

Số: **31** /PA-GPMB

Định Hoá, ngày **03** tháng **7** năm 2023

PHƯƠNG ÁN, DỰ TOÁN BỒI THƯỜNG
Công trình: Hoàn trả đường nội đồng xóm Tân Tiến 4, xã Tân Dương

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014, Nghị định quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014; Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bảng giá đất giai đoạn năm 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Quy định về đơn giá bồi thường nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Định Hóa lập phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB công trình: Hoàn trả đường nội đồng xóm Tân Tiến 4, xã Tân Dương.

I. Các nội dung thực hiện phương án:

1. Tổng diện tích đất thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện GPMB là 1.455,1 m².

Trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là: 1.425,2 m²

- Đất thủy lợi (DTL) là: 29,9 m²

2. Địa điểm thu hồi đất, thực hiện phương án: Xã Tân Dương.

3. Tổng số hộ gia đình, cá nhân, bị ảnh hưởng trong khu vực thu hồi thực hiện phương án: 18 hộ.

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

1. Bồi thường về đất

Nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất:

- Người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất nếu có đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 75 của Luật Đất đai thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do ủy ban nhân dân huyện quyết định.

- Đơn giá bồi thường đất nông nghiệp theo Quyết định số 4022/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND huyện Định Hóa.

- Đối với đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân: Thu hồi diện tích 1.425,2 m² gồm 20 thửa đất của 18 hộ gia đình, cá nhân các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đủ điều kiện cấp giấy. Căn cứ quy định tại Điều 75 Luật đất đai 2013 đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ theo loại đất nông nghiệp đối với diện tích trong hạn mức.

2. Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản

Thực hiện theo quy định tại Điều 14 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND, ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 46/2021/QĐ-UBND, ngày 12/11/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên

3. Bồi thường tài sản, vật kiến trúc

Thực hiện theo quy định tại Khoản 5, 6, Điều 9 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND, ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

4. Chính sách hỗ trợ

Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm

- Thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 17 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên. Cụ thể:

- Hỗ trợ bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- Diện tích đất hỗ trợ là toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương theo quy định tại Điều 129 Luật Đất đai 2013.

5. Thời gian chi trả tiền BTHT và bàn giao đất đã thu hồi:



Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo quy định tại điểm b, Khoản 5, Điều 26 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên (trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt phương án có hiệu lực thi hành)

Thời gian bàn giao mặt bằng là chậm nhất sau 10 ngày kể từ ngày hộ gia đình nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

II. Dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB

1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện phương án: 362.265.718 đồng.

Trong đó:

- Bồi thường đất đai	:	108.890.000 đồng
- Bồi thường, cây cối tài sản vật kiến trúc	:	11.666.518 đồng
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	:	243.709.200 đồng

2. Nguồn kinh phí thực hiện: Từ nguồn vốn hỗ trợ của Công ty cổ phần đầu tư quốc tế Thagaco theo văn bản số 119/CV-THAGACO ngày 09/6/2023.

3. Tiến độ thực hiện phương án: Từ Quý III năm 2023.

NGƯỜI LẬP


Trần Văn Sơn

BAN BỒI THƯỜNG GPMB




TRƯỞNG BAN
Long Trí Dũng

TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG

Công trình: Hoàn trả đường nội đồng xóm Tân Tiến 4, xã Tân Dương

STT	Họ và tên chủ hộ	Địa chỉ (xóm)	Bồi thường đất (đồng)	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm do thu hồi đất NN (đồng)	Bồi thường tài sản (đồng)	Tổng cộng (đồng)
1	Đào Văn Công	Tân Tiến 4	8.610.000	19.630.800	465.120	28.705.920
2	Đào Văn Lý	Tân Tiến 4	8.812.500	20.092.500	465.120	29.370.120
3	La Thị Thi	Tân Tiến 4	9.982.500	22.760.100	465.120	33.207.720
4	Hoàng Văn Thắng	Tân Tiến 4	4.785.000	10.909.800	123.552	15.818.352
5	Phạm Thị Lan	Tân Tiến 4	5.505.000	12.551.400		18.056.400
6	Hoàng Minh Tạo	Tân Tiến 4	4.425.000	10.089.000		14.514.000
7	Trần Tiến Đạt	Tân Tiến 4	6.967.500	15.885.900	3.147.900	26.001.300
8	Trần Văn Cường	Tân Tiến 4	16.110.000	36.730.800	6.534.586	59.375.386
9	Nguyễn Thị Hạnh	Tân Tiến 4	2.280.000	5.198.400		7.478.400
11	Trần Văn Ách	Tân Tiến 4	7.837.500	17.869.500		25.707.000
12	Dương Kiên Cường	Tân Tiến 4	5.580.000	12.722.400		18.302.400
13	Hoàng Văn Vinh	Tân Tiến 4	3.420.000	7.797.600		11.217.600
14	Hoàng Thị Hà	Tân Tiến 4	8.760.000	19.972.800		28.732.800
15	Dương Thị Hương	Tân Tiến 4	3.600.000	8.208.000	465.120	12.273.120
16	Dương Văn Sơn	Tân Tiến 4	4.387.500	10.003.500		14.391.000



BIỂU MẪU DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT
 Công trình: Hoàn trả đường nội đồng xóm Tân Tiến 4, xã Tân Dương



Stt	Họ tên	Địa chỉ	Số tờ ĐĐ	Số thửa	Diện tích	Loại đất
1	Đào Văn Công ✓	Tân Tiến 4	26	302	114,8	LUC
2	Đào Văn Lý ✓	Tân Tiến 4	26	331	117,5	LUC
3	La Thị Thi ✓	Tân Tiến 4	26	332	133,1	LUC
4	Hoàng Văn Thắng	Tân Tiến 4	27	296	63,8	LUC
5	Phạm Thị Lan ✓	Tân Tiến 4	27	321	73,4	LUC
6	Hoàng Minh Tạo ✓	Tân Tiến 4	27	346	59,0	LUC
7	Trần Tiến Đạt	Tân Tiến 4	27	348	92,9	LUC
8	Trần Văn Cương ✓	Tân Tiến 4	26	373	50,6	LUC
			40	12	114,6	LUC
			40	11	49,6	LUC
9	Nguyễn Thị Hạnh ✓	Tân Tiến 4	27	320	30,4	LUC
10	Trần Văn Ách	Tân Tiến 4	40	62	104,5	LUC
11	Dương Kiên Cường	Tân Tiến 4	40	16	74,4	LUC
12	Hoàng Văn Vinh	Tân Tiến 4	40	38	45,6	LUC
13	Hoàng Thị Hà ✓	Tân Tiến 4	40	40	116,8	LUC
14	Dương Thị Hương ✓	Tân Tiến 4	40	54	48,0	LUC
15	Dương Văn Sơn ✓	Tân Tiến 4	40	63	58,5	LUC
16	Trần Văn Lợi	Tân Tiến 4	27	297	52,7	LUC
17	Trần Duy Nhất ✓	Tân Tiến 4	40	64	12,8	LUC
18	La Thị Thạch ✓	Tân Tiến 4	40	75	12,2	LUC
Tổng					1.425,2	
Diện tích đất thủy lợi						
1			27	295	6,1	
2			27	347	9,3	
3			40	17	10,3	
4			40	142	2,6	
			40	56	1,6	
Tổng					29,9	

→ mặt bia

→ TK

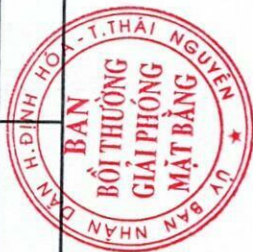
→ TK

BỒI THƯỜNG ĐẤT ĐẠI
 Công trình: Hoàn trả đường nội đồng xóm Tân Tiến 4, xã Tân Dương



STT	Họ và tên chủ hộ	Địa chỉ (đồng)	Bản đồ DC		Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá BT (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tổng thanh tiền(đồng)
			Tờ BĐ	Thửa số					
1	Đào Văn Công	Tân Tiến 4	26	302	LUC	114,8	75.000	8.610.000	8.610.000
2	Đào Văn Lý	Tân Tiến 4	26	331	LUC	117,5	75.000	8.812.500	8.812.500
3	La Thị Thi	Tân Tiến 4	26	332	LUC	133,1	75.000	9.982.500	9.982.500
4	Hoàng Văn Thắng	Tân Tiến 4	27	296	LUC	63,8	75.000	4.785.000	4.785.000
5	Phạm Thị Lan	Tân Tiến 4	27	321	LUC	73,4	75.000	5.505.000	5.505.000
6	Hoàng Minh Tạo	Tân Tiến 4	27	346	LUC	59,0	75.000	4.425.000	4.425.000
7	Trần Tiến Đạt	Tân Tiến 4	27	348	LUC	92,9	75.000	6.967.500	6.967.500
8	Trần Văn Cường	Tân Tiến 4	26	373	LUC	50,6	75.000	3.795.000	16.110.000
			40	12	LUC	114,6	75.000	8.595.000	
			40	11	LUC	49,6	75.000	3.720.000	
9	Nguyễn Thị Hạnh	Tân Tiến 4	27	320	LUC	30,4	75.000	2.280.000	2.280.000
10	Trần Văn Ách	Tân Tiến 4	40	62	LUC	104,5	75.000	7.837.500	7.837.500
11	Dương Kiên Cường	Tân Tiến 4	40	16	LUC	74,4	75.000	5.580.000	5.580.000
12	Hoàng Văn Vinh	Tân Tiến 4	40	38	LUC	45,6	75.000	3.420.000	3.420.000
13	Hoàng Thị Hà	Tân Tiến 4	40	40	LUC	116,8	75.000	8.760.000	8.760.000
14	Dương Thị Hương	Tân Tiến 4	40	54	LUC	48,0	75.000	3.600.000	3.600.000

STT	Họ và tên chủ hộ	Địa chỉ (đồng)	Bản đồ DC		Loại đất	Diện tích (m2)	Đơn giá BT (đồng/m2)	Thành tiền (đồng)	Tổng thanh tiền(đồng)
			Tờ BĐ	Thửa số					
15	Dương Văn Sơn	Tân Tiến 4	40	63	LUC	58,5	75.000	4.387.500	4.387.500
16	Trần Văn Lợi	Tân Tiến 4	27	297	LUC	52,7	75.000	3.952.500	3.952.500
16	Trần Duy Nhất	Tân Tiến 4	40	64	LUC	12,8	75.000	960.000	960.000
16	La Thị Thạch	Tân Tiến 4	40	75	LUC	12,2	75.000	915.000	915.000
Tổng						1.425,2		106.890.000	106.890.000



BỒI THƯỜNG TÀI SẢN, VẬT KIẾN TRÚC

Công trình: Hoàn trả đường nội đồng xóm Tân Tiến 4, xã Tân Dương

(Theo đơn giá tại Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 13/3/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

TT	Họ Và tên	Địa chỉ	Loại tài sản	Thông số kỹ thuật	Đơn vị tính	Kích thước	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Cộng
1	Trần Tiến Đạt	Tân Tiến 4	Bó bờ ruộng	Bê tông nền sỏi, đá 1x2 mác 200	m3	1,2*0,35*5	2,1	1.499.000	3.147.900	3.147.900
2	La Thị Thi	Tân Tiến 4	Bó bờ ruộng	Xây tường bằng gạch silicát dày <33cm, cao <4m vừa xi măng mác 50	m3	4,0*0,15*0,6	0,4	1.292.000	465.120	465.120
3	Hoàng Văn Thắng	Tân Tiến 4	Bó bờ ruộng	Xây tường thẳng bằng gạch đỏ hoặc gạch không nung, chiều dày <33cm cao <4m vừa tam hợp mác 50	m3	0,9*0,22*0,4	0,1	1.560.000	123.552	123.552
4	Dương Thị Hương	Tân Tiến 4	Bó bờ ruộng	Xây tường bằng gạch silicát dày <33cm, cao <4m vừa xi măng mác 50	m3	4,0*0,15*0,6	0,4	1.292.000	465.120	465.120
5	Trần Văn Cường	Tân Tiến 4	Bó bờ ruộng	Xây tường bằng gạch silicát dày <33cm, cao <4m vừa xi măng mác 50	m3	11,3*0,15*0,6	1,1	1.292.000	1.401.562	6.534.586
			Bó bờ ruộng	Xây tường bằng gạch silicát dày >33cm, cao <4m vừa xi măng mác 50	m3	5,6*0,35*0,6	1,2	1.231.000	1.447.656	
			Bó bờ ruộng	Xây tường bằng gạch silicát dày <33cm, cao <4m vừa xi măng mác 50	m3	6,0*0,15*0,6	0,5	1.292.000	697.680	
			Chân bờ ruộng	Bê tông nền sỏi, đá 1x2 mác 200	m3	6,0*0,2*0,2	0,2	1.499.000	359.760	
			Bó bờ ruộng	Xây tường bằng gạch silicát dày <33cm, cao <4m vừa xi măng mác 50	m3	22,6*0,15*0,6	2,0	1.292.000	2.627.928	
6	Đào Văn Công	Tân Tiến 4	Bó bờ ruộng	Xây tường bằng gạch silicát dày <33cm, cao <4m vừa xi măng mác 50	m3	4,0*0,15*0,6	0,4	1.292.000	465.120	465.120
16	Đào Văn Lý	Tân Tiến 4	Bó bờ ruộng	Xây tường bằng gạch silicát dày <33cm, cao <4m vừa xi măng mác 50	m3	4,0*0,15*0,6	0,4	1.292.000	465.120	465.120
Tổng									11.666.518	11.666.518



HỒ TRỢ CHUYỂN ĐỔI NGHỀ VÀ TẠO VIỆC LÀM
Công trình: Hoàn trả đường nội đồng xóm Tân Tiến 4, xã Tân Dương

STT	Họ tên chủ hộ	Địa chỉ (Xóm)	BD địa chính		Loại đất	Diện tích đất NN bị thu hồi được hỗ trợ (m2)	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và trong băng giá (đồng/m2)		Mức HT (Lần)	Thành tiền (đồng)	Tổng cộng (đồng)
			Tờ BD	Thửa số			Giá đất	Thành tiền (đồng)			
1	Đào Văn Công	Tân Tiến 4	26	302	LUC	114,8	57.000	3	19.630.800	19.630.800	
2	Đào Văn Lý	Tân Tiến 4	26	331	LUC	117,5	57.000	3	20.092.500	20.092.500	
3	La Thị Thi	Tân Tiến 4	26	332	LUC	133,1	57.000	3	22.760.100	22.760.100	
4	Hoàng Văn Thắng	Tân Tiến 4	27	296	LUC	63,8	57.000	3	10.909.800	10.909.800	
5	Phạm Thị Lan	Tân Tiến 4	27	321	LUC	73,4	57.000	3	12.551.400	12.551.400	
6	Hoàng Minh Tạo	Tân Tiến 4	27	346	LUC	59	57.000	3	10.089.000	10.089.000	
7	Trần Tiến Đạt	Tân Tiến 4	27	348	LUC	92,9	57.000	3	15.885.900	15.885.900	
8	Trần Văn Cương	Tân Tiến 4	26	373	LUC	50,6	57.000	3	8.652.600	36.730.800	
			40	12	LUC	114,6	57.000	3	19.596.600		
			40	11	LUC	49,6	57.000	3	8.481.600		
9	Nguyễn Thị Hạnh	Tân Tiến 4	27	320	LUC	30,4	57.000	3	5.198.400	5.198.400	
10	Trần Văn Ách	Tân Tiến 4	40	62	LUC	104,5	57.000	3	17.869.500	17.869.500	
11	Dương Kiên Cường	Tân Tiến 4	40	16	LUC	74,4	57.000	3	12.722.400	12.722.400	
12	Hoàng Văn Vinh	Tân Tiến 4	40	38	LUC	45,6	57.000	3	7.797.600	7.797.600	
13	Hoàng Thị Hà	Tân Tiến 4	40	40	LUC	116,8	57.000	3	19.972.800	19.972.800	



