

Số: /TB-UBND

Bộc Nhiêu, ngày tháng năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai danh sách thửa đất đề nghị cấp GCN QSD đất
cho Hộ ông Phạm Văn Rư, thường trú tại Xóm Trung Tâm
xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, Thái Nguyên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn về lập, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 24 tháng 08 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3679/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính chuẩn hóa lĩnh vực đất đai năm 2021 Phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái nguyên;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Phạm Văn Rur và bà Mông Thị Sôi, trú tại Xóm Trung Tâm, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

UBND xã Bộc Nhiêu thông báo niêm yết công khai danh sách thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Phạm Văn Rur và bà Mông Thị Sôi, trú tại xóm Trung Tâm, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên đến toàn thể nhân dân được biết .

(có danh sách kèm theo)

- Thời gian niêm yết công khai kết quả là 15 ngày kể từ ngày 09 tháng 2 năm 2023 đến hết ngày 23 tháng 02 năm 2023.

Địa điểm niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Bộc Nhiêu
- Tại nhà văn hóa Xóm Trung tâm (nhờ ông trưởng xóm thông báo đến toàn thể nhân dân được biết).

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu tổ chức hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Phạm Văn Rur và bà Mông Thị Sôi thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã để UBND xã thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên nếu không có đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị UBND xã Bộc Nhiêu lập thủ tục, hồ sơ trình UBND huyện Định Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Hộ ông Phạm Văn Rur và bà Mông Thị Sôi theo quy định ./.

Nơi nhận:

- VPĐKQSD đất huyện
- Xóm Trung Tâm ;
- Niêm yết tại UBND xã;
- Lưu : VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Lê Đình Nga

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BỘC NHIÊU**

Số: /DSTB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****DANH SÁCH CÔNG KHAI****Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Tại xã Bộc Nhiêu, huyện: Định Hóa, tỉnh: Thái Nguyên

(Kèm theo thông báo số:...../TB-UBND ngày / / của UBND xã Bộc Nhiêu)

| TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú | Tờ bản đồ số | Thửa a đất số | Diện tích đất (m ²) | Mục đích sử dụng đất | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Ghi chú |
|----|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Hộ ông Phạm Văn Rư và bà Mông Thị Sôi | Xóm Trung Tâm, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa, Thái Nguyên | 60 | 218 | 400 | ONT | Năm 1979 | Ông Phạm Văn Rư Tự khai phá và sử dụng từ năm 1979 | | Không tranh chấp | 400,0 m ² đất ở đã và 381m ² đất trồng cây lâu năm đã được cấp GCNQSD đất số, 392,0m ² đất trồng cây lâu năm sử dụng cùng thời điểm, nằm trong khuôn viên đất ở chưa được cấp GCNQSD đất |
| | | | | | 773 | CLN | | | | | |

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 09/ 02 / 2023 đến hết ngày 23/02 / 2023

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Bộc Nhiêu và Nhà văn hóa xóm Trung Tâm, xã Bộc Nhiêu, huyện Định Hóa.

Người không đồng ý với kết quả thẩm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bộc Nhiêu để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết./

**Xác nhận của đại diện những người sử dụng đất
về việc đã công khai danh sách này**
(Ký, ghi rõ họ, tên và địa chỉ)Bộc Nhiêu, ngày tháng năm 2023
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH