

Định Hóa, ngày 25 tháng 4 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 10/GPXD
Nhà ở riêng lẻ ở đô thị

1. Cấp cho Bà: ĐỖ THỊ THẨM

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Hợp Thành, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng nhà ở riêng lẻ ở đô thị:

Theo bản vẽ thiết kế do Công ty cổ phần kiến trúc DESIGNPLUS lập tháng 3 năm 2024 gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 352, tờ bản đồ số 16, diện tích 145,2 m² đất ở đô thị tại TDP Trung Tâm, thị trấn Chợ Chu - Định Hóa - Thái Nguyên;
- Cốt nền xây dựng: Cao 0,45 m so với cốt tim đường QL- 3C;
- Mật độ xây dựng: 68,9%;
- Hệ số sử dụng đất: 2,04 lần;
- Chỉ giới xây dựng: Mặt đứng công trình cách tim đường QL-3C 13,5 m;
- Diện tích xây dựng tầng 1: 100,18 m²; tầng 2: 98,94 m²; tầng 3: 97,69 m²;
- Tổng diện tích mặt sàn: 296,81 m²;
- Tổng chiều cao công trình: 11,0 m; (tầng 1: 3,3 m, tầng 2: 3,15 m, tầng 3: 3,15 m, mái chống nóng: 1,4 m);
- Số tầng xây dựng: 03 tầng + mái chống nóng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận QSD đất số: 00743 A, cấp ngày 21/9/2000; Nơi cấp: UBND tỉnh Thái Nguyên.

4. Hiệu lực của giấy phép:

Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên, phải đề nghị gia hạn.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND T.T Chợ Chu;
- Phòng VH TT (Cổng TT điện tử);
- Lưu VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lý Văn Thắng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Định Hóa, ngàytháng..... năm

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÊN BẢN THẨM ĐỊNH
HỒ SƠ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Xây dựng 2014;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 Nghị định Chính phủ;

Căn cứ đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của: Bà Đỗ Thị Thắm...

Địa chỉ: Tổ dân phố Trung Tâm - T.T. Chợ Chu - Đình Hòa - T.N

Hôm nay vào hồi: 16 h ngày 03 tháng 4 năm 2024, tại:

Tổ dân phố Trung Tâm - T.T. Chợ Chu - Đình Hòa - T.N

1. Thành phần tham gia thẩm định hồ sơ cấp giấy phép xây dựng gồm có:

- Ông Lê Đức Vă - CV. Phòng Kinh tế Hạ tầng.....
- Ông Nguyễn Văn Bông - CB địa chính xây dựng T.T.....
- Bà Đỗ Thị Thắm - Chủ xây dựng công trình.....

2. Nội dung thẩm định:

- Vị trí đề nghị cấp giấy phép xây dựng:

Trên thửa đất số 352, tờ bản đồ số 16, diện tích: 145,2 m²
đất ở đô thị

+ Phía Đông giáp: Trục đường Quốc lộ 3C.....

+ Phía Tây giáp: Đất trồng cây lâu năm của Bà Nghe.....

+ Phía Nam giáp: Nhà ở ở của Ông Văn.....

+ Phía Bắc giáp: Đất của Bà An (Đất chưa xây dựng).....

- Giấy CNQSD đất: Số 00243.A - Cấp ngày 21/9/2000.....

Nơi cấp: UBND tỉnh Thái Nguyên.....

- Cấp công trình: Cấp III (Công trình dân dụng).....

- Mục đích, công năng sử dụng: Xây dựng nhà ở riêng lẻ ở đô thị

- Chỉ giới được phép xây dựng:
..... Mặt Chiều đường (Mặt trước). Cột tín hiệu QL-3C.....
..... 13,5 m.....
 - Cốt nền được phép xây dựng: Cao 0,45 m. Số vỉa hè: Cột tín hiệu
..... QL-3C.....
 - Chiều cao công trình được phép xây dựng: 11,0 m.....
 - Số tầng được phép xây dựng: 03 tầng + 01 mái che.....
(Tầng 1: 3,3 m.; Tầng 2: 3,15.; Tầng 3: 3,15.; mái che: 1,4.).....
4. Kết luận thẩm định:
-
-

Biên bản thẩm định hiện trường lập xong hồi 17:00 h cùng ngày, được thông qua cho các bên đại diện cùng nghe và ký tên dưới đây.

Đại diện chủ đầu tư
(Ký, ghi họ tên)

Đào
Đỗ Thị Thảo

Đại diện
UBND thị trấn Chợ Chu
Cán bộ địa chính - xây dựng
(Ký, ghi họ tên)

Nguyễn Văn Trọng
Nguyễn Văn Trọng

Phòng Kinh tế và Hạ tầng
Cán bộ thụ lý hồ sơ
(Ký, ghi họ tên)

Lô Đức Va
Lô Đức Va

**TRÍCH LỤC SƠ ĐỒ
VỊ TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH TRÊN THỬA ĐẤT**

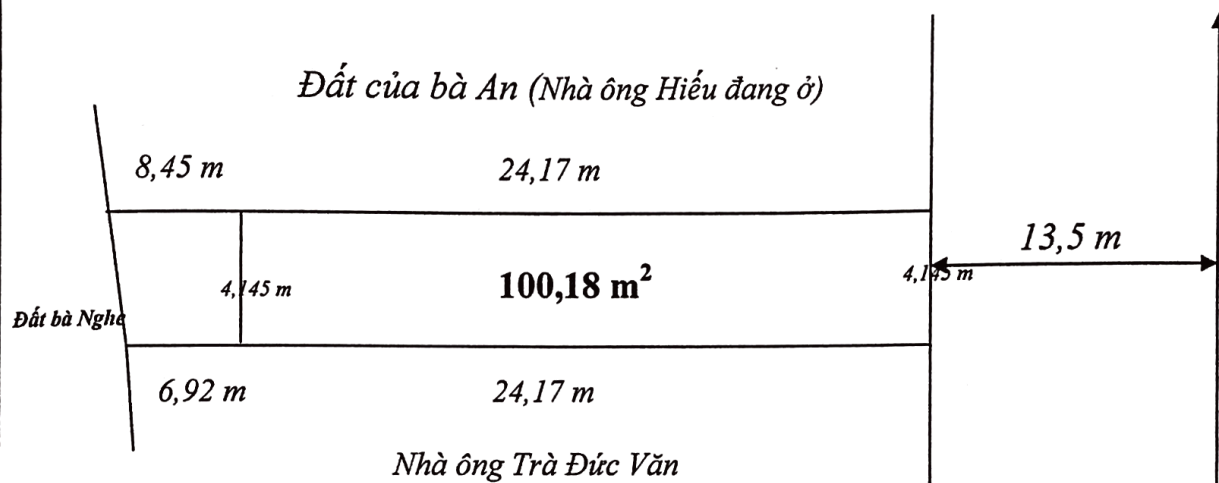
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH HÒA

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ...10...../GPXD

Ngày 25...tháng 4...năm 2024..

Ký tên:.....



Ngày 04 tháng 4 năm 2024

Người trích lục


Lỗ Đức Va