

Số: 92 /TB-TNY

Thái Nguyên, ngày 14 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ
(Do ông Lê Quang Oanh đã chết để lại)

Kính gửi: UBND xã Bình Sơn, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên

Hôm nay, ngày ... tháng ... năm 2025, Văn phòng công chứng Nguyễn Yến, tỉnh Thái Nguyên có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của gia đình:

Bà: **Lê Thị Lưu.**

Sinh năm 1954.

CCCD số: 0191 5400 0480;

Cấp ngày: 31/8/2021.

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH;

Nơi thường trú: Xã Bình Sơn, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Là vợ của ông Lê Quang Oanh – Người để lại di sản thừa kế.

Tôi: **Dương Văn Phong** – Công chứng viên Văn phòng Công chứng Nguyễn Yến xin thông báo về việc phân chia di sản thừa kế của ông Lê Quang Oanh như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông Lê Quang Oanh, sinh năm 1952; chết ngày 05/3/2025 theo trích lục khai tử (bản sao) số: 209/TLKT-BS, do UBND xã Bình Sơn, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 27/3/2025. Nơi chết: Xã Bình Sơn, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Trước khi chết, ông Lê Quang Oanh không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào cho người thừa kế di sản phải thực hiện.

II. Những người thuộc hàng thừa kế theo pháp luật của ông Lê Quang Oanh

Những người thừa kế tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời, trước khi chết ông Lê Quang Oanh không để lại di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

- Sinh thời ông Lê Quang Oanh có vợ là bà Lê Thị Lưu và sinh được 04 (bốn) người con là:

1. Bà Lê Thị Yên.

Sinh năm 1976.

2. Ông Lê Xuân Quỳnh.

Sinh năm 1978.

3. Ông Lê Anh Quyền.

Sinh năm 1980.

4. Bà Lê Thị Nhung.

Sinh năm 1981.

Ngoài ra, ông Lê Quang Oanh không còn ai là, vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.

- Bố mẹ đẻ của ông Lê Quang Oanh chết trước khi ông Lê Quang Oanh chết.

- Ông Lê Quang Oanh không có bố nuôi, mẹ nuôi.

Như vậy, những người được hưởng tài sản thừa kế từ ông Hoàng Văn Thái và bà Nguyễn Thị Oanh để lại là: bà Lê Thị Lưu, bà Lê Thị Yên, ông Lê Xuân Quỳnh, ông Lê Anh Quyền, bà Lê Thị Nhung.

III. Di sản thừa kế

Di sản ông Lê Quang Oanh để lại là một phần hai quyền sử dụng đất theo:





1. “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” có số phát hành: **C 379211** do UBND huyện Phổ Yên, tỉnh Bắc Thái (nay là thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên) cấp ngày: 05/8/1996, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: **909 QSDĐ/210 QĐ-UB**.

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 1 Bình Định, Bình Sơn, Phổ Yên, Bắc Thái (nay là: Xóm Bình Định 1, Bình Sơn, Sông Công, Thái Nguyên).

2. “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” có số phát hành: **AK 181855** do UBND thị xã Sông Công (nay là thành phố Sông Công), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05/11/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 00843^N.

- Địa chỉ thửa đất: Bình Định 1, Bình Sơn, Sông Công

- Nguồn gốc sử dụng đất: Điều chỉnh cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy chứng nhận cũ số 909 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 05/8/1996).

*** Tài sản gắn liền với đất:** Nhà xây trên đất

Căn cứ Điều 57 và Điều 58 Luật công chứng năm 2014, điều 18 Nghị định 29/2015/NĐ-CP về việc đề nghị cá nhân, cơ quan, tổ chức có liên quan cung cấp thông tin tài liệu để thực hiện việc Công chứng. Văn phòng Công chứng Nguyễn Yên kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cho niêm yết văn bản này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Văn bản này.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Quang Oanh – người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Yên (Địa chỉ trụ sở: Khu đô thị Việt Hàn, phường Hồng Tiến, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) hoặc Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên trong vòng 15 ngày kể từ ngày có thông báo này. Sau 15 ngày kể từ ngày có thông báo này, nếu không có yêu cầu ngăn chặn thì Văn phòng công chứng Nguyễn Yên sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Lê Quang Oanh theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại sau ngày Văn phòng công chứng Nguyễn Yên công chứng sẽ do Tòa án xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ BÌNH
SON, THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG,
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**Thông báo trên được niêm yết tại
Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn. Từ ngày
15 / 4 / 2025 đến hết ngày 15 / 5 / 2025
Không nhận được khiếu nại, tố cáo nào.**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN YÊN**



**CÔNG CHỨNG VIÊN
Dương Văn Phong**

Ghi chú: Nếu quý phường/xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào, hoặc có tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến việc thừa kế đề nghị ghi rõ họ tên người thừa kế còn sót, nội dung tranh chấp, khiếu kiện, sau đó ký và ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn.



CHỖ CHỮ KÝ