

Số: 1616 /QĐ-UBND

Định Hoá, ngày 04 tháng 04 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế và dự toán chi phí khảo sát, thiết kế xây dựng công trình Nhà lớp học 2 tầng 10 phòng trường THCS Chợ Chu huyện Định Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi và bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ các Thông tư : số 26/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ xây dựng quy định chi tiết nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; số 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; số 01/2017/TT-BXD ngày 06/02/2017 của Bộ xây dựng về việc hướng dẫn và xác định chi phí khảo sát trong xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 15/02/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư và xây dựng; quản lý về đấu thầu sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 5700/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND huyện Định Hóa về việc dự án đầu tư công trình : Nhà lớp học 2 tầng 10 phòng trường THCS Chợ Chu huyện Định Hóa;

Xét các đề nghị của: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Văn bản số 167/TTr-BQL ngày 08/3/2019; Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Văn bản thẩm định số 35/TĐ- KTHT ngày 20/ 3 /2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, thiết kế và dự toán chi phí khảo sát, thiết kế xây dựng công trình : Nhà lớp học 2 tầng 10 phòng trường THCS Chợ Chu huyện Định Hóa, với các nội dung như sau:

I. Nhiệm vụ khảo sát:

1. Mục đích khảo sát:

- Khảo sát nhằm mục đích cung cấp đầy đủ tài liệu cần thiết về hiện trạng công trình, địa hình, khí hậu, địa chất, thủy văn phục vụ cho lập báo cáo KTKT công trình.

2. Nhiệm vụ và phạm vi khảo sát:

2.1. Điều tra, thu thập các tài liệu, số liệu có liên quan:

- Điều tra, thu thập các tài liệu : Hồ sơ hoàn công, hồ sơ quản lý công trình của cơ quan quản lý (Nếu có).

- Điều tra các công trình (nội, ngầm, các công trình lân cận) có liên quan đến công trình .

- Điều tra, thu thập các số liệu cần thiết về hiện trạng công trình, về địa hình, khí hậu, địa chất, thủy văn tại khu vực liên quan đến công trình.

- Điều tra, thu thập về các mỏ vật liệu, báo giá các nhà cung cấp, cự ly vận chuyển, bãi đổ thải.... phục vụ cho xây dựng công trình.

2.2. Nội dung công tác khảo sát.

- Công tác đo vẽ bình đồ : Sử dụng hệ tọa độ giả định, các mốc giả định đặt ngoài phạm vi thi công thuận tiện cho việc sử dụng; Đo bình đồ khu vực công trình, diện tích toàn bộ khu vực nghiên cứu lập quy hoạch tổng mặt bằng khoảng 1.2 ha, với tỷ lệ 1/500, đồng mức 1m. Trên bình đồ thể hiện được chi tiết địa hình, địa vật trong phạm vi công trình.

+ Phía Bắc: Giáp trường tiểu học và khu ruộng của nhân dân;

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư hiện có và khu ruộng;

+ Phía Đông: Giáp đường nhựa và khu ruộng;

+ Phía Tây: Khu ruộng của nhân dân.

- Công tác khảo sát địa chất công trình : Để phục vụ cho công tác thiết kế công trình, theo quy mô công trình, phạm vi xây dựng, cùng địa tầng khu vực xây dựng công trình, dự kiến bố trí 5 hố khoan trong phạm vi xây dựng công trình, chiều sâu các hố khoan dự kiến trung bình là 8,0m; Số lượng mẫu đất nguyên dạng được lấy với khoảng cách trung bình 2m một lần.

3. Tiêu chuẩn áp dụng:

- Áp dụng theo hệ thống các tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm hiện hành của nhà nước có liên quan đến công tác khảo sát.

4. Khối lượng dự kiến :

TT	Hạng mục công việc	Đơn vị tính	Khối lượng
I	Khảo sát địa hình		
2	Đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 đường	ha	1,2

	đồng mức 1,0m		
3	Đường chuyên cấp 2	Điểm	2
II	Khảo sát địa chất		40
1	Khoan đất cấp I-III	m	32,5
2	Khoan cấp đất đá IV-VI	m	7,5
3	Thí nghiệm mẫu	mẫu	15
III	Vận chuyển	Ca	01

5. Báo cáo kết quả khảo sát: Trên cơ sở kết quả khảo sát, lập hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát theo qui định. Hồ sơ khảo sát giao nộp: 07 bộ.

II. Nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình:

Nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình theo các bước qui định của nhà nước. Nội dung nhiệm vụ gồm :

1. Thuyết minh :

- Các căn cứ để lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình;
- Mục tiêu xây dựng công trình;
- Địa điểm xây dựng công trình;
- Các yêu cầu về quy hoạch, cảnh quan và kiến trúc của công trình;
- Các yêu cầu về quy mô và thời hạn sử dụng công trình, công năng sử dụng, biện pháp tổ chức thi công và các yêu cầu kỹ thuật khác đối với công trình.

2. Nội dung thiết kế :

2.1 Quy mô thiết kế:

- Cấp công trình: Công trình cấp III.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.

2.2. Các chỉ tiêu kỹ thuật chủ yếu:

* Giải pháp kiến trúc nhà lớp học: Nhà có hình chữ nhật, chiều dài nhà 47,65m, chiều rộng nhà 9,3m, Bước gian 3,9m, khẩu độ 7,2m, hành lang rộng 2,1m. chiều cao tầng 1, 2 là 3,6m. Nhà khung cột BTCT bê tông mác 200# đá 1x2, tường xây gạch không nung, vữa xây XM mác 50#, nền lát gạch liên doanh 500x500mm, sàn mái đổ BTCT mác 200 đá 1x2, Chống nóng và chống dột bằng lợp tôn liên doanh dày 0,4mm kết hợp xà gồ thép hình, xà gồ U80x40x3. Cửa đi, cửa sổ dùng khung sắt, kính dày 5 mm, lan can hành lang bằng sắt hộp, hoa sắt của sổ 12x12 bảo vệ. Toàn nhà lăn sơn. Phần móng đưa ra giải pháp phù hợp sau khi có báo cáo khảo sát địa chất công trình, đảm bảo tính ổn định và bền vững cho công trình.

* Phần thoát nước:

-Toàn bộ nước mưa thu bằng ống thu nước xuống hệ thống nhả của nhà lớp học ra hệ thống rãnh thoát nước chung đã có của khu vực;

* Phần phòng cháy chữa cháy:

- Hệ thống chữa cháy trong nhà thiết kế theo quy định hiện hành;

* Hệ thống cấp điện.

- Đèn chiếu sáng công trình:

- Lắp đặt đèn đôi chiếu sáng cho phòng làm việc. Lắp đặt đèn đơn cho kho, hành lang. Sử dụng đèn huỳnh quang để đạt hiệu quả cao trong chiếu sáng và tiết kiệm năng lượng điện.

- Phương án cấp điện:

- Nguồn cấp điện là nguồn đã có.

* Hệ thống chống sét.

- Lắp đặt hệ thống kim chống sét, dây dẫn, cọc tiếp địa đồng bộ cho công trình. Đảm bảo cho công trình và thiết bị điện trong công trình không bị ảnh hưởng.

3. Thành phần hồ sơ :

- Thuyết minh báo cáo KTKT công trình

- Bản vẽ thiết kế thi công công trình.

- Dự toán công trình.

- số lượng hồ sơ : 07 bộ.

III. Chi phí lập dự toán khảo sát và báo cáo KTHT công trình :

Tổng dự toán chi phí lập dự toán khảo sát và báo cáo KTHT công trình là : 305.527.000 đồng.

Trong đó :

- Chi phí khảo sát : 86.275.000 đồng.

- Chi phí lập báo cáo KTKT công trình : 219.252.000 đồng.

Điều 2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng căn cứ Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn hiện hành của Nhà nước để tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;

- Thường trực HĐND huyện;

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;

- Như điều 3;

- Lưu : VT, KTHT.



CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Sơn