

Số: 136 /BC-HĐND

Sông Công, ngày 09 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

**Tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi kỳ họp thứ 23,
HĐND thành phố khóa VIII, nhiệm kỳ 2021 - 2026**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Báo cáo số 53/BC-MTTQ-BTT ngày 27/11/2024 của Ủy ban MTTQ thành phố, Thường trực HĐND thành phố tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của cử tri gửi kỳ họp thứ 23, cụ thể như sau:

A. VẤN ĐỀ CHUNG

Tổng số có 10 buổi tiếp xúc cử tri trên địa bàn thành phố, với 1.100 cử tri tham dự, có 67 ý kiến, kiến nghị. Trong đó: Lĩnh vực đất đai, quy hoạch, bồi thường GPMB, tái định cư 30 ý kiến; Lĩnh vực giao thông, thủy lợi, xây dựng cơ bản, quản lý đô thị 10 ý kiến; lĩnh vực môi trường 03 ý kiến; điện sinh hoạt 05 ý kiến; nước sinh hoạt 01 ý kiến; giáo dục, văn hóa, xã hội, chế độ chính sách 05 ý kiến; lĩnh vực nội chính 01 ý kiến và 12 ý kiến, kiến nghị chuyển về các xã, phường.

Thường trực HĐND thành phố có văn bản chuyển các ý kiến, kiến nghị của cử tri thuộc thẩm quyền của xã, phường để giải quyết theo quy định; một số ý kiến của các kỳ họp trước đã được HĐND thành phố giám sát; một số ý kiến đã được thành phố đối thoại, UBND thành phố đã trả lời bằng văn bản và các ý kiến được trả lời tại các kỳ họp trước để các xã, phường tuyên truyền, phổ biến đến nhân dân được biết.

B. NỘI DUNG CÁC Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ

I. Lĩnh vực đất đai, quy hoạch, bồi thường giải phóng mặt bằng, tái định cư có 30 ý kiến

1. Cử tri phường Thắng Lợi:

- Cử tri Nguyễn Mạnh Vững, TDP 11, đề nghị: Dự án khu dân cư TDP 11 đã 5 năm chưa triển khai gây ngập úng, nhân dân không canh tác được. Đề nghị thành phố xem xét điều chỉnh quy hoạch để nhân dân được canh tác, sử dụng đất, tránh gây lãng phí và cho biết trách nhiệm thuộc về cơ quan nào.

- Cử tri Bùi Trung Hiền, TDP 13 đề nghị thành phố xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình tiếp giáp Trường cao đẳng công nghiệp Việt Đức, các hộ dân đã sinh sống từ những năm 1993 và có một phần đất nằm trong quy hoạch của dự án Hồng Vũ, hiện nay dự án đã hết thời gian thực hiện.

2. Cử tri phường Phố Cò:

- Cử tri Lê Văn Nhị, TDP Tân Huyện đề nghị thành phố đôn đốc chủ đầu tư dự án Khu đô thị Hồng Vũ giải quyết dứt điểm việc cấp đất tái định cư cho 06 hộ

dân thuộc dự án (hộ Lê Văn Nhị, Lê Văn Đám, Lê Văn Bình, Lê Văn Tuấn, Lê Thị Lan tại TDP Du Tân, phường Thắng Lợi).

- Cử tri Lê Thị Hoa, TDP Việt Đức đề nghị:

+ Thành phố đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trên địa bàn như: Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư đường Thống nhất do Công ty Thiên Lộc làm chủ đầu tư; Dự án khu đô thị dọc Sông Công (Vĩ cầm) do Công ty tập đoàn Hải Long làm chủ đầu tư... để không ảnh hưởng đến đời sống của Nhân dân.

- Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư đường Thống nhất chưa thực hiện bồi thường cho Nhân dân (hộ ông Dương Đình Long, Dương Đình Nhị) mà đã san lấp làm đường, làm vỉa hè như vậy có đúng quy định không.

- Nhân dân mua đất của Công ty Thiên Lộc đã 10 năm nhưng đến nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị thành phố quan tâm, đơn đốc đảm bảo quyền lợi của Nhân dân.

3. Cử tri phường Cải Đan:

- Cử tri Lưu Văn Tính, TDP Khuynh Thạch đề nghị thành phố xem xét, hỗ trợ việc nứt tường nhà của một số hộ dân do ảnh hưởng thi công Dự án đường Thắng Lợi kéo dài, đến nay đã 04 năm nhưng chưa chi trả cho các hộ dân.

- Cử tri TDP Xuân miếu I đề nghị thành phố nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch một phần dự án Vạn phúc thuộc ấp Núi Buộm để nhân dân trong khu vực này được ổn định đời sống.

- Cử tri TDP Xuân Gáo đề nghị:

+ Các hộ dân thuộc dự án Khu đô thị số 1 đã nhận tiền bồi thường đất và tài sản trên đất được gần 05 năm nhưng chưa được giao đất tái định cư để ổn định đời sống. Đề nghị thành phố quan tâm giải quyết.

+ Đề nghị thành phố nghiên cứu điều chỉnh khu tái định cư Shinwon giáp trường tiểu học Cải Đan ra khỏi kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch phân khu.

- Cử tri Dương Thị Nhâm, TDP Phố Mới đề nghị: Các hộ dân tại Khu dân cư Huy Hải đã nhiều năm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gây khó khăn cho việc sinh hoạt và ổn định đời sống của Nhân dân, đề nghị thành phố xem xét giải quyết.

4. Cử tri TDP 3, phường Châu Sơn đề nghị thành phố chỉ đạo, đơn đốc thi công dứt điểm khu dân cư đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 3). Dự án đã làm ảnh hưởng đến hộ ông Trịnh Văn Hiệp bị nứt tường nhà, công trình vệ sinh và sân, đã lập biên bản từ năm 2019; gia đình đã khắc phục, sửa chữa với số tiền hơn 200 triệu đồng, đề nghị hỗ trợ thiệt hại cho gia đình.

5. Cử tri xã Bá Xuyên:

- Cử tri Nguyễn Văn Thương, xóm Bãi Hát đề nghị:

+ Khu tái định cư Cụm công nghiệp Bá Xuyên đã thi công hoàn thành, nghiệm thu và bàn giao chưa. Nếu đã được bàn giao và nghiệm thu, đề nghị cơ quan có thẩm quyền cung cấp cho Nhân dân được biết biên bản nghiệm thu và bàn giao đó.

+ Đường bê tông, đường điện của gia đình ông không được phê duyệt phương án bồi thường. Đề nghị thành phố trả lời rõ căn cứ theo văn bản hướng dẫn nào.

+ Trước đây, gia đình ông đã mua đất ruộng để làm đường đi vào nhà, nhưng phương án bồi thường lại xác định là đất công. Đề nghị thành phố xem xét, giải quyết.

- Cử tri Dương Thị Ân, xóm Bãi Hát đề nghị: Vị trí đất gia đình bà đang ở cách trục đường ĐT262 khoảng 50m. Gia đình đề nghị được tính theo bảng giá bồi thường của tỉnh từ cổng nổi đến cầu La Giang.

- Cử tri Dương Thị Ân, xóm Bãi Hát và cử tri Đỗ Văn Tấn, xóm Na Chùa đề nghị: Hiện nay các công trình phụ trợ như: nhà kho, chuồng trại, bể nước không được kê khai để bồi thường, hỗ trợ cho Nhân dân. Đề nghị thành phố xem xét, giải quyết.

- Cử tri Đồng Văn Tím, xóm Na Chùa đề nghị thành phố xem xét lại bảng giá và bồi thường cho Nhân dân trong dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2 đối với các hạng mục công trình xây dựng cơ sở hạ tầng do Nhân dân đóng góp như: đường dân sinh, cầu cống.

- Cử tri Đỗ Văn Tấn, xóm Na Chùa đề nghị:

+ Việc quy hoạch các dự án trên địa bàn xã đã lâu nên Nhân dân không được chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Đề nghị cấp có thẩm quyền đẩy nhanh tiến độ theo quy hoạch, đối với các vị trí không còn phù hợp quy hoạch thì điều chỉnh để nhân dân được chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

+ Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, giá bồi thường hỗ trợ cho Nhân dân thấp, chưa thoả đáng. Đề nghị thành phố xem xét giải quyết.

- Cử tri Nguyễn Hữu Thê, xóm La Giang; cử tri Đồng Văn Long, xóm Na Chùa đề nghị thành phố cho biết dự án Khu tái định cư Khu công nghiệp Sông Công 2 khi nào thực hiện và xem xét cách tính bồi thường đối với cây ăn quả như: quýt, cam, chanh (khi tính mật độ 625 cây/1ha).

- Cử tri Đồng Quang Quý, xóm La Cảnh 2 đề nghị: Hiện nay thành phố thực hiện cấm mốc dự án Khu đô thị 1A, 1B. Đề nghị thành phố cho Nhân dân biết thời gian thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thi công 02 dự án này.

- Cử tri Đàm Thị Lợi, xóm Lý Nhân đề nghị: Thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sông Công II giai đoạn 2, gia đình bà nhất trí với giá đền

bù đất rừng nhưng đối với cây trồng trên đất chỉ được tính đền bù 30%. Đề nghị thành phố xem xét, giải quyết.

- Cử tri Đồng Văn Long, xóm Na Chùa đề nghị:

+ Bảng giá bồi thường tài sản trên đất tại dự án Cụm công nghiệp Bá Xuyên lần 2 thấp hơn bảng giá đền bù tài sản lần 1, do thành phố chỉ chi trả đền bù phần công trình xây dựng trên diện tích đất ở, còn lại không được tính đền bù. Đề nghị thành phố xem xét đền bù đầy đủ công trình xây dựng cho Nhân dân theo thực tế sử dụng.

+ Dự án Cụm công nghiệp Bá Xuyên và Khu tái định cư Cụm Công nghiệp thi công chậm, kéo dài. Đề nghị thành phố cho biết có tiếp tục thực hiện dự án không. Nếu tiếp tục thực hiện, đề nghị đẩy nhanh tiến độ thi công để Nhân dân ổn định đời sống.

+ Phần cơ sở hạ tầng của xóm như: Nhà văn hóa, đường bê tông và mương dẫn nước do Nhân dân đóng góp xây dựng. Đề nghị khi Nhà nước thu hồi phải bồi thường cho Nhân dân.

+ Vị trí đất ở của gia đình ông cách trục đường ĐT 262 khoảng 0,5 km được tính giá bồi thường là 710.000đ/m²; một số hộ cách xa hơn 1km cũng tính giá bồi thường là 710.000 đ/m². Đề nghị thành phố xem xét, giải quyết.

6. Cử tri xã Tân Quang:

- Cử tri Dương Đình Thạo, xóm Tân Tiến đề nghị: Gia đình ông có đất ở bị thu hồi từ năm 2019 và có ngôi nhà 04 gian, nhưng thành phố chỉ thu hồi và bồi thường 03 gian. Hiện nay, do san ủi mặt bằng khu tái định cư, đã làm mất đường đi vào nhà của gia đình. Đề nghị thành phố xem xét, giải quyết.

- Cử tri Trần Quý Đôn, xóm Tân Tiến đề nghị: Dự án đường từ Quốc lộ 3 vào Khu tái định cư Tân Tiến thi công chậm tiến độ, ảnh hưởng đến việc đi lại của nhân dân. Đề nghị thành phố đẩy nhanh tiến độ thi công.

7. Cử tri xóm Tiên Tiến, xã Bình Sơn đề nghị: Việc quy hoạch Khu đô thị sinh thái thể thao hồ Ghềnh Chè đã 03 năm nhưng chưa thực hiện, làm ảnh hưởng đến quyền sử dụng đất của Nhân dân. Cử tri đề nghị thành phố nếu không triển khai thực hiện thì hủy bỏ quy hoạch.

II. Lĩnh vực giao thông, thủy lợi, xây dựng cơ bản, quản lý đô thị có 10 ý kiến

1. Cử tri phường Mỏ Chè:

- Cử tri Nguyễn Đình Phúc, TDP 2 đề nghị: Hiện nay đường Thắng Lợi kéo dài khi trời mưa bị ngập úng, nắng thì bụi, cỏ mọc um tùm, gây mất cảnh quan đô thị. Đề nghị thành phố quan tâm đến đoạn đường này để đảm bảo cảnh quan xanh - sạch - đẹp.

- Cử tri Vũ Thị Phụ, TDP 9 ý kiến: Trong quá trình thi công dự án Khu đô thị TDP 9 gây ngập úng, khi trời mưa làm ô nhiễm môi trường, nước giếng của Nhân dân. Đề nghị thành phố xem xét, giải quyết.

2. Cử tri phường Thắng Lợi:

- Cử tri Phạm Văn Dự, Tổ trưởng TDP 12 đề nghị thành phố giải quyết tuyến mương từ khu vực nhà ông Tản đến nhà ông Phúc Bình đảm bảo thoát nước vì sau những trận mưa to thường xuyên bị ngập úng, ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống của nhân dân.

- Cử tri Nguyễn Thị Hoan, Tổ trưởng TDP Du Tán đề nghị thành phố quan tâm cải tạo, nâng cấp đoạn cuối đường Lý Thường Kiệt vì đoạn đường rất trũng, nhiều đá sỏi, gây ngập úng khi trời mưa, nắng thì bụi và lấp đặt điện chiếu sáng để đảm bảo an toàn giao thông đi lại của nhân dân.

- Cử tri Phạm Thị Hương, TDP Ứng đề nghị: Gia đình bà có nhiều thế hệ cùng sinh sống trong một ngôi nhà, hiện đã xuống cấp, gia đình muốn chia tách đất và xây dựng nhà ở nhưng không được vì nằm trong quy hoạch dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư đường Thống nhất. Đề nghị thành phố quan tâm, giải quyết.

3. Cử tri Phạm Thị Hương, TDP Ứng, phường Thắng Lợi; Cử tri Trần Thị Lan, TDP Kè Ứng, phường Phố Cò đề nghị: Hiện nay dự án Thiên Lộc còn đoạn đường từ cổng Trung đoàn 209 đi vào chùa Trung chưa được thi công, gây ảnh hưởng lớn đối với người tham gia giao thông và đời sống của các hộ dân trong khu vực. Đề nghị thành phố quan tâm, giải quyết.

4. Cử tri phường Cải Đan:

- Cử tri TDP Phố Mới đề nghị thành phố đơn đốc doanh nghiệp Tuấn Nghĩa làm đường đoạn từ trước cổng Nhà văn hóa ra đường Trần Hưng Đạo đúng như thiết kế ban đầu.

- Cử tri TDP Nguyên Gon đề nghị thành phố sớm có chủ trương xây dựng mương thoát nước mặt tại khu B đường Thống Nhất.

- Cử tri TDP Nguyên Giả đề nghị thành phố cho biết theo quy định nào của Luật Đất đai về định vị đất ở cho người dân trong trường hợp khi được cấp bìa năm 1991 thì không có định vị, nhưng khi chia tách cho các con ở một số thời điểm thì lại vẽ định vị trên bìa, gây bức xúc cho nhân dân.

5. Cử tri Nguyễn Văn Chuyên, TDP Na Hoàng, phường Lương Sơn phản ánh: Tuyến mương giáp doanh nghiệp Trung Thành từ cánh đồng Giếng Đáy đến đường Tân Thành quá nhỏ, nước không thoát kịp, khi trời mưa bị ngập đường đi và diện tích canh tác nông nghiệp của các hộ dân. Đề nghị thành phố xem xét, giải quyết.

III. Lĩnh vực môi trường có 03 ý kiến

1. Cử tri Ngô Quang Ty, xóm Lý Nhân, xã Bá Xuyên đề nghị: Hiện nay, khu chôn lấp rác thải của thành phố có hiện tượng xả trực tiếp nước thải ra cánh đồng Đá Mài, ảnh hưởng diện tích khoảng 01ha của Nhân dân không canh tác

được. Đề nghị cấp có thẩm quyền kiểm tra, giải quyết dứt điểm về ô nhiễm môi trường, có phương án hỗ trợ sản lượng cho nhân dân do không canh tác được từ năm 2020 đến nay và xem xét có phương án thu hồi diện tích đất nông nghiệp bị ảnh hưởng.

2. Cử tri Vũ Thị Miên, Tổ trưởng TDP 11, phường Thăng Lợi đề nghị: Hiện nay tuyến đường Nguyễn Khuyến đã đưa vào sử dụng, nhưng chưa có người thu gom, xử lý rác, gây ảnh hưởng đến đời sống của Nhân dân. Đề nghị thành phố xem xét, giải quyết.

3. Cử tri Hoàng Văn Kén, TDP Trước, phường Lương Sơn đề nghị thành phố tiếp tục kiểm tra, xem xét vấn đề ô nhiễm môi trường về tiếng ồn và khói bụi tại các nhà máy khu công nghiệp Sông Công I, đặc biệt nhà máy thép Hương Đông, Toàn Thắng.

IV. Lĩnh vực điện sinh hoạt có 05 ý kiến

1. Cử tri TDP Hợp Tiến, phường Cải Đan đề nghị Điện lực Sông Công di chuyển 02 cột điện ở lối rẽ trạm 35KW gây ảnh hưởng đi lại của nhân dân.

2. Cử Tri TDP Vinh Quang 2, phường Châu Sơn đề nghị thành phố đầu tư đường điện cao áp từ nhà văn hóa TDP Vinh Quang 3 đến đập Líp theo kết luận số 120 - KL/TU ngày 08/06/2023 của Ban Thường vụ Thành ủy Sông Công.

3. Cử tri Nguyễn Xuân Long, TDP Ga, phường Lương Sơn đề nghị:

- Điện lực Sông Công di chuyển đường điện sinh hoạt của TDP từ cánh đồng lên dọc theo đường bê tông để dễ quản lý và sửa chữa. Lắp đặt bóng đèn chiếu sáng trên các tuyến đường trục của TDP để đảm bảo an ninh và an toàn giao thông.

- Tổ dân phố hiện có khoảng 40 hộ đang sử dụng điện từ Trạm biến áp Tân Quang 2. Tuy nhiên do đường dây tải điện đến các hộ dân quá dài, không đủ tải, điện rất yếu. Đề nghị Điện lực Sông Công lắp đặt thêm 01 trạm biến áp mới.

4. Cử tri xóm Xuân Dăng 2, xã Bình Sơn đề nghị Điện lực Sông Công nâng cấp đường dây hạ thế từ Trạm biến áp đi ngầm Cầu Đá lên đường dây điện 03 pha để đảm bảo điện sinh hoạt cho Nhân dân.

V. Lĩnh vực nước sinh hoạt có 01 ý kiến

Cử tri Lê Thị Đính, TDP 10, phường Mỏ Chè đề nghị: Đường ống nước sạch tại TDP được lắp đặt từ năm 1975 bằng ống gang, nước rỉ vàng, không đảm bảo vệ sinh. Đề nghị Xí nghiệp nước sạch số 2 xem xét thay thế để đảm bảo chất lượng nước sạch phục vụ sinh hoạt của Nhân dân.

VI. Lĩnh vực giáo dục, văn hóa, xã hội, chế độ chính sách có 05 ý kiến

1. Cử tri Hoàng Thị Tâm, trường Mầm non Hoa Sen, phường Mỏ Chè đề nghị: Thực hiện kế hoạch công nhận lại trường chuẩn Quốc gia mức độ 1 vào năm 2028. Đề nghị thành phố quan tâm đầu tư xây dựng cơ sở vật chất cho nhà trường để đảm bảo đạt chuẩn theo quy định.

2. Cử tri Trần Xuân Lợi, TDP Tân Lập, phường Thăng Lợi đề nghị:

- Trung tâm Y tế thành phố đầu tư nâng cấp, mở rộng, mua sắm trang thiết bị và nâng cao trình độ, năng lực đội ngũ y, bác sĩ để đáp ứng việc khám và điều trị bệnh cho Nhân dân.

- Thành phố quan tâm, tăng cường quản lý, kiểm tra các quầy bán thuốc tân dược về giá cả, chất lượng, nhãn mác, nguồn gốc hàng hóa...

- Hiện nay, một số lớp học tại trường THCS Nguyễn Du có đến 52 học sinh/lớp có đảm bảo đủ tiêu chuẩn không. Cử tri đã đề nghị thành phố quan tâm đầu tư xây dựng thêm 01 trường THPT nhưng đến nay chưa thực hiện, đề nghị thành phố trả lời Nhân dân được biết.

3. Cử tri Trần Quốc Cường, TDP 1, phường Mỏ Chè; cử tri Trịnh Ngọc Cán, TDP Xuân Miếu I, phường Cải Đan; cử tri Bùi Thanh Sen, TDP Vinh Quang 2, phường Châu Sơn; cử tri Dương Văn Hải, xóm Tân Tiến, xã Tân Quang ý kiến: Các đối tượng hưởng chế độ thương bệnh binh, chất độc da cam do Nhà nước quy định đến nay vẫn chưa được tăng trợ cấp theo quy định của nhà nước. Cử tri đề nghị cho biết khi nào các đối tượng này được tăng trợ cấp.

VII. Lĩnh vực nội chính có 01 ý kiến

Cử tri Trần Thị Hồng, TDP Khuynh Thạch, phường Cải Đan đề nghị Tòa án nhân dân thành phố giải quyết đơn tranh chấp đất đai của bà Nguyễn Thị Kim Liên, TDP Khuynh Thạch đã gửi Tòa án từ năm 2020 đến nay chưa được giải quyết.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của cử tri trình kỳ họp thứ 23, HĐND thành phố khoá VIII, nhiệm kỳ 2021 - 2026./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy (BC);
- TT HĐND thành phố;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các vị đại biểu HĐND thành phố;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thành phố;
- TTĐU - TT HĐND, UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.TH (Luyenlt.....b) *gjn*

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
CHỦ TỊCH



Phạm Thị Mai Khanh