

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP
ĐIỀU CHỈNH QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG CÔNG
TRÌNH, DỰ ÁN TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG
ĐẤT THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN THỜI KỲ 2021-2030

Thái Nguyên, năm 2024

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BÁO CÁO THUYẾT MINH TỔNG HỢP
ĐIỀU CHỈNH QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG CÔNG
TRÌNH, DỰ ÁN TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG
ĐẤT THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN THỜI KỲ 2021-2030

Ngày tháng năm 2024
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH THÁI NGUYÊN
(Ký tên, đóng dấu)

Ngày tháng năm 2024
ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN
(Ký tên, đóng dấu)

MỤC LỤC

1. SỰ CẦN THIẾT ĐIỀU CHỈNH QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN THỜI KỲ 2021-2030.....	1
2. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN THỜI KỲ 2021-2030.....	2
3. ĐIỀU CHỈNH QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN THỜI KỲ 2021-2030.....	3
<i>3.1. Căn cứ để điều chỉnh.....</i>	<i>3</i>
<i>3.2. Nội dung điều chỉnh.....</i>	<i>3</i>
<i>3.3. Danh mục các công trình, dự án đề nghị điều chỉnh, bổ sung.....</i>	<i>5</i>
<i>3.4. Điều chỉnh chỉ tiêu diện tích chuyển mục đích sử dụng đất.....</i>	<i>5</i>
<i>3.5. Đánh giá việc điều chỉnh so với các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch.....</i>	<i>5</i>
4. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN.....	5
5. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ.....	6

1. SỰ CẦN THIẾT ĐIỀU CHỈNH QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN THỜI KỲ 2021-2030

Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất là một trong những nội dung quản lý nhà nước về đất đai được quy định tại Luật Đất đai 2013. Quy hoạch sử dụng đất là việc phân bổ và khoanh vùng đất đai theo không gian sử dụng cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và thích ứng biến đổi khí hậu trên cơ sở tiềm năng đất đai và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực đối với từng vùng kinh tế - xã hội và đơn vị hành chính trong một khoảng thời gian xác định.

Với quy hoạch sử dụng đất đai, đối tượng của quy hoạch là đất đai yếu tố đầu vào cho mọi hoạt động sản xuất và sinh hoạt. Do đó quy hoạch sử dụng đất giữ vai trò trung tâm trong hệ thống quy hoạch của Nhà nước. Căn cứ vào đặc điểm điều kiện tự nhiên, tiềm năng đất đai, phương hướng, nhiệm vụ và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của mỗi vùng lãnh thổ, quy hoạch sử dụng đất được tiến hành nhằm phân bổ hợp lý quỹ đất cho các ngành, các lĩnh vực. Việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhằm đảm bảo quản lý chặt chẽ tài nguyên đất đai theo quy hoạch, kế hoạch và pháp luật.

Công tác lập quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 do UBND thành phố Thái Nguyên lập và được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030.

Thực hiện Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Văn bản số 2526/UBND-CNN ngày 09/6/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Thái Nguyên, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cho các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên, nhằm đảm bảo quản lý chặt chẽ tài nguyên đất đai theo quy hoạch, kế hoạch và pháp luật, đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp Quy hoạch tỉnh, phù hợp với các chỉ tiêu sử dụng đất của cấp trên và các yêu cầu khác có liên quan. UBND thành phố Thái Nguyên tổ chức lập Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 và được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023.

Trong quá trình thực hiện quy hoạch sử dụng đất, có phát sinh một số công trình, dự án trọng điểm, cấp bách chưa có trong quy hoạch sử dụng đất, cần đầu tư xây dựng nhằm phát huy tối đa tiềm năng, nguồn lực về đất đai đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, đóng góp tích cực vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội của thành phố. Vì vậy, việc điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 là cần thiết.

2. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN SAU ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN THỜI KỲ 2021-2030

Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023.

Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

+ Tăng 1,9 ha đất ở nông thôn trong đó lấy vào các loại đất: Đất trồng lúa 0,83 ha; Đất trồng cây hàng năm khác 0,36 ha; Đất trồng cây lâu năm 0,68 ha; Đất ở nông thôn 0,08 ha để thực hiện các dự án: Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán – Quyết Thắng; Khu dân cư Quyết Thắng - Phúc Xuân; Khu tái định cư số 2, xã Sơn Cẩm; Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên.

+ Tăng 5,77 ha đất ở đô thị trong đó lấy vào các loại đất: Đất trồng lúa 4,59 ha; Đất trồng cây hàng năm khác 0,26 ha; Đất trồng cây lâu năm 0,51 ha; Đất nuôi trồng thủy sản 0,25 ha; Đất ở đô thị 0,16 ha để thực hiện các dự án: Khu dân cư số 1, Mở rộng Khu dân cư số 1, Khu dân cư số 2, Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập; Khu tái định cư số 5, Khu nhà ở số 6 phường Tân Lập; Khu tái định cư liên tổ 19, 20 phường Trung Thành; Khu tái định cư 7C, Khu dân cư tổ 13 phường Túc Duyên; Khu dân cư số 12, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên.

+ Tăng 0,12 ha đất giao thông trong đó lấy vào các loại đất sau: Đất trồng lúa 0,01 ha; Đất trồng cây lâu năm 0,09 ha; Đất ở đô thị 0,02 ha để thực hiện các dự án: Cải tạo, nâng cấp hệ thống vỉa hè, cây xanh và kết nối hạ tầng các khu dân cư nút giao Tân Lập; Xây dựng đường Huống Thượng - Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên.

+ Tăng 0,01 ha đất xây dựng cơ sở y tế lấy vào đất trồng cây hàng năm khác để thực hiện dự án Xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền tỉnh Thái Nguyên.

+ Tăng 0,72 ha đất cụm công nghiệp trong đó lấy vào các loại đất sau: Đất trồng lúa 0,07 ha; Đất trồng cây hàng năm khác 0,04 ha; Đất trồng cây lâu năm 0,59 ha; Đất ở nông thôn 0,02 ha để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1, xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên.

3. ĐIỀU CHỈNH QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM VÀ SỐ LƯỢNG CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN THỜI KỲ 2021-2030

3.1. Căn cứ để điều chỉnh

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Quyết định 222/QĐ-TTg ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2030;

Quyết định số 326/QĐ- TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 09 tháng 3 năm 2022 phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cho các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;

3.2. Nội dung điều chỉnh

Căn cứ Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đến năm 2030 như sau:

- Đất ở tại đô thị: 1.808,99 ha;
- Đất thương mại dịch vụ: 263,56 ha;
- Đất cơ sở y tế: 63,84 ha;
- Đất cơ sở văn hóa: 84,48 ha;
- Đất cơ sở giáo dục – đào tạo: 478,47 ha;
- Đất khu vui chơi, giải trí công cộng: 248,77 ha;
- Đất giao thông: 2.749,66 ha;
- Đất thủy lợi: 887,73 ha;
- Đất công trình năng lượng: 73,78 ha;

- Đất cơ sở tín ngưỡng: 8,34 ha;

Trên cơ sở các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đến năm 2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt và để đáp ứng nhu cầu sử dụng đất cho các công trình, dự án trọng điểm, cấp bách nhằm đảm bảo mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng, UBND thành phố đề nghị điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023, cụ thể như sau:

- Bổ sung dự án Khu đô thị thuộc Khu trung tâm số 6 thành phố Thái Nguyên tại phường Phú Xá, phường Trung Thành với diện tích 139,77 ha, được điều chỉnh từ dự án: Khu đô thị mới Tích Lương (139,77 ha).

- Bổ sung dự án Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập với diện tích 0,46 ha, được điều chỉnh từ dự án Khu dân cư số 5 đường Việt Bắc, phường Tân Lập (0,46 ha).

- Bổ sung dự án Trường Tiểu học Tân Long (xây dựng khối nhà 3 tầng và các hạng mục phụ trợ) tại phường Tân Long với diện tích 0,1 ha, được điều chỉnh từ dự án Đất cơ sở giáo dục đào tạo trong các khu đô thị, khu dân cư (0,1 ha).

- Bổ sung dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên tại xã Sơn Cẩm với diện tích 1,58 ha, được điều chỉnh từ dự án Đất hạ tầng giao thông trong các khu đô thị, khu dân cư (1,58 ha).

- Bổ sung dự án Đường giao thông nông thôn xã Phúc Trìu với diện tích 0,85 ha, được điều chỉnh từ dự án Đất hạ tầng giao thông trong các khu đô thị, khu dân cư (0,85 ha).

- Bổ sung dự án Đường vào Di tích lịch sử - Văn hóa Đình Hùng Vương tại phường Trung Vương với diện tích 0,05 ha, được điều chỉnh từ dự án Đất hạ tầng giao thông trong các khu đô thị, khu dân cư (0,05 ha).

- Bổ sung dự án Đường dây 220 kV, 04 mạch từ Trạm biến áp 500 kV Thái Nguyên đầu nối rẽ nhánh trên Đường dây 220 kV Hà Giang - Thái Nguyên và Đường dây 220 kV Tuyên Quang - Phú Bình tại xã Phúc Trìu, xã Phúc Xuân với diện tích 3,58 ha, được điều chỉnh từ dự án Đz 500kV Thái Nguyên - khu vực TPTN (3,58 ha).

- Bổ sung dự án Đường dây 220 kV, 02 mạch từ Trạm biến áp 500 kV Thái Nguyên đầu nối rẽ nhánh trên Đường dây 220 kV Lưu Xá - Phú Bình tại xã Thịnh Đức, xã Tân Cương với diện tích 2,24 ha, được điều chỉnh từ các dự án: Đz 500kV Thái Nguyên - khu vực TPTN (1,42 ha); Quỹ đất xây dựng công trình năng lượng (các công trình xây dựng mới, cải tạo, chống quá tải hệ thống điện...) (0,82 ha).

- Bổ sung dự án Mở rộng khuôn viên Di tích lịch sử - Văn hóa Đình Hùng Vương tại phường Trung Vương với diện tích 0,04 ha, được điều chỉnh từ dự án: Đài tưởng niệm anh hùng liệt sỹ tại phường Tân Thành (0,04 ha).

3.3. Các công trình, dự án đề nghị điều chỉnh, bổ sung (Chi tiết tại phụ lục I kèm theo)

3.4. Điều chỉnh chỉ tiêu diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (Chi tiết tại phụ lục II kèm theo)

3.5. Đánh giá việc điều chỉnh so với các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch

Các chỉ tiêu đất trên địa bàn thành phố Thái Nguyên sau khi điều chỉnh vẫn giữ nguyên, không có sự thay đổi so với chỉ tiêu trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023, chỉ thay đổi giữa các xã, phường đảm bảo phù hợp với quy định tại tiết c, Điểm 3, Khoản 3, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

4. GIẢI PHÁP TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Thực hiện công bố, công khai nội dung điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 tại trụ sở cơ quan, trên cổng thông tin điện tử của UBND thành phố Thái Nguyên và tại UBND cấp xã có liên quan sau khi được phê duyệt.

- Thực hiện việc đăng ký danh mục dự án thu hồi đất, kế hoạch sử dụng đất đối với các công trình dự án được điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 để triển khai thực hiện các công trình, dự án.

- Tăng cường công tác chỉ đạo, tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; có các giải pháp đồng bộ huy động tối đa các nguồn vốn để thực hiện các công trình dự án; có trách nhiệm phối hợp, chỉ đạo trong công tác bồi thường, GPMB, tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư để triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng các quy trình, quy định của Nhà nước, đưa đất vào sử dụng đúng tiến độ dự án đã được duyệt.

- Chủ đầu tư của các công trình, dự án không sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước cần bố trí đủ nguồn vốn, thực hiện tốt các cơ chế chính sách trong việc thu hồi, bồi thường hỗ trợ tái định cư đã ban hành nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án để sớm triển khai đầu tư xây dựng và đi vào hoạt động, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, đôn đốc và giám sát việc triển khai thực hiện các công trình, dự án nhằm đảm bảo việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

- Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính, tăng cường rà soát các quy trình thủ tục hành chính trong lĩnh vực quản lý Nhà nước về đất đai, nhằm giảm bớt thủ tục không cần thiết. Hoàn thiện, nâng cao năng lực của bộ máy quản lý Nhà nước về đất đai để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của thành phố về công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

5. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

5.1. Kết luận

- Điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 được lập theo đúng Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Quá trình xây dựng Điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 có sự tham gia của tất cả các đơn vị trong thành phố Thái Nguyên, các chủ dự án và sự tham gia của các xã, phường trên địa bàn thành phố.

- Điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 phù hợp nhu cầu thực tiễn và định hướng phát triển của đất cấp tỉnh; Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh Thái Nguyên đến năm 2030; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố Thái Nguyên lần thứ XVIII (nhiệm kỳ 2020 - 2025); Quy hoạch phát triển của các ngành, lĩnh vực của đến năm 2030.

5.2. Kiến nghị

- Đề nghị UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 để UBND thành phố thực hiện có hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Đề nghị UBND tỉnh quan tâm chỉ đạo các ngành chức năng của tỉnh tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các chủ đầu tư được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm đối với những trường hợp chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất sai mục đích hoặc sử dụng đất không có hiệu quả.

- Đề nghị các ban ngành của tỉnh phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố khi tiến hành quy hoạch ngành mình trên địa bàn, tăng cường quan tâm, đầu tư và liên kết các chương trình giữa các ngành có hiệu quả, nhằm phát huy thế

mạnh của các nguồn vốn góp phần thực hiện có hiệu quả việc Điều chỉnh quy mô, địa điểm và số lượng công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030./.

PHỤ LỤC