

Phổ Yên, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Khanh.
 - Địa chỉ: Phường Tiên Phong, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Khanh.
 - Theo thiết kế do: Chủ hộ tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 334a; tờ bản đồ số 10, TDP Định Thành, phường Tiên Phong, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
 - + Cấp công trình: Công trình cấp III.
 - + Cốt nền xây dựng công trình là: +0,45 m so với mặt đường hiện trạng.
 - + Mật độ xây dựng: 30 % (*nhà xây dựng mới*), Mật độ xây dựng công trình hiện có là: 30 %; hệ số sử dụng đất: 0,62 lần (*nhà xây dựng mới*), hệ số sử dụng đất công trình hiện có là: 0,3 lần.
 - + Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường giao thông phía Tây là 16,5 m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 90 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 185 m².
 - + Chiều cao tầng 1: 3,90 m.
 - + Chiều cao công trình: 8,95 m.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số BI 636568 ngày 20/6/2012 do UBND huyện Phổ Yên (*nay là UBND thành phố Phổ Yên*) cấp có diện tích đất ở là 300 m².
4. Công trình được tồn tại không quá 3 năm kể từ ngày UBND thành phố Phổ Yên cấp Giấy phép xây dựng.
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Người được cấp phép;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Trung tâm VHTT&TT;
- Đội Quản lý TTXD>
- Chi nhánh VPĐK đất đai TP Phổ Yên;
- UBND phường Tiên Phong;
- Chi cục thuế KV Phổ Yên - Phú Bình;
- Lưu: VT, QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Đoàn

CHỦ ĐẦU TƯ/ CHỦ HỘ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, về nộp thuế phí xây dựng và theo nội dung tại giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....

Phổ Yên, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN