về nội dung Thiết kế đô thị; số 01/2016/TT-BXD ngày 01/02/2016 ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật; số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 12-NQ/TU ngày 08/10/2020 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về xây dựng, phát triển thị xã phổ Yên trở thành thành phố trực thuộc tỉnh trước năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng quần thể khu Văn hoá - Thể thao - Công viên cây xanh thị xã Phổ Yên;

Căn cứ Quyết định số 3645/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 4109/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thái Nguyên giai đoạn 2018-2020, định hướng đến năm 2035;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 94/TTr-SXD ngày 11/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 với nội dung chính như sau:

1. Tên quy hoạch

Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035.

2. Ranh giới, khu vực lập quy hoạch

Thuộc địa phận phường Ba Hàng, xã Nam Tiến, thị xã Phổ Yên, có phạm vi cụ thể như sau:

- Phía Đông: Giáp đường Quốc lộ 3;
- Phía Tây: Giáp đường điện cao thế 220 kV;
- Phía Nam: Giáp xóm Đồi, xóm Chùa, xã Nam Tiến;
- Phía Bắc: Giáp đường Ngô Gia Tự (đường vào Bệnh viện 91).

3. Quy mô

- Diện tích nghiên cứu khoảng 168,9 ha.
- Diện tích điều chỉnh khoảng 157,5 ha.

4. Điều chỉnh chức năng sử dụng đất

Khu vực điều chỉnh có diện tích 157,5 ha nằm trong Khu vực I (*khu vực phát triển đô thị tập trung phía Tây đường cao tốc*), cụ thể:

Điều chỉnh quy hoạch các khu chức năng sử dụng đất có ký hiệu:

I.45 (18 ha), I.46 (11 ha), I.48 (20,4 ha), I.49 (14,4 ha), I.50 (16,3 ha), I.58 (21 ha), I.59 (17,3 ha), I.60 (14 ha) gồm các chức năng là đất đa chức năng phát triển mới, đất trung tâm đa chức năng hiện trạng, đất quân sự, đất cây xanh công cộng đô thị, mặt nước, đất cây xanh thể dục thể thao công cộng, đất hạ tầng kỹ thuật, đất giáo dục, đất công cộng, đất dự trữ phát triển, đất dân cư hiện trạng, đất cơ quan, đất đa chức năng phát triển mới mật độ linh hoạt và đất giao thông, đất hành lang điện cao thế, hành lang kỹ thuật khác (25,1 ha).

Thành các khu chức năng sử dụng đất có ký hiệu:

I.45 (16,3 ha), I.46 (8,6 ha), I.48-49 (35,2 ha), I.50 (18,2 ha), I.58 (21,3 ha), I.59-60 (28,7 ha) gồm các chức năng là đất đa chức năng phát triển mới mật độ linh hoạt, đất quân sự, đất trung tâm đa chức năng mới xây dựng Quần thể khu Văn hóa - Thể thao - Công viên cây xanh, đất cơ quan, đất quảng trường, đất công cộng và đất giao thông, đất hành lang điện cao thế, hành lang kỹ thuật khác (29,2 ha).

5. Điều chỉnh hệ thống giao thông

- Đường chính đô thị (*trục Đông - Tây*): Giữ nguyên hướng tuyến, điều chỉnh quy mô lộ giới từ 42 m thành 100 m đối với đoạn đường đi qua các lô đất I.48-49 và I.59-60 nhằm tạo trục cảnh quan, không gian cho khu vực; các đoạn còn lại không điều chỉnh, giữ nguyên lộ giới đường 42 m.

- Đường khu vực (*đường chạy song song và nằm ở phía Bắc đường chính đô thị*): Giữ nguyên mặt cắt, điều chỉnh nắn thẳng cục bộ đoạn tuyến để đảm bảo lưu thông thuận lợi và khai thác hiệu quả các quỹ đất tiếp giáp.

- Đường khu vực (*đường chạy song song và nằm tại phía Nam của khu vực quy hoạch*): Giữ nguyên hướng tuyến, điều chỉnh tăng lộ giới từ 22,5 m thành 30 m nhằm đảm bảo lưu lượng giao thông của đường cũng như hỗ trợ giảm lưu lượng giao thông của đường chính đô thị (*trục Đông - Tây*).

- Cắt bỏ, không quy hoạch đường khu vực trục Bắc Nam đi giữa lô đất I.48-49 và I.59-60 để thuận lợi trong việc tổ chức không gian, cảnh quan quy hoạch Quần thể khu Văn hóa - Thể thao - Công viên cây xanh, đất cơ quan, đất quảng trường, đất công cộng. Việc bố trí trục đường này sẽ xác định trong đồ án quy hoạch chi tiết.

Điều 2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. UBND thị xã Phổ Yên có trách nhiệm:

- Chỉ đạo cập nhật và thể hiện các nội dung điều chỉnh cục bộ tại Điều 1 Quyết định này vào hồ sơ đồ án “Quy hoạch chung thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035”, đồng thời tổ chức công bố, công khai quy hoạch điều chỉnh theo quy định.

- Chỉ đạo tổ chức thực hiện quy hoạch bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật về quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường theo quy định.

2. Sở Xây dựng Thái Nguyên có trách nhiệm kiểm tra và hướng dẫn UBND thị xã Phổ Yên trong việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.


Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch UBND thị xã Phổ Yên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /..*an*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, TN&MT, CT, GTVT, NN&PTNT, VHHT&DL;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, QHXD(02b), TH.

qhxd.qđ/t01. *an*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trịnh Việt Hùng