

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH HÓA**

Số: 1852/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Định Hoá, ngày 09 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên Quyết định phê duyệt bảng giá đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Bảng giá đất giai đoạn năm 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 35/2018/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 4110/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên Về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 4138/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Định Hóa;

Căn cứ Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch của huyện Định Hóa;

Xét đề nghị của phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Định Hóa tại Tờ trình số 113/TTr-TNMT ngày 08 tháng 4 năm 2019 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Đức Hùng thường trú tại xóm Dốc Châu, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên chuyển mục đích sử dụng 100,0 m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) tại thửa đất số 394, tờ bản đồ số 17 (Bản đồ địa chính Thị trấn Chợ Chu) sang đất ở tại đô thị (ODT).

(Có hồ sơ kèm theo).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tờ bản đồ địa chính số 17 thị trấn Chợ Chu, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập ngày 05 tháng 4 năm 2019 và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Hóa thẩm định.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp là: $(1.800.000 \text{ đ/m}^2 \times 1,1) - 56.000 \text{ đ/m}^2 = 1.924.000 \text{ đ/m}^2$ (Bằng chữ: Một triệu chín trăm hai mươi tư nghìn đồng trên một mét vuông./.)

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có

Điều 2: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế huyện Định Hóa, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa, UBND thị trấn Chợ Chu có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
3. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn Phòng HĐND & UBND huyện, Chi cục Trưởng Chi Cục thuế, Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi Trường, Giám đốc Kho bạc huyện Định Hóa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chu và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT; TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Việt Dũng