

Số: 50/TB-UBND

Bách Quang, ngày 28 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III lập
tại thửa đất số 130 tờ bản đồ số 107 của bà Phạm Thị Thiệu đang sử dụng đất
tại TDP Tân Thành 1, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Văn bản số 36/CN-CNKVIII ngày 22/07/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III.

UBND phường Bách Quang thực hiện công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sông Công lập tại thửa đất số 28 tờ bản đồ số 39-II của bà Phạm thị Thiệu đang sử dụng đất tại TDP Tân thành 1, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên.

Cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết:

- Văn bản số 36/CN-CNKVIII ngày 22/07/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III;
- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

2. Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở UBND phường Bách Quang (Trung tâm Phục vụ hành chính Công);
- Nhà văn hóa TDP Tân thành 1 (điểm dân cư nơi có đất).

3. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày **28/07/2025** đến hết ngày **11/08/2025**.

4. Trong thời gian niêm yết công khai, mọi ý kiến đề nghị gửi bằng văn bản về UBND phường Bách Quang qua địa chỉ: UBND phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên hoặc Nhà văn hóa TDP Tân thành 1 (địa chỉ trụ sở: TDP Tân thành 1, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên).

Sau 15 ngày kể từ ngày Thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III cùng với Ủy ban nhân dân phường lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa

đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.

5. Tổ trưởng TDP Tân thành 1 có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo này và hồ sơ tại mục 1 của Thông báo này tại Nhà văn hóa TDP Tân thành 1 và thông báo rộng rãi cho nhân dân, trên các nhóm Zalo của TDP, thông báo đến những người có liên quan (nếu biết).

Văn phòng HĐND-UBND có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo này và hồ sơ tại mục 1 của Thông báo này tại Trung tâm Phục vụ hành chính Công phường Bách Quang.

UBND phường thông báo và đề nghị các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực III;
 - Niêm yết tại UBND phường;
 - Trung tâm Phục Vụ hành chính công phường;
 - Niêm yết tại nhà văn hóa TDP Tân thành 1;
 - Đăng tải lên trang thông tin điện tử P. Bách Quang;
 - TDP Tân thành 1; KTHT&ĐT;
 - Lưu: VP.
- Namnh (04)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tiến Dũng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bách Quang.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III nhận đề nghị đo đạc thửa đất của bà Phan Thị Thiệu tại thửa đất số 130 (GCN là thửa số 9c, 9d), tờ bản đồ số 107 (GCN là tờ bản đồ số 104-III), địa chỉ thửa đất tại xã Tân Quang, thành phố Sông Công (nay là phường Bách Quang), tỉnh Thái Nguyên.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III phối hợp cùng UBND phường Bách Quang, đại diện gia đình bà Phan Thị Thiệu, các hộ giáp ranh có liên quan tiến hành kiểm tra đo đạc tại thực địa thửa đất của gia đình bà Phan Thị Thiệu. Tuy nhiên tại thời điểm đo đạc, chủ sử dụng đất liền kề là ông Đỗ Văn Bông không có mặt phối hợp tham gia xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.

Căn cứ Điểm C Khoản 3 Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính quy định:

“Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hóa thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết”.

Để thực hiện cho việc đo đạc trích lục thửa đất số 130 (GCN là thửa số 9c, 9d), tờ bản đồ số 107 (GCN là tờ bản đồ số 104-III) của bà Phan Thị Thiều. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III đề nghị UBND phường Bách Quang phối hợp thông báo, niêm yết theo quy định và gửi kết quả cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III để có căn cứ thực hiện chỉnh lý theo quy định.

(Kèm theo công văn này có đính kèm bản mô tả thửa đất).

Vậy, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III đề nghị UBND phường Bách Quang phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: CNKVIII.

GIÁM ĐỐC



Trịnh Văn Quân

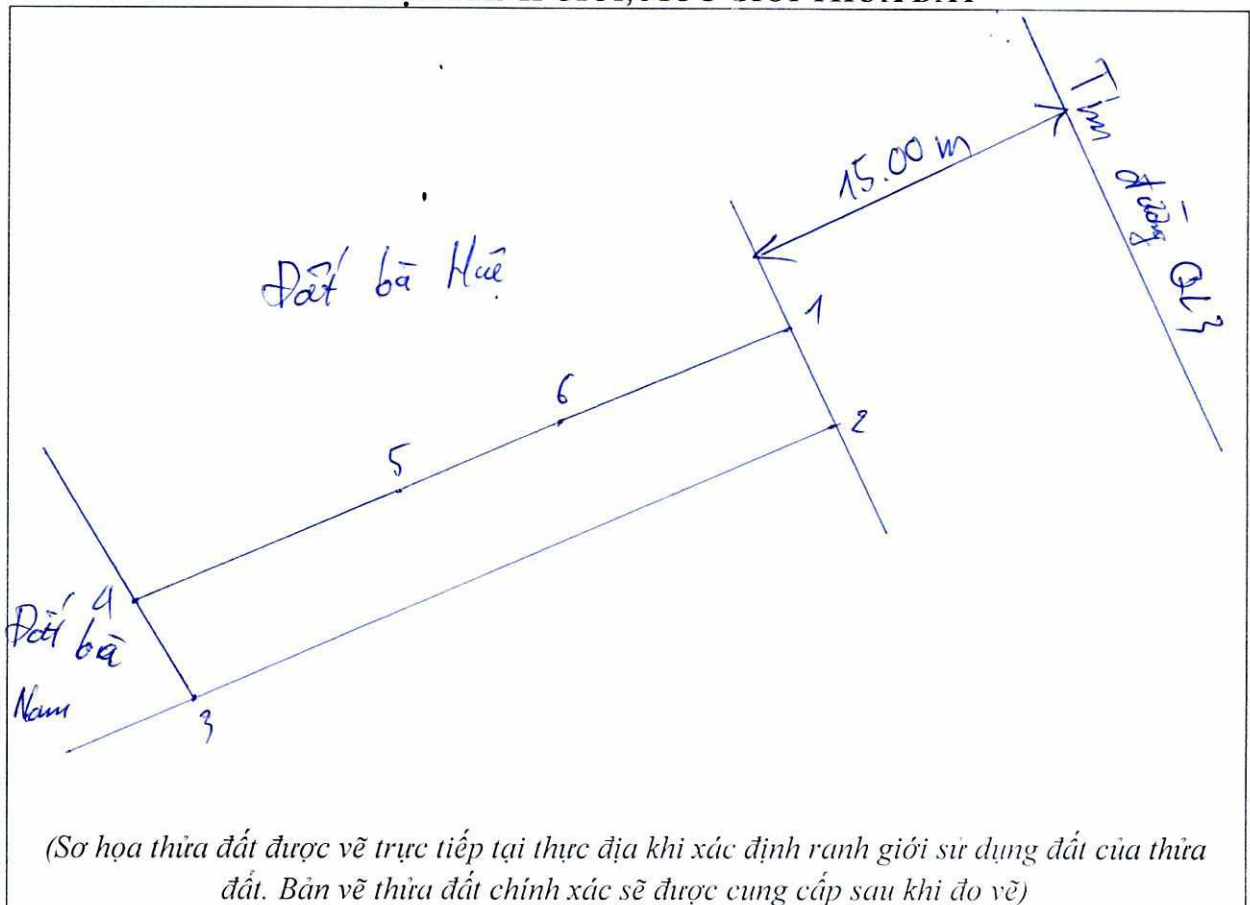
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày.... tháng.... năm 2025, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà) Phạm Thị Thiệu.....
.....đang sử dụng đất tại.....X. Tầm Quang..... Thành phố Sông Công,
Tỉnh Thái Nguyên. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1.. đến điểm 2...: Mốc giới là dây sẫm, ranh giới cách theo đường QL 3 15m
- Từ điểm 2.. đến điểm 3...: Mốc giới là dây sẫm, ranh giới là dây sẫm theo bà Phạm Thị Thiệu xác định
- Từ điểm 3.. đến điểm 4...: Mốc giới là dây sẫm, ranh giới theo dây sẫm
- Từ điểm 4.. đến điểm 5, 6, 1...: Mốc giới là dây sẫm, ranh giới theo mốc tường xây

- Từ điểm đến điểm:

- Từ điểm đến điểm:

- Từ điểm đến điểm:

- Từ điểm đến điểm:

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Đặng Thị Huệ	Huệ		
2	Nguyễn Thị Nam	Nam		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai: (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)



Người dẫn đạc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)



Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)



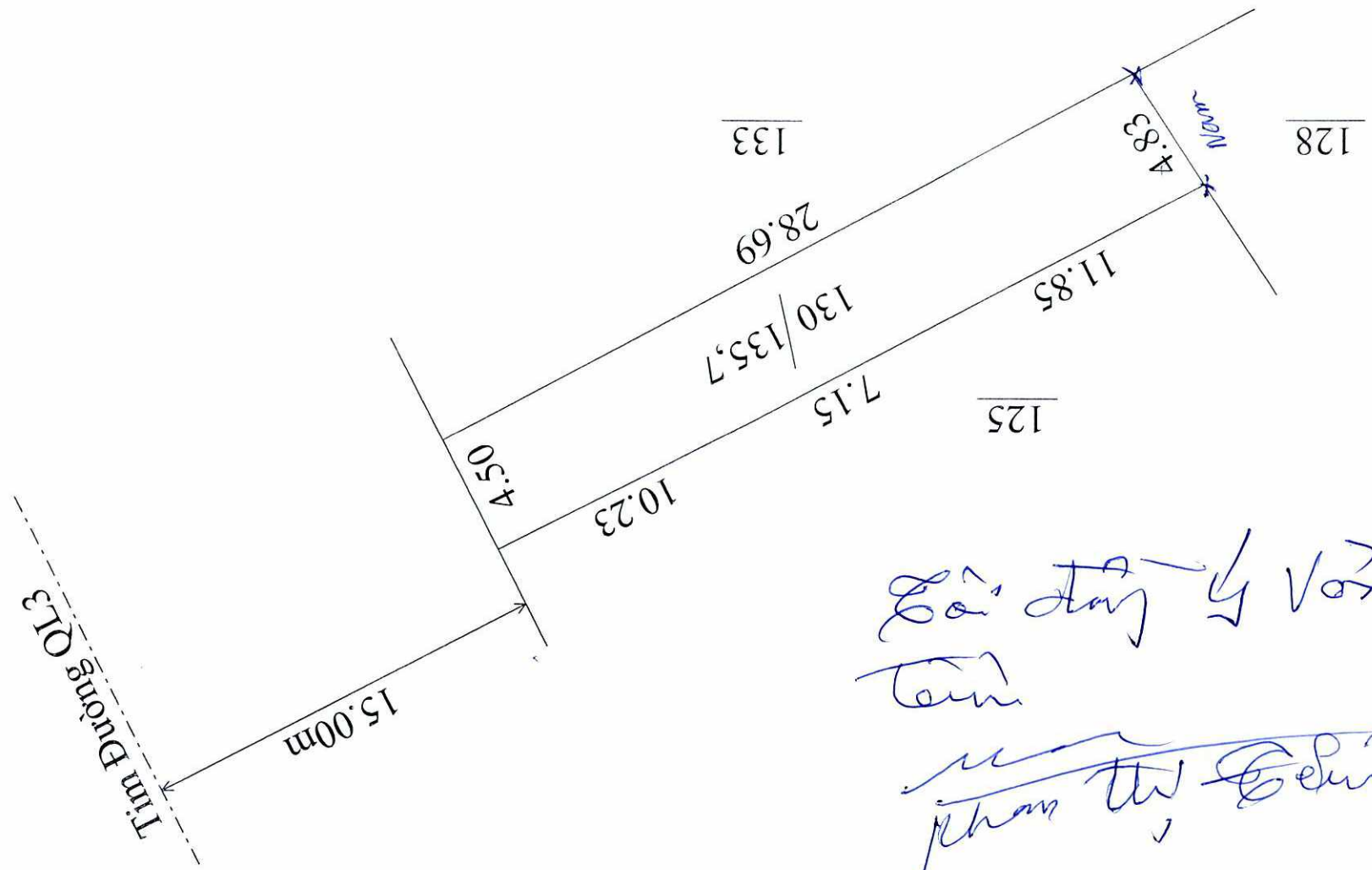


Ghi chú:

(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.



Đã thay đổi với số đất
tên
phạm thị Đức