

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH HOÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **256** /QĐ-UBND

Định Hoá, ngày **13** tháng **02** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất
có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn Cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ quyết định 38/2014/QĐ-UBND ngày 8/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về hạn mức giao đất, hạn mức công nhận quyền sử dụng đất, Diện tích tối thiểu được tách thửa và diện tích đất ở được xác định lại trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ quyết định số 42/2014/QĐ-UBND 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch của huyện Định Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4104/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: **38** /TTr-TNMT ngày **13** tháng **02** năm 2020 về việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Chung sử dụng đất tại xã Lam Vỹ, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên. Diện tích được cấp GCNQSD đất là 100m² đất ở tại nông thôn (ONT), tại thửa số 305, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính xã Lam Vỹ.

Điều 2. Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa, UBND xã Lam Vỹ chịu trách nhiệm lập hồ sơ địa chính và lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Chung theo quy định hiện hành.

Hộ bà Nguyễn Thị Chung phải nộp tiền sử dụng đất là:

$$100 \text{ m}^2 \times 200.000 \text{ đ/m}^2 \times 50\% = 10.000.000 \text{ đồng};$$

(Bằng chữ: Mười triệu đồng chẵn./.)

Được giảm tiền sử dụng đất 5.000.000 đồng theo Quyết định số 1421/QĐ-CCT ngày 31 tháng 12 năm 2019 của chi cục thuế khu vực Phú Lương - Định Hóa.

Hộ bà Nguyễn Thị Chung có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ đối với nhà nước theo quy định.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND & UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa, Chủ tịch UBND xã Lam Vỹ và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: TNMT, CNVPĐKĐĐ.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
Hoàng Văn Sơn