

THÔNG BÁO

**Công bố công khai đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Trại Cau,
huyện Đồng Hỷ đến năm 2040**

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội: số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 về phân loại đô thị; số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 891/QĐ-TTg ngày 22/8/2024 phê duyệt Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng: số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 15/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 ban hành QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 3439/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Thái Nguyên giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; số 202/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045; số 1924/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2040;

Thực hiện Quyết định số 2196/QĐ-UBND, ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ đến năm 2040;

Ủy ban nhân dân huyện Đồng Hỷ công bố công khai toàn bộ hồ sơ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ, đến năm 2040 như sau:

1. Hồ sơ công bố công khai

- Quyết định số 2196/QĐ-UBND, ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ đến năm 2040.

- Quy định quản lý kèm theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ đến năm 2040.

- Thuyết minh đồ án quy hoạch.

- Các bản vẽ:

a) Sơ đồ vị trí và liên hệ vùng.

b) Bản đồ hiện trạng thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000.

c) Bản đồ đánh giá tổng hợp về đất xây dựng thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000.

d) Sơ đồ cơ cấu phát triển đô thị thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000.

đ) Bản đồ định hướng phát triển không gian đô thị thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000.

e) Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đô thị theo các giai đoạn quy hoạch thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000.

g) Các bản đồ định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật thể hiện trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất đô thị kết hợp bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5.000.

h) Các bản vẽ thiết kế đô thị.

2. Địa điểm công khai: Trên cổng thông tin điện tử huyện Đồng Hỷ Donghy.thainguoyen.gov.vn

3. Tổ chức thực hiện

- Trung tâm Văn hóa Thể thao và Truyền thông phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đăng tin công bố công khai đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ đến năm 2040 trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Đồng Hỷ.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện công bố công khai đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ đến năm 2040 theo đúng quy định của pháp luật.

- Các tổ chức, cá nhân căn cứ đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ đến năm 2040 để tổ chức thực hiện đúng quy hoạch đã được phê duyệt.

Ủy ban nhân dân huyện Đồng Hỷ công bố công khai đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Trại Cau, huyện Đồng Hỷ đến năm 2040 đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, 

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG



Hà Quang Trọng