

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHÚ TIẾN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND

*Phú Tiến, ngày tháng năm 2023*

**KẾ HOẠCH  
TỔ CHỨC TUYÊN TRUYỀN  
ĐỐI VỚI DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI)  
trên địa bàn xã Phú Tiến**

Thực hiện văn bản số 12/STNMT-QLĐĐ ngày 09/01/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đề nghị tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với Luật Đất đai (sửa đổi);

Căn cứ Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2023 của UBND xã Phú Tiến về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo luật Đất đai (sửa đổi).

UBND xã Phú Tiến xây dựng kế hoạch tổ chức tuyên truyền đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), với các nội dung sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

### **1. Mục đích**

Huy động trí tuệ nhân dân nhằm hoàn thiện dự án Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm chất lượng, khả thi, đồng bộ, hiệu quả; phản ánh được ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước.

### **2. Yêu cầu**

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan.

- Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

- Các cơ quan, tổ chức có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ nội dung, đúng tiến độ của Kế hoạch; các xóm, tổ chức, đơn vị, cơ quan có trách nhiệm tuyên truyền,

vận động cán bộ, nhân dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- Các tầng lớp nhân dân trên địa bàn xã Phú Tiến.
- Các cơ quan, đơn vị, trường học đóng trên địa bàn; các tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - nghề nghiệp, tổ chức xã hội.
- Các hợp tác xã, doanh nghiệp, hộ kinh doanh, tổ chức kinh tế khác

### **2. Nội dung lấy ý kiến**

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật gồm:

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
- Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Phát triển quỹ đất;
- Giao đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất;
- Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai;
- Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất;
- Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất;
- Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực;
- Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp nhân dân trọng tâm vào các vấn đề sau:
  - + Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, cộng đồng.

- + Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
- + Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- + Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng QSD đất trồng lúa;
- + Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;
- + Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;
- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và tổ chức kinh tế khác:
  - + Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền hàng năm;
  - + Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;
  - + Các trường hợp về đấu giá QSD đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất;
  - + Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thoả thuận về quyền sử dụng đất;
  - + Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm;
  - + Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;
  - + Các trường hợp được miễn giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
  - + Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp;
  - Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp:
    - + Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;
    - + Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất;
    - + Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
    - + Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số;
    - + Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền hàng năm;
    - + Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất;

- + Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thoả thuận về QSD đất;
- + Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm;
- + Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể;
- + Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai;
- + Phạm vi điều chỉnh;
- + Giải thích từ ngữ;
- + Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không;

### **3. Hình thức lấy ý kiến**

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến phòng TNMT huyện Định Hoá hoặc UBND xã Phú Tiến, huyện Định Hoá.

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến đối với các tầng lớp nhân dân;

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến đối với các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã và các tổ chức kinh tế khác. Các ý kiến đóng góp được tổng hợp gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo huyện tổng hợp gửi về UBND tỉnh theo quy định;

- Góp ý kiến trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn);

- Thông qua công thông tin điện tử của xã.

## **III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Công chức Địa chính**

Phối hợp với các bộ phận thực hiện triển khai kế hoạch này.

Phối hợp đăng tải dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân.

Xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến gửi về phòng TNMT để tổng hợp báo cáo huyện theo quy định.

## **2. Công chức văn hoá – thông tin**

Đăng tải dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân.

Tuyên truyền bằng nhiều hình thức thích hợp trong quá trình lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tiếp sóng các nội dung lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

## **3. Ủy ban MTTQ và các đoàn thể**

Chủ trì, phối hợp với UBND xã tổ chức lấy ý kiến của Nhân dân, cán bộ, hội viên đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Triển khai dự thảo Luật Đất Đai đến các Xóm, thông báo rộng rãi trong nhân dân về dự thảo Luật Đất đai.

UBND xã tổ chức lấy ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại Hội trường UBND xã Phú Tiến.

Trên đây là Kế hoạch tuyên truyền dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Đề nghị các xóm, các tổ chức, cá nhân có trách nhiệm được nêu trong kế hoạch nghiêm túc thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy, HĐND, UBND xã;
- 06 xóm;
- Các ban ngành, đoàn thể của xã;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Ngô Tuấn Sơn**

