

Số: /TB - UBND Tân Dương, ngày tháng năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Thái Thị Liên, thường trú tại TDP Chợ Chu, thị trấn Chợ chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;*

*Căn Cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.*

*Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc. Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.*

*Căn cứ Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;*

*Căn cứ vào hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của bà Thái Thị Liên, thường trú TDP Chợ Chu, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.*

UBND xã Tân Dương thông báo danh sách thửa đất đề nghị cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất bà Thái Thị Liên, thường trú TDP Chợ Chu, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Có danh sách kèm theo.

Vậy UBND xã Tân Dương thông báo niêm yết công khai kết quả thẩm định và kết quả xét duyệt đơn xin đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân bà Thái Thị Liên đến toàn thể nhân dân được biết.

- Thời gian niêm yết công khai kết quả là 15 ngày kể từ ngày 16 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 4 năm 2024.

Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Tân Dương

- Tại nhà văn hóa xóm Tân Tiến 3 (thông báo đến toàn thể nhân dân được biết).

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về thửa đất bà Thái Thị Liên xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã Tân Dương để UBND xã Tân Dương thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu không có đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Tân Dương lập thủ tục, hồ sơ trình UBND huyện Định Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bà Thái Thị Liên theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Niêm yết tại phòng tiếp nhận UBND xã;
- Gửi Trưởng xóm Tân Tiến 3 (Đề T/b);
- Gửi gia đình bà Liên (Đề biết);
- Lưu VP, ĐC;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Mạnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TÂN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Tại xã Tân Dương, huyện Định Hóa tỉnh Thái Nguyên.

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng vào mục đích	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Bà Thái Thị Liên	TDP Chợ Chu, thị trấn Chợ Chu	26	247	34,2	BH K	Do ông Thái Văn Phóng là bố đẻ của bà Thái Thị Liên khai phá từ năm 1992 để trồng cây hàng năm khác, đến năm 1996 chia cho bà Thái Thị Liên để tiếp tục trồng cây hàng năm khác, sử dụng ổn định và liên tục cho đến nay.	Khai phá	Không	Không

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 16/04/2024 đến ngày 30/04/2024. Tại địa điểm:

- Niêm yết Tại phòng 1 của UBND xã Tân Dương
- Gửi BQL xóm Tân Tiến 3, xã Tân Dương; Để thông báo cho toàn thể nhân dân trong xóm biết.

Các cá nhân tổ chức không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã, phường, thị trấn để giải quyết; sau thời gian trên Nhà nước sẽ không xem xét giải quyết.