

Số: /TB-UBND

Đồng Hỷ, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp, phân quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Sau khi tiếp nhận Công văn số 53/CNVPĐKĐĐ ngày 18/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV về việc giải quyết hồ sơ xin cấp lại GCN QSD đất số vào sổ 01555 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01554 do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 20/4/2005 mang tên ông Bùi Thọ Bắc kèm theo hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Bùi Thọ Bắc; Các thửa đất tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã mất cụ thể như sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01555 do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 20/4/2005 tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 30, diện tích 400m² đất ONT mang tên ông Bùi Thọ Bắc.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01554, cấp ngày 20/4/2005 do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 20/4/2005 tại thửa đất số 273, tờ bản đồ số 30, diện tích 788m² đất LNK mang tên ông Bùi Thọ Bắc.

Ông Bùi Thọ Tân (con trai ông Bùi Thọ Bắc - người khai nhận thừa kế QSD đất) trình báo do sơ xuất trong quá trình lưu trữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình đã làm đã làm thất lạc 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

UBND xã Đồng Hỷ thông báo việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01555 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01554 do

UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 20/4/2005 mang tên ông Bùi Thọ Bắc đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn được biết.

Nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có tranh chấp, khiếu nại, tố cáo, ý kiến liên quan đến Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 01554 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 01555 do UBND huyện Đồng Hỷ cấp ngày 20/4/2005 mang tên ông Bùi Thọ Bắc được sử dụng vào mục đích khác như chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp, góp vốn... bằng quyền sử dụng đất thì phản ánh bằng văn bản đến UBND xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

Thông báo này được niêm yết công khai tại UBND xã Đồng Hỷ, nhà văn hóa tổ dân phố Hưng Thái, xã Đồng Hỷ và trang cổng thông tin điện tử của UBND xã Đồng Hỷ (donghy.thainguyen.gov.vn).

Thời gian niêm yết 15 ngày kể từ ngày ra thông báo.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã Đồng Hỷ không nhận được bất kỳ khiếu nại, thắc mắc nào sẽ kết thúc công khai và gửi hồ sơ niêm yết về Văn phòng đăng ký đất đai để thực hiện các thủ tục theo quy định.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (Đăng tải);
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực IV;
- Tổ trưởng TDP Hưng Thái (Niêm yết NVH);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Minh Trí