

Số: /TB -UBND

Thanh Định ngày 16 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai danh sách thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Công Nhó, Xóm Thanh Trung, Huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về lập chỉnh lý quản lý hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về đăng ký đất đai tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ các văn bản hợp nhất các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai năm 2021 thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 24 tháng 08 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Thanh Định thông báo danh sách thửa đất đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Công Nhó, Xóm Thanh Trung, Huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên sử dụng đất tại xóm Trung Tâm xã Thanh Định huyện Định Hóa tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Vậy UBND Thanh Định thông báo niêm yết công danh sách thửa đất đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình cá nhân nêu trên đến toàn thể nhân dân được biết.

- Thời gian niêm yết công khai kết quả là 30 ngày kể từ ngày 16/03/2023 đến hết ngày 31/03/2023

* Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Thanh Định.

- Tại nhà văn hóa xóm Thanh Trung (thông báo đến toàn thể nhân dân được biết).

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức hộ gia đình cá nhân nào có ý kiến kiến nghị về về thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân có tên trên thì có ý kiến; kiến nghị bằng văn bản gửi cho công chức địa chính xây dựng xã Thanh Định để tổng hợp để phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Thanh Định giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết. Nếu không có tổ chức hộ gia đình cá nhân nào có ý kiến kiến nghị thì UBND xã Thanh Định lập hồ sơ đề nghị cấp thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình cá nhân có tên trên theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- CN-VPĐKQSDĐ huyện;
- Niêm yết tại UBND;
- xóm Thanh Trung
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Ma Đình Trường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /DSTB-UBND

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tại xã: Thanh Định, huyện: Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Ông Nguyễn Công Nhó	xóm Thanh Trung, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	43	127	260,5	NTS	1999	Do nhận chuyển nhượng đất của bà Nguyễn Thị Tương, xóm Thanh Trung, xã Thanh Định. Từ năm 1999 sử dụng đất ổn định cho đến nay (3/2023)	Không	Không
			43	128	68,2	BHK	1999			
			43	129	86,9	BHK	1999			
			43	118	54,8	BHK	1999			

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16 tháng 03 năm 2023 đến hết ngày 31 tháng 03 năm 2023 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thanh Định và Nhà văn hóa xóm Thanh Trung

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Định để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

Người lập biểu
Công chức Địa chính – xây dựng
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Thanh Định, ngày 16 tháng 03 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)

Lại Văn Trọng

Ma Đình Trường

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /DSTB-UBND

DANH SÁCH CÔNG KHAI

**Thửa đất đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Tại xã: Thanh Định, huyện: Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên**

(Kèm theo thông báo số:.....TB- UBND, ngày 15 tháng 03 năm 2023 của UBND xã Thanh Định)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	ông Nguyễn Công Nhó	xóm Thanh Trung, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	43	127	260,5	NTS	1999	Do nhận chuyển nhượng đất của bà Nguyễn Thị Tương, xóm Thanh Trung, xã Thanh Định. Từ năm 1999 sử dụng đất ổn định cho đến nay (3/2023)	Không	Không
			43	128	68,2	BHK	1999			
			43	129	86,9	BHK	1999			
			43	118	54,8	BHK	1999			

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16 tháng 03 năm 2023 đến hết ngày 31 tháng 03 năm 2023 tại Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Định để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./.

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Thanh Định, ngày 15 tháng 03 năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)

Số: /DSTB-UBND

DANH SÁCH THỪA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ
Ở VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CỦA HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN

Tại xã: Thanh Định, huyện: Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên
(Kèm theo biên bản kết thúc công khai ngày tháng năm 2023 của UBND xã Thanh Định)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	ông Nguyễn Công Nhở	xóm Thanh Trung, xã Thanh Định, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên	43	127	260,5	NTS	1999	Do nhận chuyển nhượng đất của bà Nguyễn Thị Tương, xóm Thanh Trung, xã Thanh Định. Từ năm 1999 sử dụng đất ổn định cho đến nay (3/2023)	Không	Không
			43	128	68,2	BHK	1999			
			43	129	86,9	BHK	1999			
			43	118	54,8	BHK	1999			

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 15 tháng 03 năm 2023 đến hết ngày 15 tháng 03 năm 2023 tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Thanh Định và Nhà văn hóa xóm Thanh Phong.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Định để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết./

Người lập biểu
Công chức Địa chính – xây dựng
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)

Thanh Định, ngày tháng năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
(Ký tên, đóng dấu)

Lại Văn Trọng

Ma Đình Trường

