

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHÚ ĐÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKT
V/v xây dựng phương án sắp
xếp ngành nghề kinh doanh, sử
dụng điểm kinh doanh tại chợ
Phú Đình

Phú Đình, ngày tháng 3 năm 2023

Kính gửi: - UBND huyện Định Hóa;
- Phòng Kinh tế và hạ tầng huyện Định Hóa.

Thực hiện văn bản số 70/KTHT ngày 17 tháng 03 năm 2023 của UBND huyện Định Hóa về việc xây dựng phương án sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ;

UBND xã Phú Đình đã rà soát, triển khai và thực hiện xây dựng phương án sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ Phú Đình :
(*Phương án kèm theo*)

Trên đây là phương án sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ Phú Đình trình lên UBND huyện phê duyệt./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VP, TCKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Văn Vượng

**PHƯƠNG ÁN
BỐ TRÍ, SẮP XẾP NGÀNH HÀNG KINH DOANH,
SỬ DỤNG ĐIỂM KINH DOANH TẠI CHỢ PHÚ ĐÌNH XÃ PHÚ ĐÌNH**

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Nghị quyết số 02/2003/NĐ-CP ngày 14/01/2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 11/VBHT-BTC ngày 23/11/2014 của Bộ Công thương về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 10/06/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trách nhiệm và mối quan hệ phối hợp giữa các sở, ngành của tỉnh, UBND các huyện, Thành phố, Thị xã trong công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

II. SỰ CẦN THIẾT XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN

Đề chủ động bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh (nhà bán hàng tập trung, kiốt, điểm bán hàng ngoài trời và bãi giữ xe) tại chợ xã Phú Đình nhằm đáp ứng tốt hơn nhu cầu trao đổi mua bán hàng hóa, bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường, góp phần khai thác, quản lý, sử dụng chợ xã Phú Đình đạt hiệu quả là hết sức cần thiết.

III. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích

Bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh chợ xã Phú Đình một cách khoa học và thuận tiện; tạo nơi mua bán tập trung, ổn định lâu dài, đáp ứng nhu cầu trao đổi hàng hóa của nhân dân trong và ngoài địa bàn xã; góp phần thúc đẩy dịch vụ thương mại phát triển, giải quyết việc làm, ổn định xã hội, tăng nguồn thu cho ngân sách địa phương.

2. Yêu cầu

- Xây dựng phương án trên cơ sở các ngành hàng và bố trí các điểm kinh doanh hiện có và tính đến khả năng phát triển các ngành hàng trong thời gian tới cho phù hợp để tổ chức khai thác hiệu quả điểm kinh doanh tại chợ.

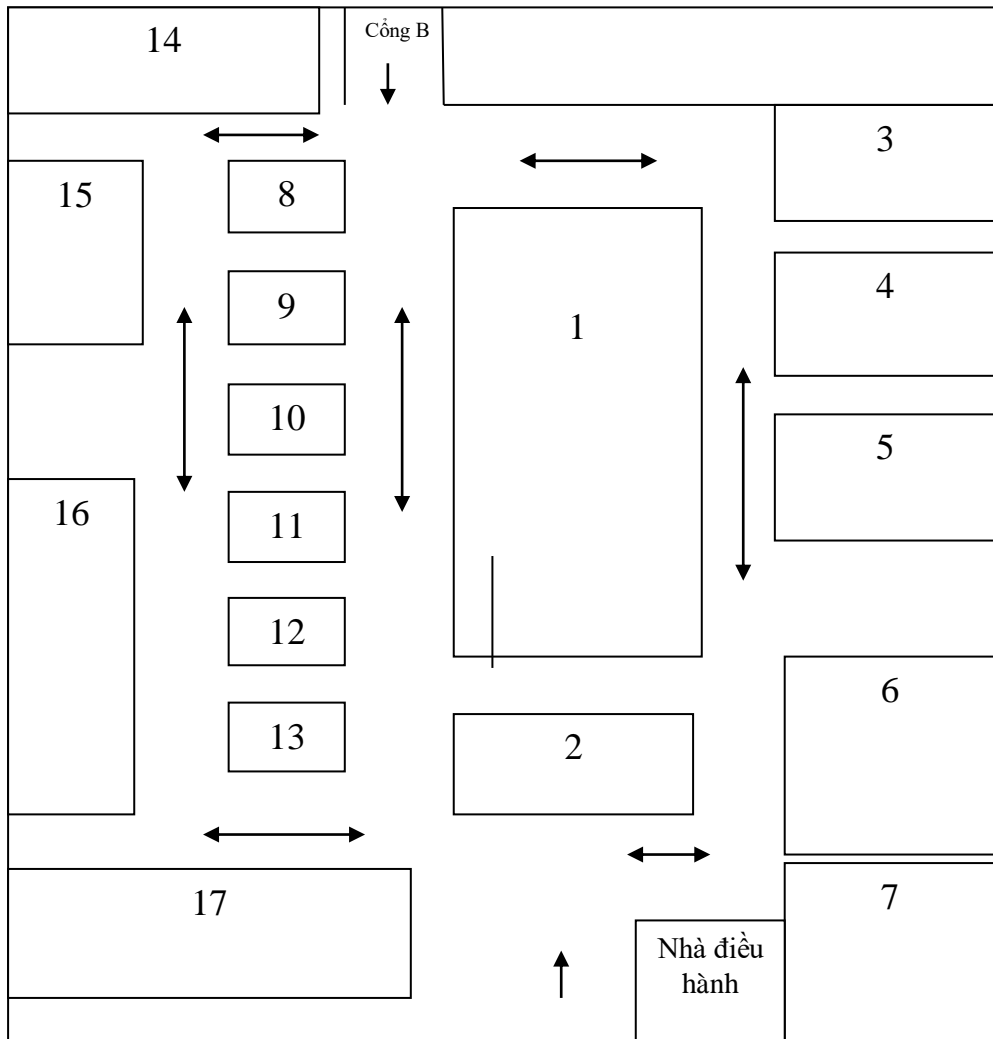
- Các điểm kinh doanh được bố trí có diện tích, vị trí theo quy định, không ảnh hưởng đến việc phòng cháy chữa cháy. Các ngành hàng bố trí thành các khu vực tương đối riêng biệt, trường hợp gần nhau phải thực hiện nguyên tắc ít ảnh hưởng đến nhau, nhất là các ngành hàng kinh doanh thực phẩm tươi sống, thực phẩm chín.

- Việc bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh chợ xã Phú Đình phải được công khai, minh bạch. Việc bố trí, sắp xếp ngành nghề kinh doanh, điểm kinh doanh phải tuân thủ theo phương án được UBND huyện Định Hóa Phê duyệt.

III. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN

1. Sơ đồ bố trí điểm kinh doanh

Chợ Phú Đình được xây dựng tại xóm Đồng Ban, xã Phú Đình, tổng diện tích khoảng: 6000 m². Chợ được tổ chức, bố trí, sắp xếp điểm kinh doanh (nhà bán hàng tập trung, kiốt, điểm bán hàng ngoài trời và bãi giữ xe) theo từng ngành hàng, có chia lô đánh số thứ tự theo từng dãy với khoảng 200 điểm kinh doanh.



2. Nhà bán hàng tập trung: Ngành hàng quần áo, dày dép (Ô số 01)

Diện tích 142,56 m², bố trí 20 điểm kinh doanh trong đó điểm kinh doanh mặt hàng quần áo có: 11 điểm, mặt hàng dày dép có: 09 điểm, diện tích mỗi điểm kinh doanh từ 6m² - 9m²/ điểm kinh doanh.

3. Ki ốt (Lán bán hàng): Ngành hàng tạp hoá, hàng khô, vàng mã, Ngành hàng các loại thịt gia súc, gia cầm tươi sống. (Từ ô số 08 đến số 13 và ô 04, 05)

+ Loại lán có kích thước: 18m x 4,5 m = 81 m²; có 06 nhà: (Từ ô số 08 đến số 13): **Ngành hàng tạp hoá, hàng khô, vàng mã:** Tổng diện tích của các lán là: 486 m², bố trí 20 điểm kinh doanh trong đó điểm kinh doanh mặt hàng tạp

hóa có: 34 điểm, mặt hàng đồ khô có: 10 điểm, mặt hàng vàng mã có: 08 điểm, diện tích mỗi điểm kinh doanh từ $6m^2 - 10m^2$ / điểm kinh doanh.

+ Loại lán có kích thước: $27m \times 4,5 m = 121,5 m^2$; có 02 nhà: **Ngành hàng các loại thịt gia súc, gia cầm tươi sống** (Từ ô số 04 đến số 05) Tổng diện tích của các lán là: $242 m^2$, bố trí 35 điểm kinh doanh trong đó điểm kinh doanh mặt hàng thịt lợn có: 20 điểm, mặt hàng thịt bò có: 03 điểm, mặt hàng thịt trâu có: 02 điểm, mặt hàng thịt gà có: 06 điểm, mặt hàng thịt vịt, ngan có: 04 điểm, diện tích mỗi điểm kinh doanh từ $5m^2 - 7m^2$ / điểm kinh doanh.

4. Khu bán hàng ngoài trời: Ngành hàng thủy, hải sản tươi sống (ô số 03), ngành hàng gia súc, gia cầm (Ô số 15), ngành hàng chè khô, rau củ quả(ô 16,17, 02), ngành hàng đồ ăn chín (ô số 06)

Diện tích $410 m^2$, bố trí 40 điểm kinh doanh trong đó có 23 điểm kinh doanh có mái che do nhà nước đầu tư (ô 2,6,17) và 17 điểm không có mái che; diện tích mỗi điểm kinh doanh từ $5m^2 - 8m^2$ / điểm kinh doanh.

5. Điểm trông giữ xe (ô số 07 và 14):

Có 02 điểm trông giữ xe do tổ quản lý chợ đứng ra trông giữ. Diện tích $350 m^2$, bố trí ở 2 cổng chợ.

8. Các biện pháp tổ chức thực hiện phương án

8.1. Việc bố trí sắp xếp ngành nghề kinh doanh, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ

Chợ Phú Đình tổ chức đăng ký sử dụng điểm kinh doanh tại chợ, công khai, bố trí sắp xếp các điểm kinh doanh theo nhóm hàng, ngành hàng kinh doanh theo vị trí được bố trí ngành nghề và ký kết hợp đồng sử dụng điểm kinh doanh sử dụng điểm kinh doanh tại chợ. Ngoài ra, các tiểu thương phải kinh doanh các nhóm hàng ngành hàng phù hợp với quy hoạch phân lô tại chợ Phú Đình.

Đối với các khoảng không gian trống trong khuôn viên chợ, không bố trí lô để buôn bán nhằm tạo lối đi thông thoáng, qua lại cho người đến mua sắm, thăm quan chợ. Nghiêm cấm tuyệt đối các hộ kinh doanh tại khu vực này.

8.2. Công tác phòng cháy chữa cháy

Chất cháy chủ yếu trong chợ là các mặt hàng nhựa, giấy, vải, thiết bị điện tử và một số mặt hàng đồ dùng sinh hoạt khác. Khi xảy ra cháy ở bất cứ điểm nào trong cơ sở đều có thể cháy lan sang các khu vực khác và có thể dẫn đến cháy lớn. Khí cháy có vận tốc cháy lan lớn, tạo ra nhiều khói khí độc. Có thể xảy ra cháy do nhiều nguyên nhân khác nhau như:

- Do vi phạm các quy định an toàn PCCC.
- Do sơ xuất bất cẩn.
- Do chập điện.
- Do khủng bố, đốt phá hoại....

UBND xã đã có quyết định thành Lập đội PCCC cơ sở gồm 16 thành viên, thời gian làm việc vào các ngày họp chợ phiên là từ 05 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút . Tổng số 4 người.

- Lực lượng thường trực trong giờ làm việc: 4 người.

UBND xã đã trang bị các phương tiện PCCC tại chỗ: bể chứa nước, bình chữa cháy, xà beng, búa, kim cộng lực.

Đề nghị các hộ kinh doanh ký cam kết thực hiện đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy theo đúng Điều 6 của Nội quy chợ Phú Đình.

8.3. Vệ sinh môi trường

Đến nay, Tổ quản lý chợ đã xây dựng các phương án bảo đảm vệ sinh môi trường, khởi đầu là việc bố trí, phân luồng các xe chở hàng vào chợ, cải tạo, khơi thông hệ thống thoát nước thải, nhất là khu vực buôn bán thực phẩm, khu vực các hộ buôn bán, sơ chế gia cầm, thủy, hải sản có sử dụng nước và có nước thải. Bên cạnh đó, tổ quản lý chợ đã yêu cầu tất cả các tiểu thương phải thực hiện nghiêm túc việc bỏ rác vào đúng nơi quy định, bảo đảm sạch sẽ tại nơi chế biến, sơ chế thực phẩm, không xả nước thải bừa bãi. Tổ quản lý chợ ký hợp đồng với đơn vị thu gom rác, bố trí nơi để rác thải, thu gom rác thải vận chuyển đến nơi tập kết rác thải của xã để xử lý giảm thiểu tới mức thấp nhất sự ô nhiễm. Tổ quản lý yêu cầu các tiểu thương và các đối tượng kinh doanh ký cam kết về bảo đảm vệ sinh môi trường theo Điều 8 của Nội quy chợ Phú Đình.

Tổ quản lý chợ kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm không bảo đảm vệ sinh môi trường. Ngoài ra còn tuyên truyền bằng nhiều hình thức tới tất cả các tiểu thương trong chợ để bảo đảm vệ sinh ngay tại khu vực bán hàng, tại các ki-ốt, gian hàng, khu vực sơ chế, chế biến thực phẩm có nước thải. Công tác kiểm tra, nhắc nhở được thực hiện thường xuyên.

8.4. An ninh trật tự

Nhằm đảm bảo tốt công tác an ninh trật tự, tổ quản lý đã triển khai nhiệm vụ như: kiểm tra trang thiết bị, dụng cụ PCCC, hệ thống điện trong khu vực chợ; tiếp tục duy trì đường đi lối lại, an ninh trật tự theo quy định;

Nghiêm cấm coi nói, lấn chiếm hành lang thoát nạn, treo phông bạt che chắn không đúng quy định; phối hợp tuyên truyền, hướng dẫn mọi người đến chợ kinh doanh, mua bán có ý thức đề cao cảnh giác phòng chống tội phạm...

Tổ quản lý tăng cường kiểm tra an toàn sử dụng điện, lượng nước dự trữ, hệ thống PCCC; đóng mở điện theo thời gian quy định.

Đề nghị các hộ kinh doanh ký cam kết thực hiện đảm bảo an ninh trật tự theo Điều 7 của Nội quy chợ Phú Đình.

8.5. An toàn vệ sinh thực phẩm

Nhằm đảm bảo về an toàn thực phẩm chợ Phú Đình đã được bố trí sắp xếp ngành hàng, nhóm hàng theo từng khu riêng biệt, đặc biệt đối với các ngành hàng thực phẩm thịt cá, rau, củ, quả tươi sống và thực phẩm chế biến bao gói sẵn.

Ngoài ra, tổ quản lý chợ đã tuyên truyền và ký cam kết đối với các hộ kinh doanh không kinh doanh buôn bán hàng hóa không đảm bảo an toàn thực phẩm trong chợ. Tuyên truyền, hướng dẫn cho người tiêu dùng có kiến thức và biết lựa chọn thực phẩm an toàn. Đồng thời phối hợp với các ban ngành kiểm tra, giám sát, thanh tra, truy xuất nguồn gốc hàng hóa, sản phẩm ra vào chợ, trong đó chú trọng các thực phẩm có nguy cơ cao như nhóm hàng nông sản tươi sống. Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về vệ sinh an toàn thực phẩm. Hướng dẫn các hộ kinh doanh thực phẩm tại chợ thực hiện các quy định của nhà nước về hàng hóa kinh doanh, về vệ sinh an toàn thực phẩm theo quy định góp phần bảo vệ sức khỏe và quyền lợi người tiêu dùng.

