

Số: /TB-UBND

Bách Quang, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả Hợp xét tình trạng tranh chấp, nguồn gốc, quá trình, thời điểm sử dụng đất, tài sản đối với trường hợp người đang sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận, loại đất thực tế sử dụng thuộc dự án Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công I (giai đoạn 2, lô CN 2-9, CX 2-2 và giai đoạn 3, lô CN3-2) và (Lô CN3-2 và CX3-1) – Đợt 1

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ của chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định 31/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ biên bản xác minh nguồn gốc, quá trình thời điểm sử dụng đất, tài sản, tình trạng tranh chấp đối với trường hợp người sử dụng đất có các thửa đất chưa được cấp GCN QSD đất, loại đất thực tế sử dụng, ngày 9 tháng 4 năm 2024 của UBND phường Bách Quang đối với 20 hộ gia đình đang sử dụng đất, tài sản tại TDP Làng Mới, phường Bách Quang, thành phố Sông Công.

UBND phường Bách Quang thông báo niêm yết công khai kết quả Hợp xét tình trạng tranh chấp, nguồn gốc, quá trình, thời điểm sử dụng đất đối với trường hợp người đang sử dụng đất, tài sản và chưa được cấp Giấy chứng nhận, loại đất thực tế sử dụng thuộc dự án Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công I (giai đoạn 2, lô CN 2-9, CX 2-2 và giai đoạn 3, lô CN3-2) và (Lô CN3-2 và CX3-1) – Đợt 1

Nội dung niêm yết: Tên chủ sử dụng đất, số thửa đất, số tờ bản đồ, loại đất, diện tích thửa đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp và tài sản gắn liền với đất, loại đất thực tế sử dụng.

(có danh sách niêm yết kết quả kèm theo)

Địa điểm, thời gian niêm yết: UBND phường Bách Quang tiến hành niêm yết công khai kết quả hợp xét tình trạng tranh chấp, nguồn gốc, quá trình, thời điểm sử dụng đất đối với trường hợp người đang sử dụng đất chưa được cấp Giấy chứng nhận loại đất thực tế sử dụng thuộc dự án Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công I (giai đoạn 2, lô CN 2-9, CX 2-2 và giai đoạn 3, lô CN3-2) và (Lô CN3-2 và CX3-1) – Đợt 1 của 20 hộ gia đình đang sử dụng đất tổ dân phố Làng Mới, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tại bộ phận tiếp nhận & trả kết quả của UBND phường Bách Quang và tại nhà văn hóa các tổ dân phố Làng Mới, phường Bách

Quang, trong thời gian 10 ngày kể từ ngày 12 tháng 04 năm 2024 đến ngày 22 tháng 04 năm 2024.

Trong thời gian niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào ý kiến về kết quả xét duyệt về đối tượng sử dụng đất, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tài sản, hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất và sự chòng chéo trong kê khai cấp GCNQSD đất và các thửa chuyên đổi QSD đất giữa các hộ gia đình tại thời điểm chuyển đổi chưa có xác nhận của chính quyền địa phương và thủ tục chuyển đổi theo quy định của 20 hộ gia đình, cá nhân trên thì có ý kiến bằng văn bản hoặc phản ánh trực tiếp với UBND phường Bách Quang qua cán bộ địa chính tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để được xem xét giải quyết theo quy định. UBND phường Bách Quang rất hoan nghênh, tiếp thu mọi ý kiến phản ánh, đề nghị của các tổ chức và công dân.

Nếu hết thời gian niêm yết không có ý kiến phản ánh, đề nghị nào của các tổ chức, công dân thì hồ sơ sử dụng đất của 20 hộ gia đình, cá nhân trên được chuyển đến Trung tâm Phát triển quỹ đất để làm phương án dự thảo trước khi trình cấp thẩm quyền phê duyệt./.

Vậy đề UBND phường Bách Quang thông báo để các tổ chức, hộ gia đình cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố;
- Niêm yết tại UBND phường BQ;
- Nhà văn hóa TDP Làng Mới;
- Lưu: Hồ sơ. Namnh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hưng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc họp xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với các thửa đất chưa được cấp GCN QSD đất và lý do tăng giảm diện tích đối với các thửa đất đã được cấp GCN QSD đất, loại đất thực tế sử dụng, thuộc dự án: Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công I (giai đoạn 2, lô CN 2-9, CX 2-2 và giai đoạn 3, lô CN3-2)

Hôm nay, vào hồi 8h00phút, ngày 9 /4/2024 tại Hội trường UBND phường Bách Quang, thành phố Sông Công.

I. THÀNH PHẦN GỒM:

1. ĐẠI DIỆN ĐẢNG ỦY, HĐND, UBND, UBMTTQ P. BÁCH QUANG

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| - Ông: Nguyễn Văn Hưng | Chủ tịch UBND phường |
| - Bà: Dương Thị Hảo | Phó Chủ tịch MTTQ phường |
| - Bà: Lê Ánh Tuyết | Chủ tịch Hội Phụ nữ |
| - Ông: Dương Công Quang | Chủ tịch Hội Nông dân |
| - Ông: Dương Văn Luận | Phó Chủ tịch hội CCB |
| - Ông: Trần Doãn Ngọc | Bí thư đoàn thanh niên |
| - Ông: Nguyễn Hải Nam | Công chức địa chính |

2. ĐẠI DIỆN TRUNG TÂM PTQĐ THÀNH PHỐ:

- | | |
|-------------------------|--------|
| - Bà Phạm Thị Mai Hương | Cán bộ |
| - Bà Nguyễn Hương Ly | Cán bộ |

3. ĐẠI DIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN HẠ TẦNG KCN THÁI NGUYÊN:

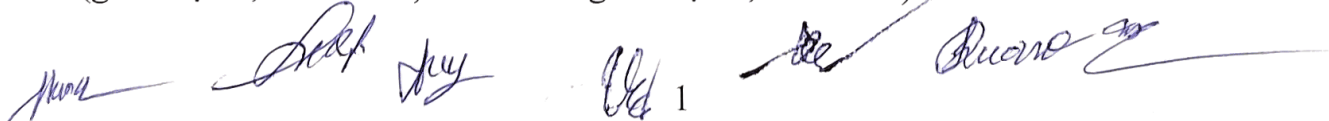
- | | |
|------------------------|--------------|
| - Ông Trần Văn Quảng | Trưởng phòng |
| - Ông Dương Cao Nguyên | Cán bộ |

4. ĐẠI DIỆN TỔ DP LÀNG MỚI, PHƯỜNG BÁCH QUANG:

- | | |
|----------------------|--|
| Ông: Phạm Văn Lợi | Bí thư chi bộ |
| Ông: Mai Văn Oanh | Tổ trưởng tổ dân phố |
| Ông: Dương Tiến Đĩnh | Trưởng ban CT Mặt trận |
| Ông: Cao Văn Minh | CH trưởng hội nông dân |
| Ông: Dương Văn Việt | CH trưởng người cao tuổi |
| Ông: Dương Ngọc Quân | Người dân sinh năm 1965, địa chỉ TDP Làng mới, phường Bách Quang |

II. NỘI DUNG:

Xác minh nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất đối với các thửa đất chưa được cấp GCN QSD đất và lý do tăng giảm diện tích đối với các thửa đất đã được cấp GCN QSD đất để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công I (giai đoạn 2, lô CN 2-9, CX 2-2 và giai đoạn 3, lô CN3-2).



Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 22/08/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ vào bản đồ địa chính đo đạc năm 1986 - 1987 do UBND phường Bách Quang quản lý, hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và bản tường trình nguồn gốc đất đối chiếu với bản đồ trích đo và hiện trạng đang sử dụng đất của các hộ.

Để có căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định, UBND phường Bách Quang tổ chức buổi làm việc để xác minh nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đất đối với các thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất, lý do tăng giảm diện tích đất đối với các thửa đất đã được cấp GCNQSD đất của các hộ gia đình, cá nhân cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Hưng Chủ tịch UBND phường Bách Quang chủ trì buổi làm việc giới thiệu thành phần, nội dung và triển khai nội dung buổi làm việc.

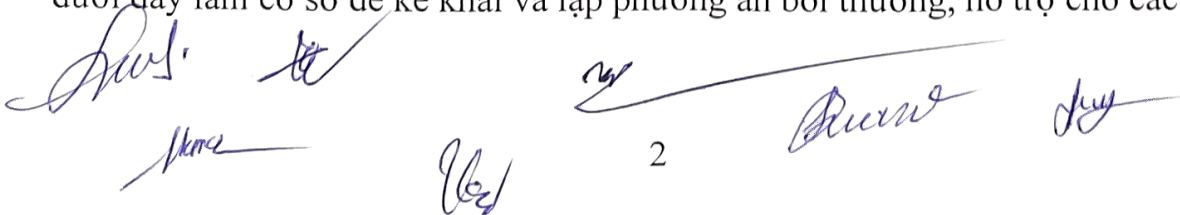
Ông Nguyễn Hải Nam – cán bộ địa chính thông qua bản tường trình nguồn gốc đối với từng thửa đất của từng hộ gia đình, so với hồ sơ địa chính, GCNQSD đất, bản đồ trích đo, bản đồ địa chính và hiện trạng sử dụng, sau đó hội nghị tiến hành trao đổi, thảo luận và thống nhất kết luận về nguồn gốc, thời điểm, quá trình sử dụng đối với từng thửa đất các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng tại dự án Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp Sông Công I (giai đoạn 2, lô CN 2-9, CX 2-2 và giai đoạn 3, lô CN3-2) đồng thời đính chính, điều chỉnh một số nội dung liên quan đến biên bản họp xét nguồn gốc ngày 26/9/2022 và ngày 25/11/2022 của UBND phường Bách Quang.

(Có phụ lục chi tiết từng thửa kèm theo)

Ngoài các nội dung đã thống nhất ở trên, hội nghị thống nhất như sau: Các thửa đất nêu trên đã được xác định sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm. Trường hợp, phát sinh đo đạc làm thay đổi diện tích hoặc phát sinh chia tách từ thửa đất đã được họp xác minh nguồn gốc ở trên, hội nghị thống nhất điều chỉnh số liệu diện tích và số hiệu thửa đất tại Biên bản này theo số liệu điều chỉnh mới và sẽ không phải họp lại nguồn gốc đất vì có đã có sự thống nhất về ranh giới của người sử dụng đất (*không có tranh chấp, không lấn chiếm*). Diện tích, số hiệu thửa đất sẽ được lấy theo số liệu điều chỉnh mới thông qua sơ đồ thửa đất có chữ ký của người sử dụng đất, đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ và các đơn vị liên quan (nếu có) để làm cơ sở thống kê, kiểm đếm sửa đổi, bổ sung.

Phần đất thể hiện là đường đất tiếp phía tây giáp thửa 38, 12 và thửa 78 tờ bản đồ 25 thực tế là do các gia đình tự bỏ ra không phải là đường giao thông, không phải đất công đề nghị đo đạc tính toán diện tích cho các hộ gia đình.

Biên bản làm việc kết thúc vào hồi 11h 00 phút, cùng ngày và thông qua các thành phần cùng nghe, nhất trí với nội dung biên bản và ký tên xác nhận dưới đây làm cơ sở để kê khai và lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ./



TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
THÀNH PHỐ

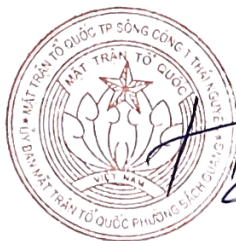
[Signature]
[Signature]
Phạm Thị Mai Hương Nguyễn Hương Ly

UBND PHƯỜNG BẠCH QUANG



CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Hưng

ỦY BAN MTTQ P. BẠCH QUANG



[Signature]
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Đương Thị Hào

ĐẠI DIỆN CÔNG TY PHÁT TRIỂN
HẠ TẦNG

[Signature]
[Signature]
Phạm Văn Hùng

ĐẠI DIỆN CÁC BAN NGÀNH ĐOÀN THỂ

[Signature] Trần Đoàn Ngọc
[Signature] Dương Công Quang
[Signature] Nguyễn Văn Luân
[Signature] Lê Ánh Tuyết

ĐẠI DIỆN TỔ DP LÀNG MỚI

[Signature]
Mười Văn Tuấn
[Signature] Phạm Văn Đức
[Signature] Nguyễn Văn Việt
[Signature] Cao Văn Tuấn

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH

[Signature]
Nguyễn Hòa Nam

[Signature]
Đương Ngọc Quân
[Signature]
Đương Tiến Dũng

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT THỪA ĐẤT HỢP XÉT NGUỒN GỐC, QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG, ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC HỖ TRỢ ÔDDS&SX
 DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP SỐNG CÔNG I (GIAI ĐOẠN 2, LÔ CN 2-9, CX 2-2 VÀ GIAI ĐOẠN 3, LÔ CN 3-2) (DỢT 1)**

(Kèm theo Biên bản họp xét nguồn gốc ngày 9 tháng 4 năm 2024 của UBND phường Bách Quang)

TT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục	Tờ BD trích lục	Số thửa địa chính	Tờ BD địa chính	Diện tích GCN (m2)	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích tăng (giảm) so với GCN QSDĐ (m2)	Vị trí	Nội dung hội nghị thống nhất xác minh nguồn gốc sử dụng, giải trình lý do tăng giảm ngày 26/9/2022.	Hội nghị thống nhất kết luận
1	Dương Ngọc Quân	TDP Làng Mới, P. Bách Quang					-	2,162.0	2,162.0				
			66	25		25-III		2,162.0	2,162.0		1	<p>Nguồn gốc do HTX Bình Minh sử dụng từ trước năm 1991 để trồng chè, đến năm 1991 HTX thanh lý có thu tiền cho các hộ gia đình (Quần, Hồng, Song, Hiền, Thanh, Sự) thuộc TDP, năm 1993 ông Dương Ngọc Quân mua thêm của các hộ gia đình đã nộp tiền cho HTX (Hồng, Song, Hiền, Thanh, Sự) Gia đình ông Quân tiếp tục sử dụng ổn định từ năm 1993 cho đến nay. Gia đình ông Quân sử dụng liên tục, ổn định để trồng cây lâu năm, không tranh chấp, không lấn chiếm với ai.</p>	<p>- Nguồn gốc là do HTX giao cho các hộ sử dụng từ Năm 1989 (HTX giao cho 40 hộ) trong đó có hộ ông Dương Ngọc Quân, Ông Quân mua thêm của 05 hộ gia đình năm 1993 (Nguồn gốc cũng do HTX giao cho các hộ Hồng, Song, Hiền, Thanh, Sự) các hộ đã chuyển quyền sử dụng đất cho nhau, không thông qua cơ quan có thẩm quyền. Ông Quân đang trồng keo, sử dụng ổn định từ đó đến nay. - Nội dung mỗi hộ nộp 5000 đồng trừ công tháo dỡ lò gạch còn phải nộp 1200 đồng, hiện không thu thập được giấy tờ chứng minh các hộ đã nộp tiền.</p>
2	Dương Ngọc Dũng	TDP Làng Mới, P. Bách Quang					-	5,015.3	5,015.3				
			37	25	20	25-III		770.6	770.6		1	<p>Nguồn gốc do HTX Bình Minh sử dụng từ trước năm 1991 để trồng chè, đến năm 1991 HTX thanh lý có thu tiền cho các hộ gia đình thuộc TDP, năm 1993 ông Dương Ngọc Dũng mua thêm của các hộ gia đình đã nộp tiền cho HTX. Chưa được cấp GCNQSDĐ. Hiện gia đình đang trồng keo, sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm với ai.</p>	
			38	25				1,157.7	1,157.7		1	<p>Nguồn gốc do HTX Bình Minh sử dụng từ trước năm 1991 để trồng chè, đến năm 1991 HTX thanh lý có thu tiền cho các hộ gia đình thuộc TDP, năm 1993 ông Dương Ngọc Dũng mua thêm của các hộ gia đình đã nộp tiền cho HTX. Chưa được cấp GCNQSDĐ. Hiện gia đình đang trồng keo, sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm với ai. Hội nghị khẳng định gia đình tự bỏ đất ra làm đường đi nội bộ tại vị trí giáp thửa đất của gia đình để thuận tiện sản xuất nông nghiệp.</p>	<p>- Nguồn gốc là do HTX giao cho các hộ sử dụng từ Năm 1989 (HTX giao cho 40 hộ) trong đó có hộ ông Dương Ngọc Dũng. Ông Dũng mua thêm của 13 hộ gia đình (Nguồn gốc cũng do HTX giao cho các hộ, trong đó năm 1995 mua của hộ ông Hoan, ông Bát, ông Dương, ông Sơn, ông Tín, ông Ôn, bà Sinh, năm 1997 mua của bà Huân, năm 1999 mua của ông Ngọ và bà Xuyên, năm 2008 mua của ông Thái, bà Mỹ, bà Vương) các hộ đã chuyển quyền sử dụng đất cho nhau, không thông qua cơ quan có thẩm quyền. Ông Dũng đang trồng keo, sử dụng ổn định từ đó đến nay, không tranh chấp với ai. - Nội dung mỗi hộ nộp 5000 đồng trừ công tháo dỡ lò gạch còn phải nộp 1200 đồng, hiện không thu thập được giấy tờ chứng minh các hộ đã nộp tiền.</p>
			235	17	90	25-III		3,087.0	2,680.2		1		
									406.8				

TT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục	Tờ BD trích lục	Số thửa địa chính	Tờ BD địa chính	Diện tích GCN (m2)	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích tăng (giảm) so với GCN QSDĐ (m2)	Vị trí	Nội dung hội nghị thống nhất xác minh nguồn gốc sử dụng, giải trình lý do tăng giảm ngày 26/9/2022.	Hội nghị thống nhất kết luận
3	Dương Văn Hoa - Dương Văn Bách	TDP Làng Mới, P. Bách Quang					-	2,744.1	1,966.0				
			251	17	90	25-III		2,744.1	1,966.0		1		
									778.1		1		- Nguồn gốc là do HTX giao cho các hộ sử dụng từ Năm 1989 (HTX giao cho 40 hộ) Trong đó có hộ Ông Dương Văn Hoa và Dương Văn Bách (con trai ông Hoa). Ông Hoa và ông Bách có mua và đổi thêm (Nguồn gốc cũng do HTX giao cho các hộ năm 1993 Ông Hoa có mua thêm của ông Dương Văn Sự, ông Mai Văn Oanh, ông Cao Bá Viên, ông Phạm Văn Thái, bà Nguyễn Thị Vương, bà Lê Thị Mỹ và có đổi đất cho bà Dương Thị Thoa. Đến năm 2008 ông Hoa mua lại của ông Lê Khắc Giải, Ông Bách (con trai ông Hoa) mua lại của ông Dương Văn Bảy, Bà Dương Thị Doan - Dương Văn Bám) các hộ đã tự ý chuyển quyền sử dụng đất cho nhau, không thông qua cấp có thẩm quyền. Ông Dương Văn Hoa và ông Dương Văn Bách trồng cây lâu năm ổn định liên tục từ đó đến nay. - Nội dung mỗi hộ nộp 5000 đồng trừ công tháo dỡ lò gạch còn phải nộp 1200 đồng, hiện không thu thập được giấy tờ chứng minh các hộ đã nộp tiền.
4	Dương Văn Tám	TDP Làng Mới, P. Bách Quang					-	343.0	343.0	-			
			252	17	90	25-III		343.0	78.2		1		
									264.8				-Nguồn gốc là do HTX giao (HTX giao cho 40 hộ) cho các hộ sử dụng từ Năm 1989 trong đó có hộ ông Dương Văn Tám sử dụng ổn định cho đến nay để trồng cây lâu năm. - Nội dung mỗi hộ nộp 5000 đồng trừ công tháo dỡ lò gạch còn phải nộp 1200 đồng, hiện không thu thập được giấy tờ chứng minh các hộ đã nộp tiền.
5	Nguyễn Thị Ngọc	TDP Làng Mới, P. Bách Quang					-	1,127.8	1,127.8				
			317	17				343.0	94.5		1		
									248.5				- Nguồn gốc là do HTX giao (HTX giao cho 40 hộ) cho các hộ sử dụng từ Năm 1989 trong đó có hộ bà Ngọc. Năm 1990 bà Ngọc để trồng đỗ lạc và khoai sắn đến năm 1999 do đất cần khó trồng sắn nên gia đình chuyển sang trồng keo từ đó đến giờ ổn định liên tục. - Nội dung mỗi hộ nộp 5000 đồng trừ công tháo dỡ lò gạch còn phải nộp 1200 đồng, hiện không thu thập được giấy tờ chứng minh các hộ đã nộp tiền.
6	Dương Văn Phương Nguyễn Thị Phương	TDP Làng Mới, P. Bách Quang					-	392.4	392.4				

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



TT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục	Tờ BD trích lục	Số thửa địa chính	Tờ BD địa chính	Diện tích GCN (m2)	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích tăng (giảm) so với GCN QSDĐ (m2)	Vị trí	Nội dung hội nghị thống nhất xác minh nguồn gốc sử dụng, giải trình lý do tăng giảm ngày 26/9/2022.	Hội nghị thống nhất kết luận
			36	25		25-III		392.4	392.4		1		- Nguồn gốc là do HTX giao (HTX giao cho 40 hộ) cho các hộ sử dụng từ Năm 1989 trong đó có hộ bà Trần Thị Mai, Năm 1995 cho ông Dũng làm lò gạch đến năm 2007 ông Dũng trả lại đất gia đình chuyển sang trồng keo. Đến năm 2009 cho gia đình con gái Nguyễn Thị Phương - Dương Văn Phương (Con bà Mai) sử dụng ổn định từ đó đến nay không tranh chấp với ai. - Nội dung mỗi hộ nộp 5000 đồng trừ công tháo dỡ lò gạch còn phải nộp 1200 đồng, hiện không thu thập được giấy tờ chứng minh các hộ đã nộp tiền.
7	Hoàng Văn Kha - Nguyễn Thị Sinh	TDP Cầu Sắt, phường Bách Quang					-	343.0	343.0				
			318	17	90	25-III		343.0		86.1	1	-Nguồn gốc là do HTX giao cho các hộ sử dụng từ Năm 1989 (HTX giao cho 40 hộ) trong đó có hộ ông Hoàng Văn Kha và bà Nguyễn Thị Sinh. Gia đình trồng màu đến năm 1995 cho ông Dũng làm lò gạch năm 2007 ông Dũng trả lại đất gia đình chuyển sang, trồng keo từ đó đến giờ ổn định liên tục. - Nội dung mỗi hộ nộp 5000 đồng trừ công tháo dỡ lò gạch còn phải nộp 1200 đồng, hiện không thu thập được giấy tờ chứng minh các hộ đã nộp tiền.	
									256.9		1		
8	Mai Văn Oanh	TDP Làng Mới, P. Bách Quang					-	283.0	283.0				
			221	17	90	25-III		133.5	133.5		1	Không có GCNQSDĐ, thửa đất có nguồn gốc do gia đình khai phá từ năm 1990, sử dụng để trồng cây lâu năm ổn định, liên tục không tranh chấp lấn chiếm với ai. Không phải đất công, đất công ích, đất giao thông, đất thủy lợi, đất thầu khoán.	-Trên bản đồ địa chính năm 1986-1987 là thửa 90 tờ bản đồ 25-III là thuộc phần đất đồi chè diện tích 20.000m2, phần diện tích hộ ông Oanh sử dụng khai phá năm 1989 vào phần đất trước khi HTX giao cho các hộ tại phần đất đồi chè, phần đất này bùn lầy trũng thấp hơn so với đồi chè khoảng 1m gia đình sử dụng để trồng màu.
			316	17		25-III		149.5	149.5		1		- Trên bản đồ địa chính năm 1986-1987 là thửa 90 tờ bản đồ 25-III là thuộc phần đất đồi chè diện tích 20.000m2, phần diện tích hộ ông Oanh sử dụng khai phá năm 1989 vào phần đất trước khi HTX chia cho các hộ tại phần đất đồi chè, gia đình sử dụng ổn định để trồng cây lâu năm từ đó đến nay ổn định.
9	Đào Thị Hòa- Ngô Văn Tuyết	TDP Làng Mới, P. Bách Quang						1,936.3	1,936.3				

Minh

Long

Quang

Phúc

[Signature]

[Signature]



TT	Tên chủ sử dụng	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục	Tờ BD trích lục	Số thửa địa chính	Tờ BD địa chính	Diện tích GCN (m2)	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích tăng (giảm) so với GCN QSDĐ (m2)	Vị trí	Nội dung hội nghị thống nhất xác minh nguồn gốc sử dụng, giải trình lý do tăng giảm ngày 26/9/2022.	Hội nghị thống nhất kết luận
			78	25		25-III		1,936.3	1,936.3		1		<p>- Nguồn gốc là do HTX giao (HTX giao cho 40 hộ) cho các hộ sử dụng từ Năm 1989, đến ngày 31/3/1993 ông Ngô Văn Xuyết có mua lại của 06 hộ gia đình (Nguồn gốc cũng do HTX giao cho các hộ Ông Sung, ông Phúc, ông Hiệu, bà Hà, ông Viên, ông Nhất). (Đã có giấy chuyển nhượng đất và hoa màu ngày 31/03/1993 đã được xác nhận của TDP Chương Lương, UBND xã Tân Quang, xác nhận). Gia đình sử dụng ổn định từ đó đến nay để trồng cây lâu năm, không tranh chấp với ai. Ranh giới bản đồ địa chính năm 1986-1987 không đúng với hiện trạng sử dụng đất của gia đình.</p> <p>- Nội dung mỗi hộ nộp 5000 đồng trừ công tháo dỡ lò gạch còn phải nộp 1200 đồng, hiện không thu thập được giấy tờ chứng minh các hộ đã nộp tiền.</p>
10	Dương Ngọc Hoan	TDP Làng Mới, phường Bách Quang						53.5	53.5				
			369	25				53.5	53.5		1		<p>-Chưa được cấp GCNQSD đất. Nguồn gốc gia đình ông Dương Ngọc Hoan khai phá từ năm 1995 để trồng lúa ổn định, liên tục không tranh chấp lấn chiếm với ai. Không sử dụng vào đất công, đất công ích.</p>
11	Dương Văn Nam	TDP Làng Mới, phường Bách Quang					-	63.1	63.1				
			320	17				63.1	63.1		1		<p>- Trên bản đồ địa chính năm 1986-1987 là thửa 90 tờ bản đồ 25-III là thuộc phần đất đồi chè diện tích 20.000m2, phần diện tích bà Phạm Thị Sinh sử dụng khai phá năm 1989 vào phần đất trước khi HTX chia cho các hộ tại phần đất đồi chè, phần đất này bùn lầy trũng thấp hơn so với đồi chè khoảng 1m gia đình sử dụng để trồng màu. để năm 2006 cho con trai là ông Dương Văn Nam tiếp tục sử dụng để trồng màu.</p>
12	Dương Văn Tạo	TDP Làng Mới, phường Bách Quang					-	160.1	160.1				
		TDP Làng Mới, phường Bách Quang	28	25	90	25-III		160.1	160.1		1		<p>- Trên bản đồ địa chính năm 1986-1987 là thửa 90 tờ bản đồ 25-III là thuộc phần đất đồi chè diện tích 20.000m2, phần diện tích hộ ông bà Dương Văn Bẩm và Dương Thị Doan sử dụng khai phá năm 1989 vào phần đất trước khi HTX chia cho các hộ tại phần đất đồi chè, phần đất này bùn lầy trũng thấp hơn so với đồi chè khoảng 1m gia đình sử dụng để trồng màu. để năm 1996 cho con trai là ông Dương Văn Tạo tiếp tục sử dụng để trồng màu.</p>

Nguyen
Dương Văn Tạo
Được
Đã

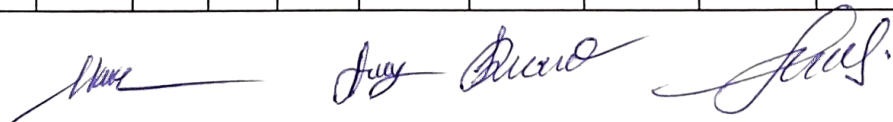
Đã
Đã

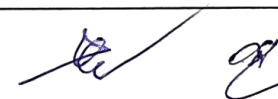


**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT THỪA ĐẤT HỢP XÉT NGUỒN GỐC, QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG, ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC HỖ TRỢ ÔDD&SX
DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG CÔNG I (GIAI ĐOẠN 2, LÔ CN 2-9, CX 2-2 VÀ GIAI ĐOẠN 3, LÔ CN 3-2) (ĐỢT 1)**

(Kèm theo Biên bản họp xét nguồn gốc ngày 9 tháng 4 năm 2024 của UBND phường Bách Quang)

TT	Tên chủ sử dụng	Đối tượng	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục	Tờ BD trích lục	Số thửa địa chính	Tờ BD địa chính	Diện tích GCN (m2)	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích tăng (giảm) so với GCN QSDĐ (m2)	Loại đất hiện trạng	Vị trí	Nội dung hội nghị thống nhất xác minh nguồn gốc sử dụng, giải trình lý do tăng giảm
I. Nội dung đã họp xét ngày 26 tháng 9 năm 2022 của UBND phường Bách Quang														
19	Dương Văn Bắc	TTSXNN	TDP Làng Mới, phường Bách Quang						335.9	335.9				
				253	25		38-I		335.9	335.9		CLN	1	Chưa được cấp GCNQSDĐ, nguồn gốc do Hợp tác xác giao sử dụng đất để trồng lúa từ năm 1991 đến nay. Gia đình ông Việt sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm, không sử dụng vào đất đường giao thông, đất công cộng. Đã thu hồi một phần diện tích tại Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND thành phố Sông Công.
II. Nội dung đề nghị điều chỉnh tại hội nghị (Lý do ông Dương Văn Bắc có đơn đề nghị 27/3/2024 - kèm theo HS)														
19	Dương Văn Việt	TTSXNN	TDP Làng Mới, phường Bách Quang					-	335.9	335.9				
				253	25		38-I		335.9	335.9		CLN	1	Chưa được cấp GCNQSDĐ, nguồn gốc do Hợp tác xác giao sử dụng đất để trồng lúa từ năm 1991 đến nay. Đến năm 2000 ông Việt cho con trai là ông Dương Văn Bắc sử dụng ổn định, liên tục trồng lúa và đến năm 2020 ông Bắc đã kê khai, nhận tiền, bàn giao mặt bằng diện tích 71,5m2 thuộc thửa đất này tại Quyết định số 1679/QĐ-UBND ngày 15/10/2020 của UBND thành phố Sông Công. Ngày 27/3/2024, ông Dương Văn Bắc đã có đơn đề nghị trả lại đất cho bố đẻ (ông Việt) sử dụng thửa đất này. Gia đình ông Việt sử dụng ổn định, liên tục, không tranh chấp, không lấn chiếm, không sử dụng vào đất đường giao thông, đất công cộng.







**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT THỪA ĐẤT HỢP XÉT NGUỒN GỐC, QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG, ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC HỖ TRỢ ÔĐDS&SX
DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG CÔNG I (GIAI ĐOẠN 2, LÔ CN 2-9, CX 2-2 VÀ GIAI ĐOẠN 3, LÔ CN 3-2) (ĐỢT 1)**

(Kèm theo Biên bản họp xét nguồn gốc ngày 9 tháng 4 năm 2024 của UBND phường Bách Quang)

TT	Tên chủ sử dụng	Đối tượng	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục	Tờ BD trích lục	Số thửa địa chính	Tờ BD địa chính	Diện tích GCN (m2)	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích tăng (giảm) so với GCN QSDĐ (m2)	Loại đất hiện trạng	Vị trí	Nội dung hội nghị thống nhất xác minh nguồn gốc sử dụng, giải trình lý do tăng giảm	Tổng số nhân khẩu	SL nhân khẩu không phải là cán bộ, công chức, viên chức
I. Nội dung đã họp xét ngày 26 tháng 9 năm 2022 của UBND phường Bách Quang																
1	Phạm Văn Ninh	TTSXNN	TDP Làng Mới, phường Bách Quang					379.0	466.8	466.8						
				204	25	231	25-III	379.0	466.8	466.8	87.8	LUK	1	Được cấp GCNQSDĐ năm 1991 mang tên ông Phạm Đình Thăng. Ông Phạm Đình Thăng và bà Trần Thị Hà (bố mẹ đẻ ông Minh) tặng cho ông Ninh năm 2006. việc chuyển đổi QSD đất giữa ông Phạm Đình Thăng cho con Phạm Văn Ninh tại thời điểm chuyển đổi chưa có xác nhận của chính quyền địa phương và thủ tục chuyển đổi theo quy định. Hiện nay liên quan đến quyền lợi của các bên liên quan, đề nghị các bên thống nhất về việc chuyển đổi QSD đất để làm cơ sở giải quyết các bước tiếp theo. Diện tích tăng là do gia đình chưa kê khai hết diện tích sử dụng đất. Gia đình ông Minh sử dụng liên tục, ổn định để trồng lúa, không tranh chấp, không lấn chiếm với ai.		
II. Nội dung đề nghị điều chỉnh tại hội nghị (Lý do ông Phạm Văn Ninh có đơn đề nghị 29/11/2023 - kèm theo HS)																
1	Phạm Đình Thăng	TTSXNN	TDP Làng Mới, phường Bách Quang					379.0	466.8	466.8						
				204	25	231	25-III	379.0	466.8	466.8	87.8	LUK	1	Được cấp GCNQSDĐ năm 1991. Diện tích tăng là do tại thời điểm cấp GCNQSD đất, gia đình chưa kê khai hết diện tích sử dụng đất (theo bản đồ địa chính năm 1986-1987 là 490m) phần còn lại diện tích tăng là do sai số đo đạc, Phần diện tích chưa cấp hết cho gia đình chưa được cấp Quyền sử dụng đất cho cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào khác. Khẳng định chỉ cấp cho ông Thăng, bà Thăng Sử dụng nguyên thửa từ năm 1987. Gia đình ông Thăng sử dụng liên tục, ổn định để trồng lúa, không tranh chấp, không lấn chiếm với ai, không sử dụng vào đất đường giao thông, không làm ảnh hưởng đến mương.		

Nguyễn Văn Ninh

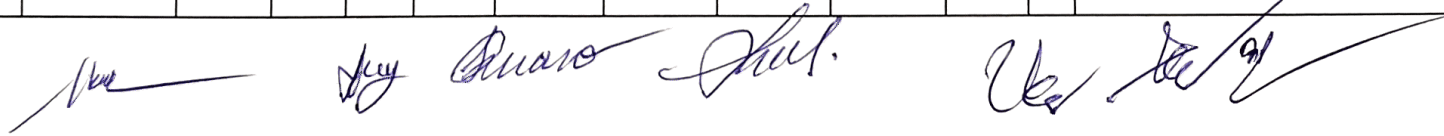
Phạm Văn Ninh

Nguyễn Văn Ninh

**DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT THỪA ĐẤT HỢP XÉT NGUỒN GỐC, QUÁ TRÌNH SỬ DỤNG, ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC HỖ TRỢ ÔĐDS&SX
DỰ ÁN XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG CÔNG I (GIAI ĐOẠN 2, LÔ CN 2-9, CX 2-2 VÀ GIAI ĐOẠN 3, LÔ CN 3-2) (ĐỢT 1)**

(Kèm theo Biên bản họp xét nguồn gốc ngày 9 tháng 4 năm 2024 của UBND phường Bách Quang)

TT	Tên chủ sử dụng	Đối tượng	Địa chỉ thường trú	Số thửa trích lục	Tờ BD trích lục	Số thửa địa chính	Tờ BD địa chính	Diện tích GCN (m2)	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích tăng (giảm) so với GCN QSDĐ (m2)	Loại đất hiện trạng	Vị trí	Nội dung hội nghị thống nhất xác minh nguồn gốc sử dụng, giải trình lý do tăng giảm
I. Nội dung đã họp xét ngày 02 tháng 3 năm 2023 của UBND phường Bách Quang														
1	Phạm Thị Tuyết	TTSXNN	TDP Làng Mới, phường Bách Quang					520.0	535.8	585.8				Hộ trực tiếp SXNN trên các thửa đất trên
				151	25	189	25-III	520.0	535.8	585.8	15.8	LUC	1	Thửa đất được cấp GCNQSD đất năm 2019, nguồn gốc do nhận thừa kế QSD đất. Diện tích tăng do gia đình khai phá phần đất trồng cạnh đường đi, phần đất bờ to và do sai số đo đạc. Gia đình sử dụng ổn định, liên tục để trồng lúa, không tranh chấp, ranh giới rõ ràng. Diện tích tăng là do sai số đo đạc, và khai phá phần bờ ruộng to để trồng, không lấn chiếm đất đất đường giao thông, đất công.
II. Nội dung đề nghị điều chỉnh tại hội nghị														
1	Phạm Thị Tuyết	TTSXNN	TDP Làng Mới, phường Bách Quang					520.0	535.8	535.8				Hộ trực tiếp SXNN trên các thửa đất trên
				151	25	189	25-III	520.0	535.8	<u>535.8</u>	15.8	LUC	1	Thửa đất được cấp GCNQSD đất năm 2019, nguồn gốc do nhận thừa kế QSD đất. Diện tích tăng do gia đình khai phá phần đất trồng cạnh đường đi, phần đất bờ to và do sai số đo đạc. Gia đình sử dụng ổn định, liên tục để trồng lúa, không tranh chấp, ranh giới rõ ràng. Diện tích tăng là do sai số đo đạc, và khai phá phần bờ ruộng to để trồng, không lấn chiếm đất đất đường giao thông, đất công.





DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT, NGUỒN GỐC, THỜI ĐIỂM SỬ DỤNG ĐẤT
DỰ ÁN: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG CÔNG I GIAI ĐOẠN 3 (LÔ CN3-2 VÀ CX3-1)-ĐỢT 1.

Kèm theo Biên bản họp xét nguồn gốc ngày 9/4/2024 của UBND phường Bách Quang

ST T	Tên chủ sử dụng	Tiêu Chi	Địa chỉ thường trú	Số thửa ĐĐ	Tờ bản đồ ĐĐ	Tờ bản đồ ĐC	Diện tích (GCN) (m ²)	Diện tích thực tế (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích tăng giảm so với GCN (m ²)	Loại đất GCN	Vị trí	Kết luận ngày 25/11/2022 của UBND phường Bách Quang	Thay thế kết luận ngày 25/11/2022 của UBND phường Bách Quang
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)		(1)	(2)	(2)
1	Dương Thị Tuyết Mai	TTSXNN	TDP Làng Mới-phường Bách Quang				-	106.7	106.7					
		TTSXNN		281	17	88	25-IV	106.7	106.7			1	KL: Không có GCNQSDĐ, thửa đất có nguồn gốc được khai phá đất hoang, gia đình sử dụng để trồng lúa ổn định liên tục, không tranh chấp với người sử dụng đất liền kề, không lấn chiếm Gia đình có sử dụng vào một phần đường để nghị đơn vị trích đo tách phần diện tích sử dụng vào đường ra.	KL: Không có GCNQSDĐ, thửa đất có nguồn gốc được khai phá đất hoang, gia đình sử dụng để trồng lúa ổn định liên tục, không tranh chấp với người sử dụng đất liền kề, không lấn chiếm không làm ảnh hưởng đến dòng chảy của mương và đường đi lại, không phải là đất công và đất công ích.
2	Dương Ngọc Phẩm	TTSXNN	TDP Làng Mới-phường Bách Quang				416.0	478.5	478.5					
		TTSXNN		191	17	66	25-III	416	478.5	62.5	LM	1	KL: Có GCNQSDĐ cấp năm 1991 cấp sai tờ bản đồ từ 25-III thành 25-IV, có nguồn gốc được HTX giao năm 1981. Sử dụng để trồng lúa ổn định liên tục không tranh chấp lấn chiếm với người sử dụng liền kề. Có ranh giới, bờ thửa rõ ràng. Diện tích giảm là do sai số trong quá trình đo đạc tính toán diện tích giữa các thời kỳ và một phần gia đình sử dụng vào đường để nghị đơn vị trích đo tách phần diện tích trên.	KL: Có GCNQSDĐ cấp năm 1991 cấp sai tờ bản đồ từ 25-III thành 25-IV, có nguồn gốc được HTX giao năm 1981. Sử dụng để trồng lúa ổn định liên tục không tranh chấp lấn chiếm với người sử dụng liền kề. Có ranh giới, bờ thửa rõ ràng. Diện tích tăng là do sai số trong quá trình đo đạc tính toán diện tích giữa các thời kỳ, không làm ảnh hưởng đến dòng chảy của mương và đường đi lại, không phải là đất công và đất công ích.

Nguyễn Quang Hải


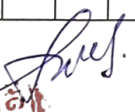




Nguyễn Văn Tuấn



DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT, NGUỒN GỐC, THỜI ĐIỂM SỬ DỤNG ĐẤT
DỰ ÁN: XÂY DỰNG HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP SÔNG CÔNG I GIAI ĐOẠN 3 (LÔ CN3-2 VÀ CX3-1)-ĐỢT 1.

Kèm theo Biên bản họp xét nguồn gốc ngày 9/4/2024 của UBND phường Bách Quang

ST T	Tên chủ sử dụng	Tiêu Chí	Địa chỉ thường trú	Số thửa TD	Tờ bản đồ TD	Số thửa DC	Tờ bản đồ DC	Diện tích (GCN) (m2)	Diện tích thực tế (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	Diện tích tăng giảm so với GCN (m2)	Loại đất GCN	Vị trí	Kết luận Biên bản họp xét ngày 25/11/2022	Kết luận Thay thế cho nội dung biên bản họp ngày 25/11/2022
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)		(1)	(2)		(2)
17	Dương Thị Minh Tín	TTSXNN	TDP Làng Mới-phường Bách Quang					-	506.7	506.7					Là hộ trực tiếp SX NN, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất NN
		TTSXNN		156	17		Sử dụng 1 phần thửa 30		506.7	506.7			1	Không có GCNQSDĐ, có nguồn gốc do gia đình khai phá năm 1980. Gia đình sử dụng để trồng màu, từ năm 2015 gia đình chuyển sang trồng keo ổn định liên tục không tranh chấp lấn chiếm với ai. Diện tích tăng do sai số trong quá trình đo đạc. Đề nghị bồi thường hỗ trợ theo diện tích và hiện trạng sử dụng.	KL: Không có GCNQSDĐ, thửa đất có nguồn gốc do gia đình khai phá năm 1980, gia đình sử dụng để trồng màu. Từ năm 2015 gia đình chuyển sang trồng keo ổn định liên tục, không tranh chấp với người sử dụng đất liền kề, không lấn chiếm vào đất công, đất công ích, đất giao thông thủy lợi. Không phải đất công ích, đất thầu khoán. Đã có bờ rào ngăn cách giữa 2 hộ gia đình Cao Văn Đức và bà Dương Thị Minh Tín.
II. Nội dung đề nghị điều chỉnh tại hội nghị lý do ông Cao Đại Tùng có đơn đề nghị ngày 24/8/2023 có xác nhận của bà Dương Thị Minh Tín (có đơn kèm theo Hồ sơ)															
6	Cao Đại Tùng	TTSXNN	TDP Làng Mới-phường Bách Quang					-	506.7	506.7					
		TTSXNN		156	17		25-III		506.7	506.7			1	Thửa đất trên có nguồn gốc do gia đình khai phá từ năm 1990 gia đình sử dụng để trồng cây lâu năm ổn định liên tục, không có tranh chấp, lấn chiếm với ai.	Chưa được cấp GCNQSDĐ, thửa đất có nguồn gốc do gia đình khai phá đất trồng từ năm 1990, trên bản đồ địa chính không thể hiện thửa đất nhưng thực tế thửa đất của gia đình cao hơn so với bề mặt đường giao thông. Gia đình sử dụng để trồng cây lâu năm ổn định liên tục, có ranh giới với thửa đất nhà ông Đức là hàng rào, không tranh chấp, lấn chiếm với ai. Đề nghị trích đo tách phần đất mộ.
Tổng cộng									1,013.4	1,013.4					

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIỂU XÁC ĐỊNH THỜI GIAN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, VẬT KIẾN TRÚC

DỰ ÁN: Xây dựng hạ tầng KCN Sông Công I (Giai đoạn 2, lô CN2-9, CX2-2 và Giai đoạn 3, lô CN3-2) (Đợt 1)

Kèm theo Biên bản họp xác minh nguồn gốc và thời điểm xây dựng ngày 9/4/2024

TT	Họ Và tên	Địa chỉ thường trú	Số Thửa	Tờ bản đồ	DANH SÁCH, HẠNG MỤC CẦN XÁC ĐỊNH THỜI ĐIỂM XÂY DỰNG	THỜI ĐIỂM XÂY DỰNG			GHI CHÚ
						Gia đình khai	Ý kiến của thành phần tham dự	Hội nghị kết luận	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	Phạm Văn An	TDP Làng Mới, phường Bách Quang			1. Bờ xây gạch không nung	2010		2010	
					2. Mương thoát nước xây gạch chỉ	2011		2011	
					3. Bờ xây chắn nước gạch chỉ	2011		2011	
					4. Công thoát nước qua đường	2011		2011	
II	Đào Thị Hoà	TDP Làng Mới, phường Bách Quang			1. Ao đào	Tháng 3/1990		1990	
					2. Bờ tương xây gạch chỉ quanh ao	1990		1990	

UB.MTTQ PHƯỜNG BÁCH QUANG

TRUNG TÂM PTQĐ

UBND PHƯỜNG BÁCH QUANG



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**
Dương Thị Hào



Handwritten signature

Phạm Thị Mai Hương

CÁC THÀNH PHẦN CỦA TỔ DÂN PHỐ LÀNG MỚI, PHƯỜNG BÁCH QUANG

Handwritten signatures: Cao Văn Minh, Dương Văn Việt, Lương Ngọc Tuấn

Handwritten signatures: Phạm Văn Đức, Dương Văn Việt, Lương Ngọc Tuấn



CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Hưng

Handwritten signature: Dương Tiến Dũng