

Số 2188/QĐ-UBND

Định Hóa, ngày 29 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 107/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Định Hóa tại Tờ trình số 211 /TTr-TNMT ngày 28 tháng 4 năm 2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Dương Quốc Luyện sử dụng đất tại thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa được chuyển mục đích sử dụng 80,0 m² đất trồng lúa còn lại (LUK) tại thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa sang mục đích đất ở tại đô thị (ODT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất thửa đất số 184 tờ bản đồ số 67 (Bản đồ địa chính thị trấn Chợ Chu); thửa đất số 958 tờ bản đồ số 21 (Bản đồ địa chính thị trấn Chợ Chu cũ) do phòng Nông nghiệp và Môi trường lập và phê duyệt ngày 28 tháng 4 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng bảng giá đất quy định tại Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 14/11/ 2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Sửa đổi bổ sung Quyết định và Quy định về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 46/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất cho Đội thuế liên huyện Phú Lương - Định Hóa;

- Trình cấp có thẩm quyền ký cấp Giấy chứng nhận; chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa để cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định; phối hợp với UBND thị trấn Chợ Chu, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho ông Dương Quốc Luyện.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai:

- Ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thẩm quyền;
- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

3. Giao Đội thuế liên huyện Phú Lương - Định Hóa:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, lệ phí khác (nếu có).

- Thông báo cho ông Dương Quốc Luyện nộp tiền sử dụng đất và xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

4. Các tổ chức, cá nhân có liên quan:

- Ông Dương Quốc Luyện chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; phối hợp với Đội thuế liên huyện Phú Lương - Định Hóa thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chịu trách nhiệm quản lý trật tự xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Định Hóa.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện, Đội trưởng Đội thuế liên huyện Phú Lương – Định Hóa, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chu và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT; NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Lý Văn Thắng