

Phổ Yên, ngày 05 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 855/GPXD

1. Cấp cho: Bà Nguyễn Thu Hà.
 - Địa chỉ: Phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình bà Nguyễn Thu Hà.
 - Theo thiết kế do: Chủ hộ tự thiết kế.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 2300, tờ bản đồ số 12, TDP Đồng Dẫy, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
 - + Cấp công trình: Cấp III.
 - + Cốt nền xây dựng công trình là: +0,45 m so với mặt đường hiện trạng.
 - + Mật độ xây dựng: 76 %, hệ số sử dụng đất: 1,54 lần.
 - + Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường phía Đông Nam là 4,5 m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 93 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 189 m².
 - + Chiều cao tầng 1: 3,6 m.
 - + Chiều cao công trình: 8,85 m. Số tầng: 02.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DP 227265 ngày 01/7/2024 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phổ Yên cấp có diện tích đất ở là 122,7 m².
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *Đ*

Nơi nhận:

- Người được cấp phép;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Trung tâm VHTT&TT;
- Đội Quản lý TTXD>
- UBND phường Ba Hàng;
- Chi cục thuế KV Phổ Yên - Phú Bình;
- Lưu: VT, QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Thiện

CHỦ ĐẦU TƯ/ CHỦ HỘ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, về nộp thuế phí xây dựng và theo nội dung tại giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....

Phổ Yên, ngày tháng năm.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN