

Số: /TB-UBND

Bình Thành, ngày tháng năm 2025

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai đơn đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ngọ, thường trú tại xóm Bình Tiến, xã Bình Thành, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 20/09/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2738/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030; Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ vào hồ sơ Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Ngọ, thường trú tại xóm Bình Tiến, xã Bình Thành, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

Ủy ban nhân dân xã Bình Thành thông báo về việc niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Ngọ, thường trú tại xóm Bình Tiến, xã Bình Thành, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

(có danh sách kèm theo)

Địa điểm thông niêm yết công khai:

- Tại trụ sở UBND xã Bình Thành;
- Trên cổng thông tin điện tử <http://binhthanh.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>;

- Nhà Văn hoá xóm Bình Tiến, xã Bình Thành, Định Hóa, Thái Nguyên

*(Đề nghị trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã Bình Thành tại Nhà văn hóa xóm Bình Tiến, xã Bình Thành)*

Thời gian niêm yết công khai là **15** ngày ( Từ ngày 10 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2025).

Vậy UBND xã Bình Thành thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ngọ, cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Bình Thành được biết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về về thửa đất đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ngọ thì có ý kiến, kiến nghị bằng văn bản gửi Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả UBND xã Bình Thành để tổng hợp, phản ánh kịp thời tới lãnh đạo UBND xã Bình Thành giải quyết. Nếu quá thời gian quy định trên, mọi vướng mắc khiếu nại về đất đai sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian thông báo niêm yết công khai nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Bình Thành lập hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Ngọ theo quy định hiện hành./.

***Nơi nhận:***

- Niêm yết tại Bộ phận TN-TKQ(UBND xã);
- Gửi Trưởng xóm Bình Tiến (Đề T/b);
- Gửi ông Nguyễn Văn Ngọ (Đề biết);
- Trang TTĐT xã Bình Thành (để niêm yết);
- Lưu VP - ĐC;

**CHỦ TỊCH**

**Ma Khánh Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BÌNH THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

(Kèm theo thông báo số ...../TB-UBND ngày tháng năm 2025)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	- Ông: Nguyễn Văn Ngọ	Xóm Bình Tiến, xã Bình Thành, huyện Định Hóa	Xóm Bình Tiến, xã Bình Thành, huyện Định Hóa	122	105	279,2	1990	do bản thân khai phá từ trước năm 1990, thửa đất được bản thân sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích đất trồng cây lâu năm từ đó đến nay. Có mốc giới rõ ràng, không tranh chấp	Đất trồng cây lâu năm		Không tranh chấp	Không Phù hợp Quy hoạch sử dụng đất nhưng đã sử dụng đất từ trước thời điểm quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày Từ ngày 10 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2025 Tại địa điểm: Nhà văn hóa xóm Bình Tiến và nhà 1 cửa UBND xã Bình Thành; cổng thông tin điện tử <http://binhthanh.dinhhoa.thainguyen.gov.vn>.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Bình Thành để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Bình Thành, ngày tháng năm 2025

**CHỦ TỊCH**

**Ma Khánh Sơn**