

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÁCH QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 96/UBND

Bách Quang, ngày 22 tháng 3 năm 2022

V/v quản lý, sử dụng đất và trật tự xây
dựng trong vùng quy hoạch

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ phường và các đoàn thể phường;
- Các ông, bà Bí thư chi bộ, Tổ trưởng TDP, Trưởng ban công tác mặt trận, chi hội trưởng các chi hội các tổ dân phố.

Thực hiện Công văn số 857/UBND-QLĐT ngày 18/3/2022 của UBND thành phố Sông Công về việc quản lý, sử dụng đất và trật tự xây dựng trong vùng quy hoạch.

Để tăng cường công tác quản lý xây dựng, đất đai trong khu vực quy hoạch, khu vực triển khai dự án có hiệu quả, phù hợp với các quy định của pháp luật. UBND phường công khai danh mục các đồ án quy hoạch đã và đang triển khai thực hiện trên địa bàn phường.

(Cụ thể theo sơ đồ, danh mục kèm theo)

Trên cơ sở sơ đồ, danh mục các đồ án quy hoạch nêu trên, UBND phường yêu cầu:

- Các ông, bà Bí thư chi bộ, Tổ trưởng, Trưởng ban công tác Mặt trận của các TDP có trách nhiệm công khai, thông báo đến các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết và thực hiện. Đồng thời thực hiện nghiêm việc quản lý xây dựng, đất đai trong khu vực quy hoạch, khu vực triển khai dự án theo Văn bản số 68/UBND ngày 25/02/2022 của UBND phường.

(Có Văn bản số 68/UBND ngày 25/02/2022 kèm theo)

- UBND phường công khai tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND phường Bách Quang, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của phường.

UBND phường đề nghị Ủy ban MTTQ và các đoàn thể chính trị - xã hội của phường phối hợp thực hiện, yêu cầu cán bộ, công chức chuyên môn, tổ trật tự xây dựng, Tổ Kiểm tra đất đai, xây dựng và các tổ dân phố nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

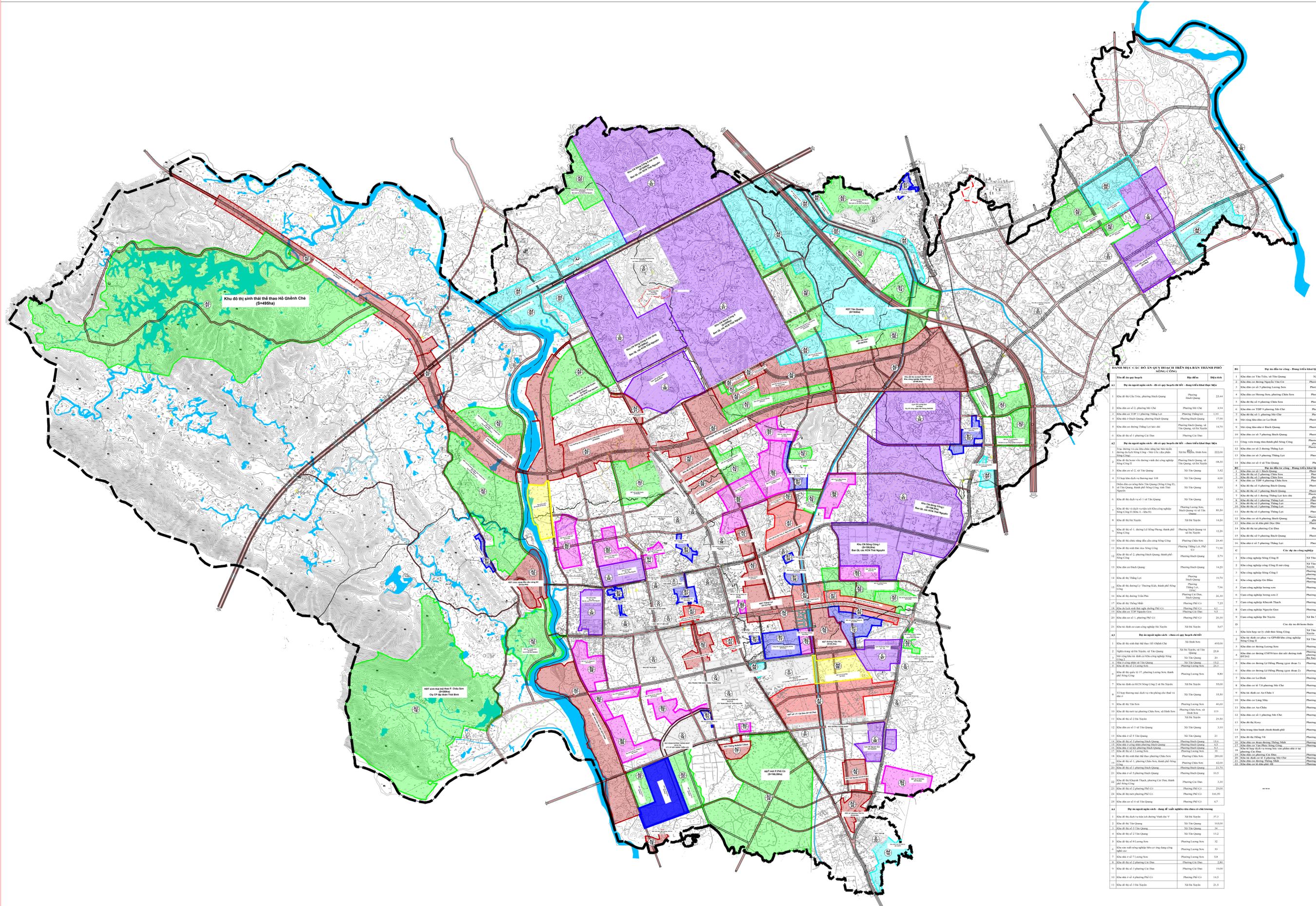
Dương Ngọc Tân

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG BÁCH QUANG*(Kèm theo Công văn số: 96/UBND ngày 22/3/2022 của UBND phường Bách Quang)*

	Ký hiệu trên sơ đồ	Tên đồ án quy hoạch	Địa điểm	Diện tích (ha)
A1	A1	Dự án ngoài ngân sách - đã có quy hoạch chi tiết - đang triển khai thực hiện		
1	1	Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang	phường Bách Quang	25,44
2	4	Khu nhà ở Bách Quang, phường Bách Quang	phường Bách Quang	17,9
3	5	Khu dân cư đường Thăng Lợi kéo dài	phường Bách Quang, Cải Đan	14,7
A2	A2	Dự án ngoài ngân sách - đã có quy hoạch chi tiết - chưa triển khai thực hiện		
1	2	Khu đô thị hoàn vốn đường vành đai công nghiệp Sông Công II	xã Tân Quang, phường Bách Quang, xã Bá Xuyên	68,3
2	7	Khu đô thị và dịch vụ tiện ích Khu công nghiệp Sông Công II (Khu A- Khu B)	phường Lương Sơn, Bách Quang và xã Tân Quang	89,5
3	9	Khu đô thị số 1, đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công	phường Bách Quang và xã Bá Xuyên	12,26
4	12	Khu đô thị số 2, đường Lê Hồng Phong, thành phố Sông Công	phường Bách Quang	5,79
5	13	Khu dân cư Bách Quang	phường Bách Quang	14,2
6	14	Khu đô thị Thăng Lợi	phường Bách Quang	19,7
7	16	Khu đô thị đường Trần Phú	phường Bách Quang, Cải Đan	26,3
A3	A3	Dự án ngoài ngân sách - chưa có quy hoạch chi tiết		
1	14	Khu đô thị số 5 phường Bách Quang	phường Bách Quang	15,6
2	15	Khu nhà ở công nhân phường Bách Quang	phường Bách Quang	4,5
3	16	Khu nhà ở xã hội phường Bách Quang	phường Bách Quang	5,3
4	20	Khu đô thị số 1 phường Bách Quang	phường Bách Quang	21,7
5	21	Khu nhà ở số 5 phường Bách Quang	phường Bách Quang	10,5
B1	B1	Dự án đầu tư công - đang triển khai lập quy hoạch		
1	2	Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ	phường Bách Quang	7,53
2	8	Mở rộng khu dân cư La Đình	phường Bách Quang	1,29

3	9	Mở rộng khu nhà ở Bách Quang	phường Bách Quang	3,54
4	10	Khu dân cư số 7 phường Bách Quang	phường Bách Quang	1,4
5	11	Công viên trung tâm thành phố Sông Công	phường Bách Quang, Cải Đan	15,3
6	12	Khu dân cư số 2 đường Thăng Lợi	phường Bách Quang, Cải Đan	16,5
B2	B2	Dự án đầu tư công - đang triển khai lập quy hoạch		
1	1	Khu dân cư số 1 Bách Quang	phường Bách Quang	10
2	5	Khu đô thị số 4 phường Bách Quang	phường Bách Quang	27,3
3	6	Khu đô thị số 3 phường Bách Quang	phường Bách Quang	15,9
4	12	Khu dân cư số 8 Bách Quang	phường Bách Quang	6,15
5	13	Khu dân cư TDP Dọc Dài	phường Bách Quang	9,7
6	15	Khu đô thị số 9 phường Bách Quang	phường Bách Quang	24
C	C	Các dự án công nghiệp		
1	3	Khu Công nghiệp Sông Công 1	phường Bách Quang, Lương Sơn	196,8
D	D	Các dự án đã hoàn thiện		
1	4	Khu dân cư đường CMT8 kéo dài nối đường tỉnh ĐT262	Phường Châu Sơn, Bách Quang, xã Bá Xuyên	50,9
2	6	Khu dân cư đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 2)	phường Bách Quang	2,49
3	7	Khu dân cư La Đình	phường Bách Quang	

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN QUY HOẠCH ĐÃ VÀ ĐANG TRIỂN KHAI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG (KÈM THEO VĂN BẢN SỐ /UBND-QLĐT NGÀY THÁNG NĂM 2022)



DANH MỤC CÁC DỰ ÁN QUY HOẠCH TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG		Huyện	Diện tích
A1 Dự án quy hoạch			
1	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	25,44
2	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	4,94
3	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	1,50
4	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	17,90
5	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	14,76
6	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	1,42
A2 Dự án quy hoạch khác			
1	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	22,20
2	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	48,30
3	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	8,32
4	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	4,00
5	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	9,93
6	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	25,54
7	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	9,30
8	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	14,20
9	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	12,20
10	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	24,40
11	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	31,90
12	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	6,70
13	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	14,20
14	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	10,70
15	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	7,06
16	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	20,30
17	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	7,25
18	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	6,1
19	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	24,2
20	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	20,30
21	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	6,07
A3 Dự án quy hoạch khác			
1	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	493,00
2	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	25,8
3	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	20
4	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	13,2
5	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	24,2
6	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	8,80
7	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	35,00
8	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	35,50
9	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	46,00
10	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	119
11	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	20,50
12	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	3,10
13	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	21
14	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	13,0
15	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	4,3
16	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	5,1
17	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	20,00
18	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	42,00
19	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	23,20
20	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	10,5
21	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	3,30
22	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	20,00
23	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	166,00
24	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	4,7
A4 Dự án quy hoạch khác			
1	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	37,3
2	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	93,00
3	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	23
4	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	13,2
5	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	32
6	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	30
7	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	5,4
8	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	28,20
9	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	10,00
10	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	14,3
11	Khu đô thị sinh thái thể thao Hồ Ghninh Cha (S=499ha)	Phường Hồ Chí Minh	21,3