

THÔNG BÁO

V/v niêm yết, đăng tải thông tin công khai Quyết định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bách Quang, thành phố Sông Công

Thực hiện Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bách Quang, thành phố Sông Công.

UBND phường Bách Quang thông báo:

1. Niêm yết công khai Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bách Quang, thành phố Sông Công tại trụ sở làm việc UBND phường, triển khai công văn xuống tổ dân phố để các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư được biết. (Có Quyết định số 1784/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 kèm theo).

2. Đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND phường; Phát tin trên hệ thống truyền thanh của tổ dân phố trên địa bàn phường kể từ ngày thông báo./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy – HĐND phường;
- LD UBND phường;
- TT UBMTTQ phường;
- Các TDP trên địa bàn phường;
- Lưu: VP; Namnh

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hưng

Số: /QĐ-UBND

Sông Công, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết
Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bách Quang,
thành phố Sông Công

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 01/2016/TT-BXD ngày 01/2/2016 về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Các công trình hạ tầng kỹ thuật; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng; số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 về việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Sông Công: số 683/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bách Quang, thành phố Sông Công; số 2155/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bách Quang, thành phố Sông Công;

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 457/TTr-QLĐT ngày 30/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bách Quang, thành phố Sông Công như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bách Quang, thành phố Sông Công.

2. Địa điểm quy hoạch: Khu vực điều chỉnh cục bộ nằm trong đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bách Quang, thành phố Sông Công.

3. Ranh giới lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ tại 04 khu vực, trong đó:

- 02 khu vực điều chỉnh nằm tại khu vực phía Tây của trục đường Nguyễn Văn Cừ lộ giới 19,5m, thuộc các lô đất TDC3, TDC4, TDC5.

- 02 khu vực điều chỉnh nằm tại khu vực phía Đông của trục đường Nguyễn Văn Cừ lộ giới 19,5m, thuộc các lô đất LK17 và LK18.

4. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

a) Quy mô: Giữ nguyên diện tích theo Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 và Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND thành phố Sông Công là 88.962m² (8,89 ha).

b) Các nội dung điều chỉnh cục bộ

- Khu vực điều chỉnh số 01 (Gồm lô đất tái định cư ký hiệu TDC3, TDC4):

+ Điều chỉnh diện tích lô đất tái định cư ký hiệu TDC3, TDC4 thành một phần diện tích lô đất tái định cư và diện tích lô đất ở liền kề có cùng ký hiệu LK13, LK14.

- Khu vực điều chỉnh số 02 (Gồm lô đất tái định cư ký hiệu TDC5):

+ Điều chỉnh diện tích lô đất TDC5 thành một phần diện tích lô đất tái định cư và diện tích lô đất ở liền kề có cùng ký hiệu LK16.

- Khu vực điều chỉnh số 03 (Gồm lô đất ở liền kề ký hiệu LK17):

+ Điều chỉnh giảm một phần diện tích lô đất ở liền kề ký hiệu LK17 thành đất bãi đỗ xe ký hiệu P1.

- Khu vực điều chỉnh số 04 (Gồm lô đất ở liền kề ký hiệu LK18):

+ Điều chỉnh giảm một phần diện tích lô đất ở liền kề ký hiệu LK18 thành đất đường giao thông.

c) Quy hoạch sử dụng đất

- Bảng cân bằng sử dụng đất trước và sau điều chỉnh.

STT	Loại đất	Phê duyệt tại Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 20/11/2023		Phê duyệt điều chỉnh		Ghi chú (Tăng, giảm)
		Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)	
1	Đất công cộng, thương mại dịch vụ	3.174	3,57	3.174	3,57	Không đổi

	Đất nhà văn hóa	993	1,12	993	1,12	Không đổi
	Đất cơ sở giáo dục mầm non	960	1,08	960	1,08	Không đổi
	Đất thương mại dịch vụ	1.221	1,37	1.221	1,37	Không đổi
2	Đất ở	39.554	44,46	39.470	44,37	Giảm 84m²
	Đất ở liền kề, tái định cư	18.664	20,97	22.081	24,82	Tăng 3.417m ²
	Đất ở biệt thự	2.620	2,95	2.620	2,95	Không đổi
	Đất hiện trạng	8.033	9,03	8.033	9,03	Không đổi
	Đất ở tái định cư	3.501	3,95	0,00	0,00	Giảm 3.501m ²
	Đất nhà ở xã hội	6.736	7,56	6.736	7,57	Không đổi
3	Đất cây xanh cảnh quan	3.171	3,56	3.171	3,56	Không đổi
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	6.629	7,45	6.654	7,48	Tăng 25m²
	Đất đầu mối hạ tầng	1.200	1,35	1.200	1,35	Không đổi
	Đất hạ tầng	3.204	3,60	3.204	3,60	Không đổi
	Đất bãi đỗ xe	2.225	2,50	2.250	2,53	Tăng 25m ²
5	Đất giao thông	36.434	40,96	36.493	41,02	Tăng 59m²
Tổng		88.962	100,00	88.962	100,00	Không đổi

d) Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật về cơ bản tuân thủ theo quy mô, hướng tuyến của quy hoạch đã phê duyệt. Điều chỉnh cục bộ tại các vị trí điều chỉnh không làm ảnh hưởng đến hướng đến hướng tuyến tổng thể của đồ án quy hoạch.

5. Các nội dung khác của đồ án: Giữ nguyên theo Quyết định số 683/QĐ-UBND ngày 14/3/2022 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bách Quang, thành phố Sông Công và Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ, phường Bách Quang, thành phố Sông Công.

Điều 2. Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND phường Bách Quang tổ chức công bố quy hoạch, phổ biến rộng rãi trong nhân dân. Tổ chức quản lý việc thực hiện dự án thành phần theo đồ án quy hoạch được duyệt và theo các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Chủ tịch UBND phường Bách Quang và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Ban Quản lý TTXD và GT;
- Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, QLĐT. 08b.

Truongpx.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Vũ Duy Nghĩa