

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH HÓA
VĂN PHÒNG HĐND&UBND**



CHUNG TAY CẢI CÁCH THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

HỒ SƠ MẪU

THỦ TỤC HÀNH CHÍNH:

**THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÃ CẤP KHÔNG ĐÚNG QUY ĐỊNH
CỦA PHÁP LUẬT ĐẤT ĐAI DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, CHỦ SỞ HỮU
TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT PHÁT HIỆN**

Định Hóa, năm 2022

DANH MỤC

I. Thành phần hồ sơ:

Tên giấy tờ	Mẫu đơn, tờ khai	Số lượng
1. Đơn phản ánh về việc phát hiện sai sót trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		Bản chính: 1
2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất		Bản chính: 1

II. Giấy tiếp nhận hồ sơ và mẫu giấy hẹn trả kết quả, kết quả

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN PHẢN ÁNH

V/v phát hiện sai sót trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- UBND huyện Định Hóa;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa;
- UBND xã Bảo Cường.

Họ tên tôi là: Nguyễn Văn Sĩ, sinh ngày: 15/6/1967

Số CCCD: 019062007353, cấp ngày: 25/6/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

Địa chỉ thường trú: Xóm
Thái Nguyên.

huyện Định Hóa, tỉnh

Tôi xin trình bày một việc như sau:

Tôi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 163199, vào sổ cấp GCN số 0026A, do Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa cấp ngày 20 tháng 11 năm 2002, gồm thửa đất số 86A, 85, tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299 xã Bảo Cường).

Sau khi kiểm tra tôi nhận thấy:

Ngày 20/11/2002 Hộ gia đình tôi được UBND huyện Định Hóa cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: W 163199, sổ vào sổ 0026A, trong đó có thửa đất số 86A, 85, tờ bản đồ số 1 (bản đồ 299 xã Bảo Cường), tổng diện tích 140,0m², mục đích sử dụng (T), thời hạn sử dụng lâu dài, mang tên hộ Hộ ông (bà) Nguyễn Văn Sĩ. Trong đó thửa 86A có tẩy xóa, sửa chữa bằng bút mực không đúng với hợp đồng tôi nhận chuyển nhượng của bà Đinh Thị Pl ngày 10/10/2002.

Vì vậy tôi viết đơn này kính đề nghị các cơ quan chức năng, cấp có thẩm quyền xem xét, thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp cho hộ gia đình tôi nêu trên và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình tôi theo quy định.

Tôi xin cam đoan điều tôi nêu trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Xác nhận của UBND xã Bảo Cường

Bảo Cường, ngày 03 tháng 8 năm 2022

Người viết đơn



CHỦ TỊCH
Mạc Văn Vỹ

Nguyễn Văn S

- 1- Trước hướng quyết và phân tích luận nghĩa và của người sử dụng đất theo các điều 74, 74, 75, 76, 77, 78, 79 của Luật Đất đai 1983
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tái thiết bất kỳ một nơi dùng nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải làm lại ngay với cơ quan cấp giấy

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Heavenly Father, I pray

CHÚNG NHẬN

Quint. the P.

Dùng quyền sử dụng 2.4770 m² đất.

Tui: Đoàn Văn Trường
Đinh Hòa
Thị Nguyễn

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thôn	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
1	80	800	Đất rừng	Đất rừng	
	81	800	Đất rừng	Đất rừng	
	82	800	Đất rừng	Đất rừng	
	83	800	Đất rừng	Đất rừng	

Ngày... 5... tháng... 5... năm 1997

~~Class~~ UEND



Vào sổ cấp giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất

SO...01096...OSDDI.....

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH HÒA
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: XX BPTNTKQ

Thái Nguyên, Ngày XX tháng XX năm 2022

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Mã hồ sơ: 000.00.99.H55-220805-0020

(Liên 1: Lưu)

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả

Tiếp nhận hồ sơ của: **Nguyễn Văn S**

Địa chỉ: Xóm XX Xã XX, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên

Số điện thoại: 038793127 Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: Thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện

Thành phần hồ sơ nộp gồm:

TT	Danh mục hồ sơ	Số lượng
1	Đơn phản ánh việc cấp Giấy chứng nhận không đúng quy định.	1
2	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất	1

Nội dung tài liệu khác:

Số lượng hồ sơ: (bộ)

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: Không quy định ngày

Thời gian nhận hồ sơ: 10:10:16~~XX~~/XX/2022

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ:

Đăng ký nhận kết quả tại: Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả

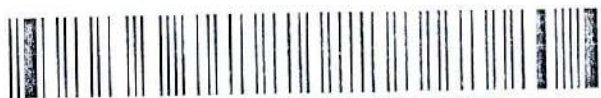
Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyền số:

Số bộ hồ sơ:

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ
(Ký và ghi rõ họ tên)

Bàng Văn Bính



000.00.99.H55-220805-0020

Xét Báo cáo số: 344 /BC-TNMT ngày 15 tháng 10 năm 2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) số BI 623539, vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH00380 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 04/9/2012 cho hộ ông _____ thường trú tại xóm _____ xã _____, huyện Định Hóa, Thái Nguyên.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đã cấp cho hộ ông _____ trái quy định tại Điểm 6.3, Điểm 6.5, Khoản 6, Mục I, Thông tư số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường và Điểm g, Khoản 1, Điều 5, Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, đủ điều kiện thu hồi GCNQSDĐ theo quy định tại Điểm A, Khoản 2, Điều 42, Nghị định số 181/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai 2003.

Điều 2.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giao cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Giao cho UBND xã Bình Yên phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân kê khai, cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa, Chủ tịch UBND xã Bình Yên và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, CNVPĐKKĐĐ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC


Lý Văn Thắng