

Số: /TB-UBND

Bộc Nhiêu, ngày tháng năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai danh sách thửa đất đề nghị cấp GCN QSD đất  
cho ông Ma Văn Đại thường trú tại xóm Đạo  
xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, Thái Nguyên**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai năm 2021 Phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;*

*Căn cứ Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 24 tháng 08 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;*

*Căn cứ quyết định 04/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022, ban hành quy định về hạn mức giao đất công nhận quyền sử dụng đất, tách thửa, hợp thửa đối*

với các loạn đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ma Văn Đại, trú tại xóm Đạo, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Bộc Nhiêu thông báo danh sách thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ma Văn Đại, trú tại xóm Đạo, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến toàn thể nhân dân được biết .

( kèm theo danh sách thửa đất )

- Thời gian niêm yết công khai kết quả là 15 ngày kể từ ngày 24 tháng 2 năm 2023 đến hết ngày 10 tháng 3 năm 2023

Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Bộc Nhiêu
- Tại nhà văn hóa xóm Đạo (nhờ ông trưởng xóm thông báo đến toàn thể nhân dân được biết)
- Trang thông tin điện tử xã Bộc Nhiêu.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Ma Văn Đại thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã để UBND xã thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc khiếu nại sẽ không được xem xét, giải quyết.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu không có đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị UBND xã Bộc Nhiêu lập thủ tục, hồ sơ trình UBND huyện Định Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Ma Văn Đại theo quy định ./.

**Nơi nhận:**

- VPĐKQSD đất huyện Định Hóa;
- Xóm Đạo
- Niêm yết tại UBND xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Đình Ngà**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BỘC NHIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /DSTB

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Tại xã Bộc Nhiêu, huyện: Định Hóa, tỉnh: Thái Nguyên

(Kèm theo thông báo số: ...../TB-UBND ngày / / 2023 của UBND xã Bộc Nhiêu)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng vào mục đích đăng ký	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Ghi chú
1	Ông Ma Văn Đại	Xóm Đạo, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, Thái Nguyên	21	11	464,5	Đất trồng cây lâu năm	Tháng 2 năm 2004	Do ông Ma Ngọc Vàng (cha đẻ ông Ma Văn Đại) Khai phá từ năm 1974 sử dụng đến tháng 02 năm 2004, tặng lại cho ông Ma Văn Đại trồng cây lâu năm		Không tranh chấp	
2	Ông Ma Văn Đại	Xóm Đạo, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, Thái Nguyên	21	450	104,2	Đất ở tại nông thôn	Tháng 2 năm 2004	Do ông Ma Ngọc Vàng (cha đẻ ông Ma Văn Đại) Khai phá từ năm 1974 sử dụng đến tháng 02 năm 2004, tặng lại cho ông Ma Văn Đại để làm nhà ở		Không tranh chấp	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 24 / 2 /2023 đến hết ngày 10 / 3/ 2023

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Bộc Nhiêu và Nhà văn hóa xóm Đạo, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bộc Nhiêu để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất  
về việc đã công khai danh sách này**  
*(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)*

*Bộc Nhiêu, ngày tháng năm 2023*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
*(Ký tên, đóng dấu)*