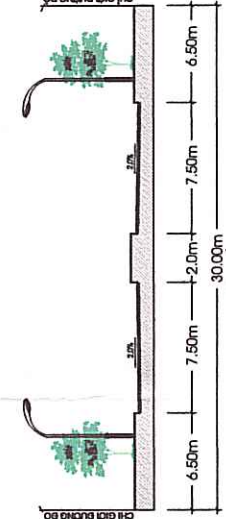
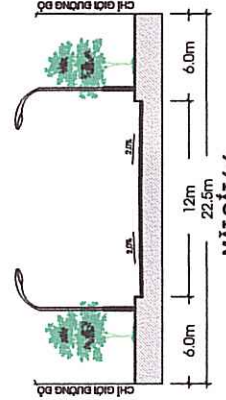
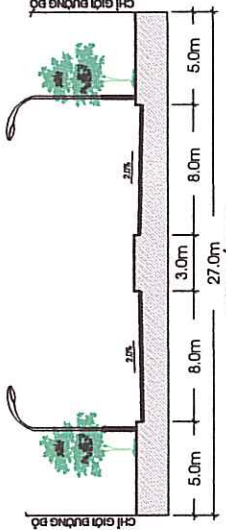
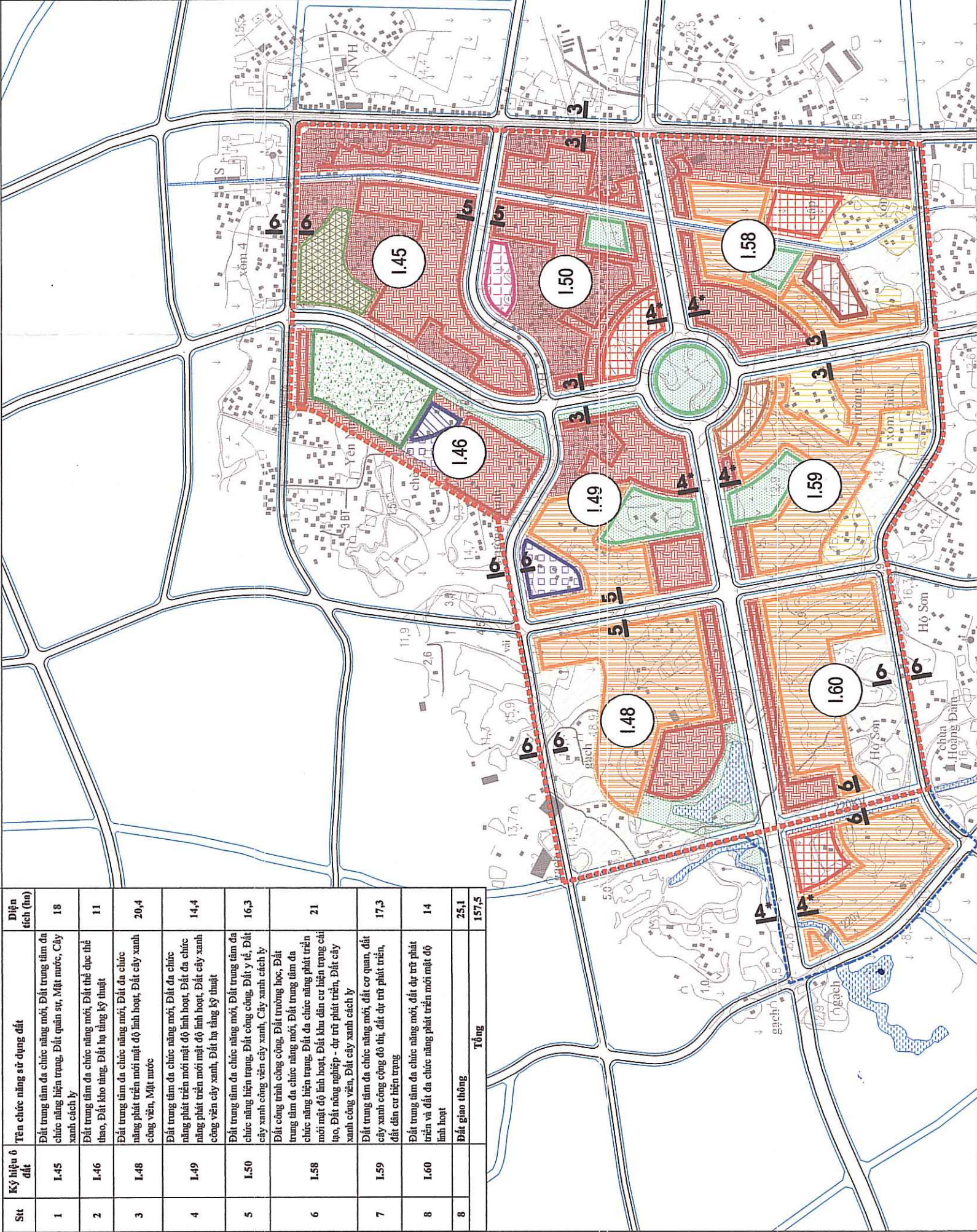


BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

(THEO QUYẾT ĐỊNH 3845/QĐ-UBND NGÀY 22/11/2017)

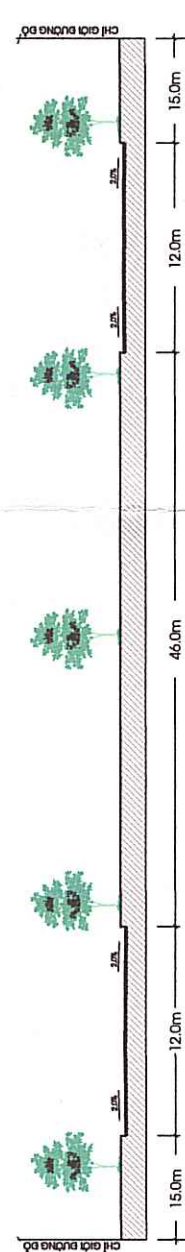
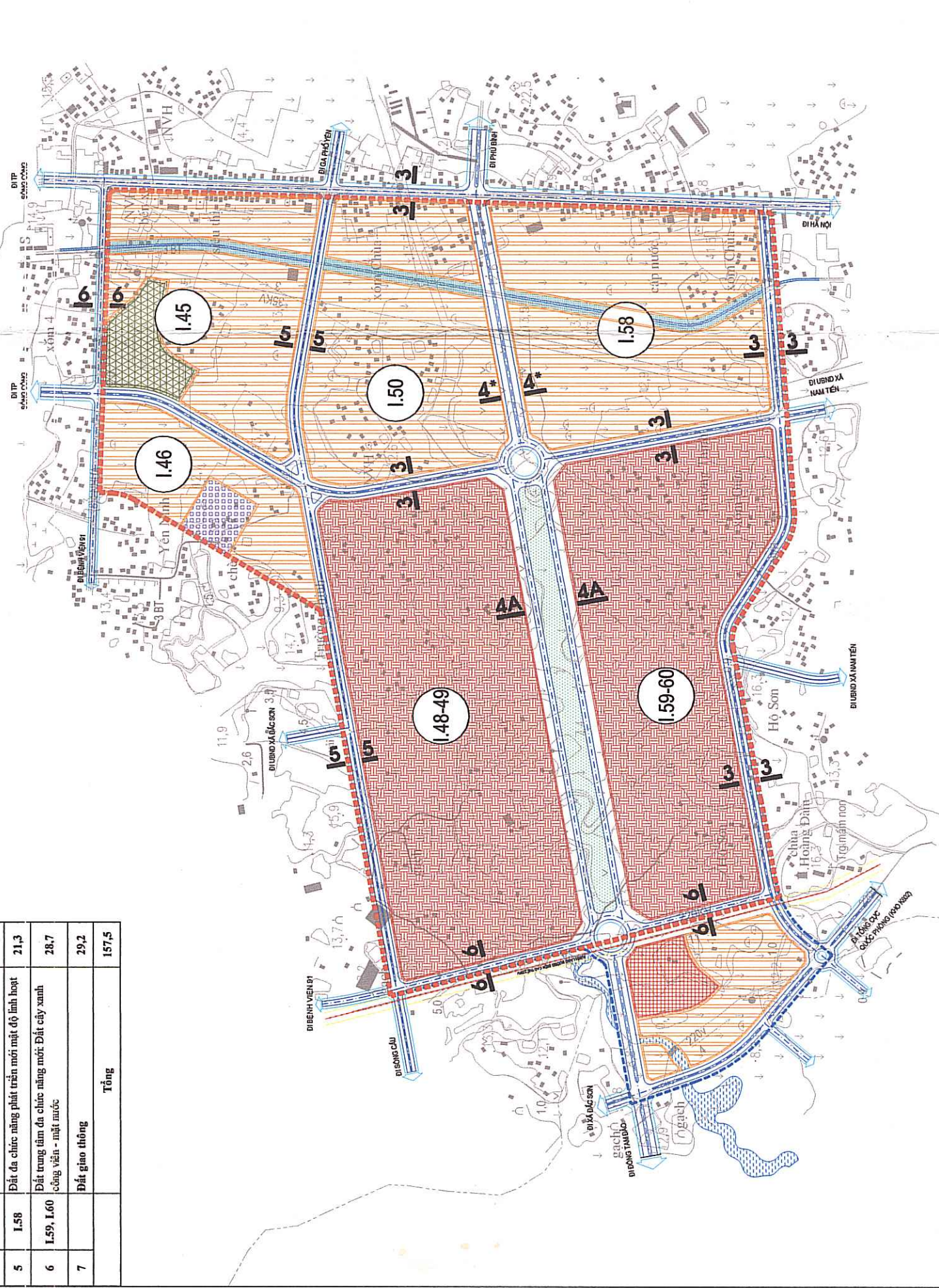
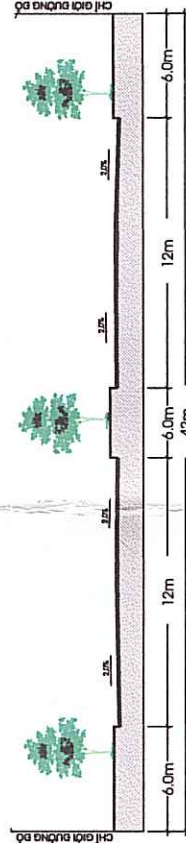
Stt	Ký hiệu ô đất	Tên chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)
1	L.45	Đất trung tâm chức năng nước, đất trung tâm chức năng hiện trạng, đất quan sự, mặt nước, cây xanh cách ly	18
2	L.46	Đất trung tâm chức năng nước, đất thể dục thể thao, đất kho tàng, đất hạ tầng kỹ thuật	11
3	L.48	Đất trung tâm chức năng nước, đất chức năng phát triển một mặt độ linh hoạt, đất cây xanh công viên, mặt nước	20,4
4	L.49	Đất trung tâm chức năng nước, đất chức năng phát triển một mặt độ linh hoạt, đất chức năng phát triển một mặt độ linh hoạt, đất cây xanh công viên, mặt nước	14,4
5	L.50	Đất trung tâm chức năng nước, đất trung tâm chức năng phát triển một mặt độ linh hoạt, đất chức năng phát triển một mặt độ linh hoạt, đất cây xanh công viên, mặt nước	16,3
6	L.58	Đất công trình công cộng, đất trường học, đất trung tâm chức năng nước, đất trung tâm chức năng hiện trạng, đất chức năng phát triển một mặt độ linh hoạt, đất khu dân cư hiện trạng cải tạo, đất nông nghiệp - dự trữ phát triển, đất cây xanh công viên, đất cây xanh cách ly	21
7	L.59	Đất trung tâm chức năng nước, đất cơ quan, đất cây xanh công cộng đô thị, đất dự trữ phát triển, đất dân cư hiện trạng	17,3
8	L.60	Đất trung tâm chức năng nước, đất dự trữ phát triển và đất chức năng phát triển một mặt độ linh hoạt	14
8	Đất giao thông	Tổng	251,1
			157,5



BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH

Sst	Ký hiệu ô đất	Sau điều chỉnh	Diện tích (ha)
1	L.45	Đất chức năng sử dụng đất	16,3
2	L.46	Đất chức năng phát triển một mặt độ linh hoạt, đất dân cư	8,6
3	L.48, L.49	Đất chức năng phát triển một mặt độ linh hoạt, đất kho tàng, đất chức năng nước, đất thể dục thể thao, đất công cộng, đất cây xanh mặt nước, đất cơ quan, đất công cộng, đất quang trường	35,2
4	L.50	Đất chức năng phát triển một mặt độ linh hoạt	18,2
5	L.58	Đất chức năng phát triển một mặt độ linh hoạt	21,3
6	L.59, L.60	Đất trung tâm chức năng nước, đất cây xanh công viên, mặt nước	28,7
7	Đất giao thông		29,2
		Tổng	157,5

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG SAU ĐIỀU CHỈNH



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH THÁI NGUYÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số...**94.../TT-SD**
Ngày...**11...tháng...01...năm 2024**
Ký tên: **Bùi Văn Lương**

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THỊ XÃ PHỖ YÊN

CHỦ TỊCH
Bùi Văn Lương

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....
CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG
THỊ XÃ PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN ĐẾN NĂM 2035

TÊN BẢN VẼ:

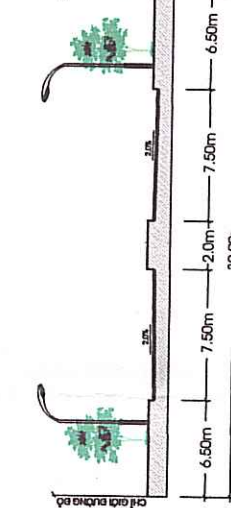
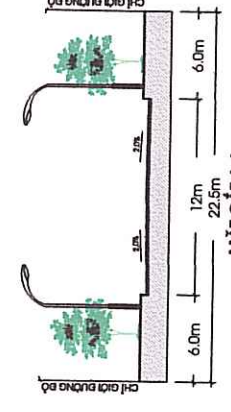
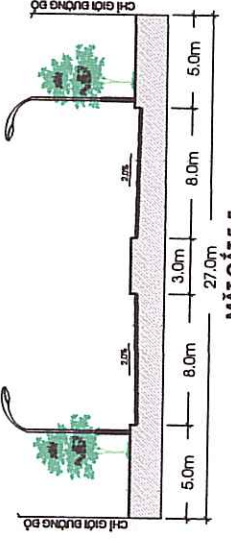
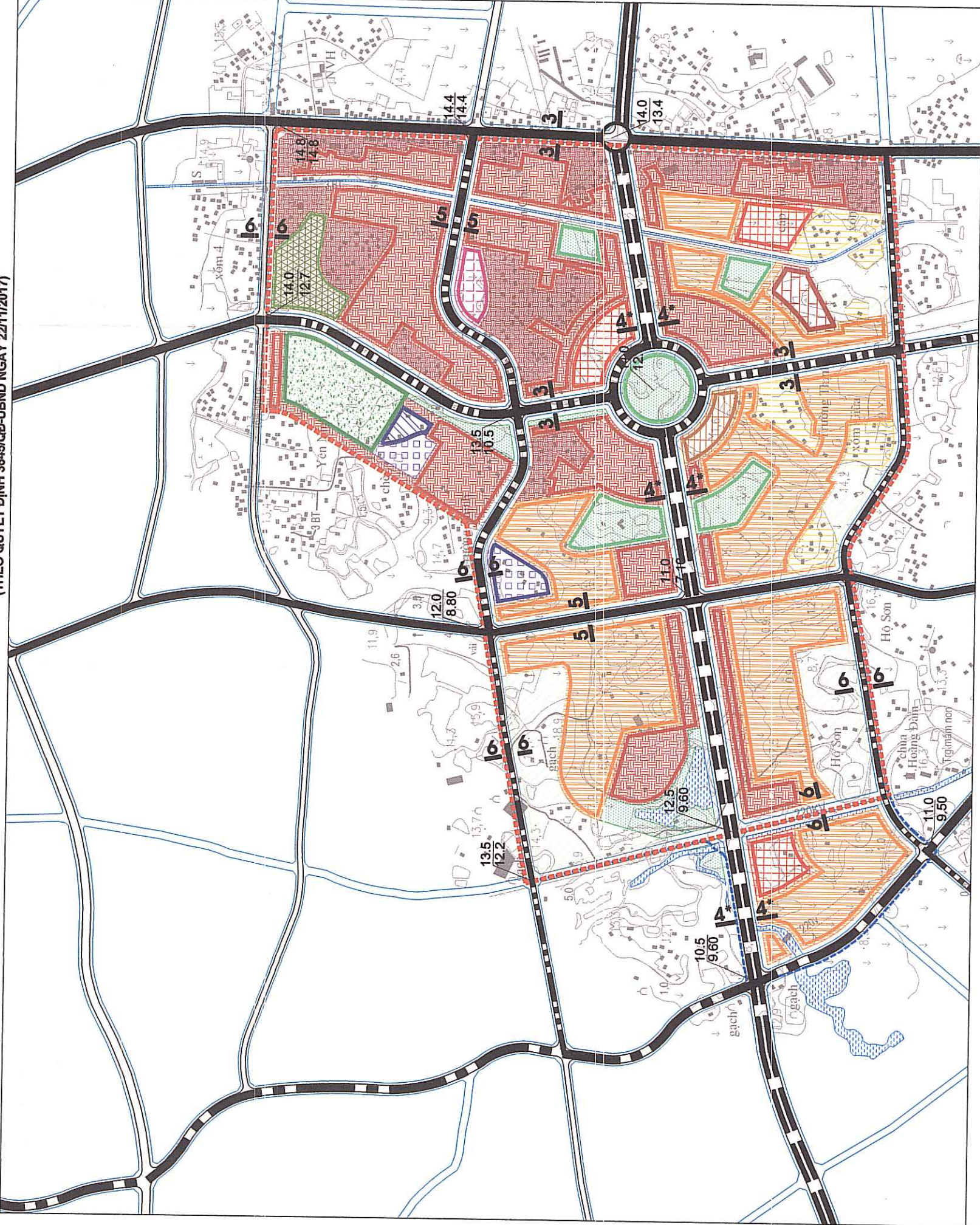
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG
THỊ XÃ PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN ĐẾN NĂM 2035

BẢN VẼ: KT-02	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/10.000	NGÀY / 2021
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN VĂN CƯỜNG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN TRỌNG HÀ		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN TRỌNG HÀ		
THIẾT KẾ	KTS. ĐỖ THỊ BÌNH		
QL. KỸ THUẬT	CAO DUY TRÍ		
GIÁM ĐỐC:	KTS. NGUYỄN VĂN CƯỜNG		

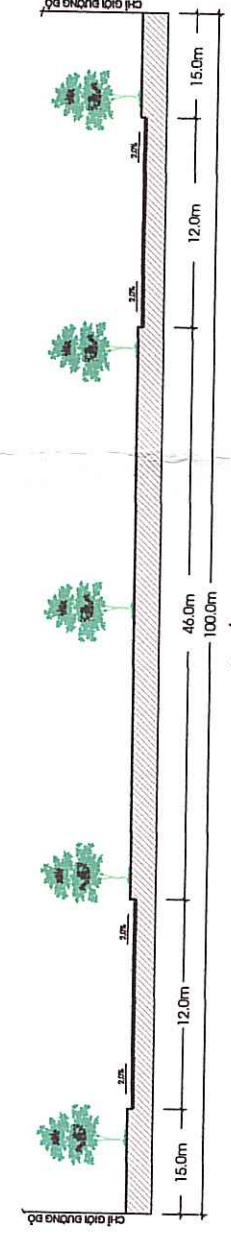
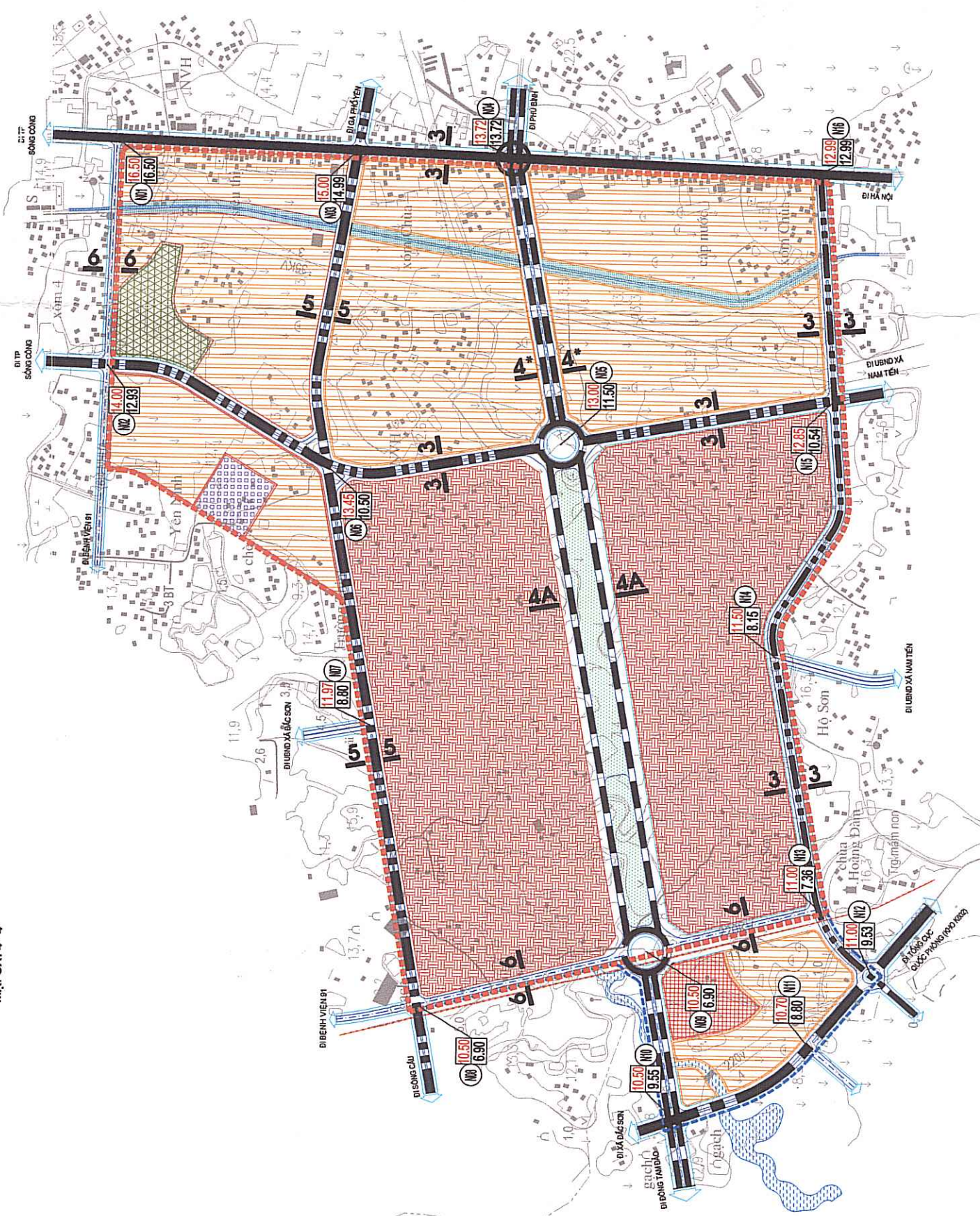
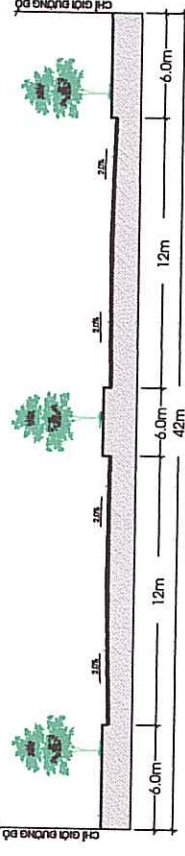


HỘI KIẾN TRÚC SƯ THÁI NGUYÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC TẠC
ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG LƯƠNG NGỌC SÁNG, PHƯỜNG THÁI NGUYÊN
PHONG PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ BIM

BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG GIAO THÔNG TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH
(THEO QUYẾT ĐỊNH 3848/QĐ-UBND NGÀY 22/11/2017)



BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG GIAO THÔNG SAU ĐIỀU CHỈNH



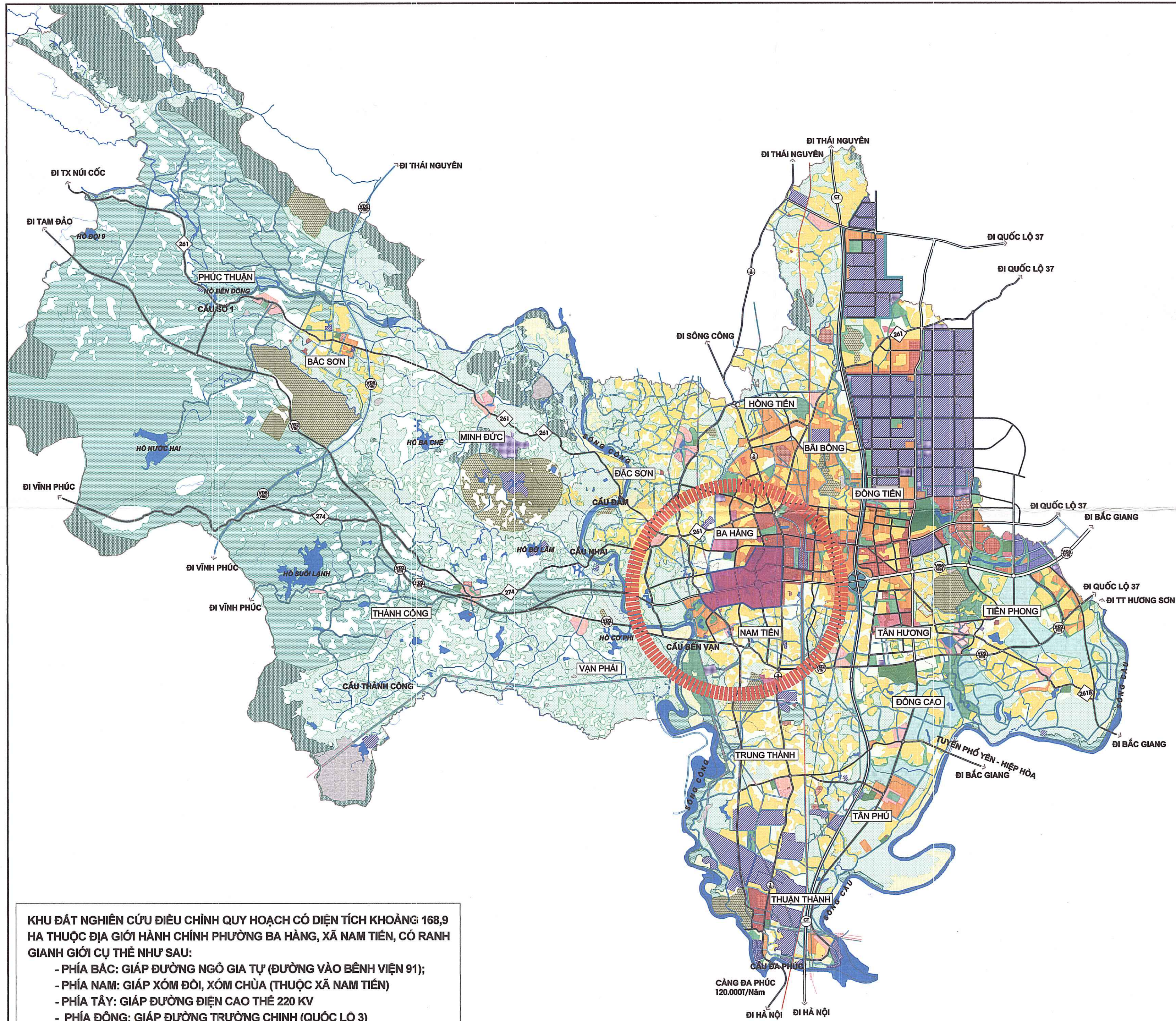
- KÝ HIỆU:
- HẸN TRẠNG
 - NĂNG CẤP
 - QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG CAO TỐC HÀ NỘI - THÁI NGUYÊN
 - ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 5 VÙNG HÀ NỘI
 - ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2 VÙNG TỈNH THÁI NGUYÊN
 - ĐƯỜNG QUỐC LỘ
 - ĐƯỜNG TỈNH LỘ
 - ĐƯỜNG CHÍNH ĐÓ THỊ
 - ĐƯỜNG LIÊN KHU VỰC
 - ĐƯỜNG CHÍNH KHU VỰC, KHU VỰC
 - ĐƯỜNG LIÊN XÃ
 - ĐÈN XE KHÁCH
 - ĐÈN XE TẢI
 - ĐÀI ĐỒ XE
 - CÁNG SÔNG
 - GA, ĐƯỜNG SẮT
 - HƯT GIAO THÔNG CÙNG MỨC CHÍNH
 - HƯT GIAO THÔNG KHÁC MỨC
 - CÁU VƯỢT, HẦM
 - CAO ĐỘ THIẾT KẾ
 - CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
 - CAO ĐỘ THIẾT KẾ N T T NH TO N (SAU ĐIỀU CHỈNH)
 - CAO ĐỘ TỰ NHIÊN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH THÁI NGUYÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG THÁI NGUYÊN
KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....
CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THỊ XÃ PHỖ YÊN

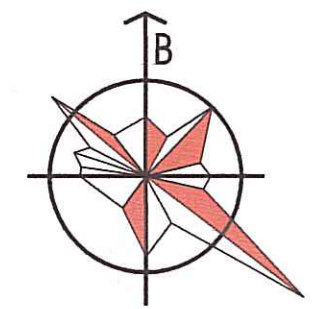
KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....
CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG
THỊ XÃ PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN ĐẾN NĂM 2035

BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN					
HỆ THỐNG GIAO THÔNG TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH					
BẢN VẼ: KT-03	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/10.000	NGÀY / /2021		
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN VĂN CƯỜNG				
CHỦ TRỊ	KTS. NGUYỄN TRỌNG HÀ				
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN TRỌNG HÀ				
THIẾT KẾ	KS. DƯƠNG MINH QUYNH				
QL. KỸ THUẬT	CAO DUY TRÍ				
GIÁM ĐỐC:	KTS. NGUYỄN VĂN CƯỜNG			CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC TẠC ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG LƯƠNG NGỌC QUYÊN, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN PHÒNG PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ BIM	



KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG 168,9 HA THUỘC ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH PHƯỜNG BA HÀNG, XÃ NAM TIẾN, CÓ RANH GIANH GIỚI CỤ THỂ NHƯ SAU:

- PHÍA BẮC: GIÁP ĐƯỜNG NGÕ GIA TỰ (ĐƯỜNG VÀO BỆNH VIỆN 91);
- PHÍA NAM: GIÁP XÓM ĐỒI, XÓM CHÙA (THUỘC XÃ NAM TIẾN)
- PHÍA TÂY: GIÁP ĐƯỜNG ĐIỆN CAO THẾ 220 KV
- PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG TRƯỜNG CHINH (QUỐC LỘ 3)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH THÁI NGUYÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH THÁI NGUYÊN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 94/TP-SXD
Ngày: 11/01/2021
Đã phê duyệt

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THỊ XÃ PHỖ YÊN



CHỦ TỊCH
Bùi Văn Lương

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ:.....NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:
**ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG
THỊ XÃ PHỖ YÊN, TỈNH THÁI NGUYÊN ĐẾN NĂM 2035**

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: KT-01	GHÉP: 1A2	TỶ LỆ: 1/10.000	NGÀY / /2020
CHỦ NHIỆM	KTS. NGUYỄN VĂN CƯỜNG		
CHỦ TRÌ	KTS. NGUYỄN TRỌNG HÀ		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGUYỄN TRỌNG HÀ		
THIẾT KẾ	KTS. ĐỖ THỊ BÌNH		
QL. KỸ THUẬT	CAO DUY TRÍ		

GIÁM ĐỐC:
KTS. NGUYỄN VĂN CƯỜNG



TẠC

HỘI KIẾN TRÚC SƯ THÁI NGUYÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN KIẾN TRÚC TẠC
ĐỊA CHỈ: ĐƯỜNG LƯƠNG NGỌC QUYÊN, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN
PHÒNG PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ BIM