

Số: 511/QLĐT

Sông Công, ngày 15 tháng 12 năm 2020

V/v xin ý kiến về đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị Tân Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

Kính gửi:

- Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố;
- UBND phường Lương Sơn và xã Tân Quang.

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 năm 2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết về một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Hiện nay phòng Quản lý đô thị đang triển khai lập đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị Tân Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên với những nội dung sau:

1. Tên Quy hoạch: Quy hoạch chi tiết khu đô thị Tân Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa điểm lập quy hoạch: Thuộc phường Lương Sơn và xã Tân Quang, thành phố Sông Công.

3. Ranh giới lập quy hoạch:

- Phía Đông: Giáp đường Quốc lộ 3 (cũ) và nút giao cao tốc Lương Sơn.
- Phía Tây: Giáp dân cư hiện có và đất nông nghiệp xã Tân Quang.
- Phía Nam: Giáp ranh giới khu đô thị và dịch vụ tiện ích Khu công nghiệp Sông Công II.
- Phía Bắc: Giáp dân cư hiện có và đất nông nghiệp xã Tân Quang và phường Lương Sơn.

4. Quy mô: Diện tích lập quy hoạch 46,62ha.

5. Cơ quan phê duyệt: UBND thành phố Sông Công.

6. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: UBND thành phố Sông Công.

7. Cơ quan thẩm định: Phòng Quản lý đô thị, thành phố Sông Công.

8. Cơ quan xin ý kiến thống nhất: Sở Xây dựng Thái Nguyên.

Căn cứ Điều 20, 21 Luật Quy hoạch đô thị 2009 quy định lấy ý kiến về quy hoạch đô thị. Để đảm bảo thực hiện đúng quy trình tổ chức lấy ý kiến theo quy định. Phòng Quản lý đô thị giới thiệu phương án đồ án quy hoạch chi tiết khu đô thị Tân Sơn, thành phố Sông Công, trên cổng thông tin điện tử thành phố Sông Công (*Songcong.thainguyen.gov.vn*) để lấy ý kiến theo quy định.

Phòng Quản lý đô thị đề nghị Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố đăng tin; UBND phường Lương Sơn và xã Tân Quang quán triệt đến các tổ dân phố, các xóm trong khu vực quy hoạch biết để nhân dân tham gia ý kiến.

Mọi ý kiến tham gia đề nghị gửi về phòng Quản lý đô thị (*Có hồ sơ đồ án quy hoạch và mẫu phiếu kèm theo*), thời gian gửi góp ý trước ngày **15/01/2021**.

Phòng Quản lý đô thị đề nghị Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố, Chủ tịch UBND phường Lương Sơn, Chủ tịch UBND xã Tân Quang và các tổ dân phố, các xóm trong khu vực quy hoạch phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như K/g (T/h);
- Lưu: VT, QLĐT.03b.

TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Văn Pha