

Số: *1057* /QĐ-UBND

Định Hoá, ngày 07 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát thiết kế và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn khảo sát lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các hạng mục phụ trợ cơ quan Huyện ủy Định Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH HOÁ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 15/02/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư và xây dựng; quản lý về đấu thầu sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 6688/QĐ-UBND ngày 26/12/2018 của UBND huyện về giao kế hoạch phát triển KT-XH huyện Định Hóa năm 2019,

Xét các đề nghị của: Văn phòng Huyện ủy tại văn bản số 126/TTr-VPHU ngày 04/03/2019; Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Văn bản số 135/TĐ-TCKH ngày 05/03/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát thiết kế và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn khảo sát lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa, nâng cấp các hạng mục phụ trợ cơ quan Huyện ủy Định Hóa, nội dung chi tiết như sau:

1. Yêu cầu về quy mô đầu tư, mục tiêu đầu tư xây dựng công trình:

Quy hoạch lại tổng mặt bằng khuôn viên trụ sở Huyện ủy Định Hóa hiện có trên cơ sở giữ nguyên các hạng mục như: trụ sở làm việc 4 tầng, nhà bếp ăn, hội trường lớn đang thi công xây dựng. Quy hoạch và xây dựng lại hệ thống sân vườn đường nội bộ, nhà để xe, chiếu sáng, rãnh thoát nước phù hợp để đảm bảo mỹ quan và công năng sử dụng. Cụ thể:

- Hạng mục công, hàng rào: tháo dỡ công - hàng rào xung quanh khuôn viên cũ đã xuống cấp để xây mới cho đảm bảo công năng sử dụng.

- Nhà để xe và nhà công vụ: tháo dỡ nhà cũ hiện có để quy hoạch lại và xây mới cho đảm bảo công năng sử dụng, mỹ quan công sở.

- Nhà hội trường cũ hiện có: tháo dỡ để dành diện tích quy hoạch xây dựng các hạng mục mới.

- Sân vườn nội bộ: quy hoạch lại và xây dựng mới các hạng mục sân đường nội bộ, cây xanh, đài phun nước cho phù hợp với khuôn viên.

- Nhà công vụ: xây mới nhà công vụ với mục tiêu là nhà đón tiếp các đoàn khách đến làm việc và lưu trú qua đêm tại huyện. Xây dựng từ 04 - 06 phòng nghỉ cho khách và 01 - 02 phòng văn thư lưu trữ.

2. Nhiệm vụ khảo sát, thiết kế:

a. Về nhiệm vụ khảo sát:

- Khoan thăm dò tại hiện trường, lấy mẫu thí nghiệm phục vụ cho việc thiết kế bản vẽ thi công xây dựng hạng mục công trình nhà công vụ.

- Đo đạc địa hình thực địa trong khuôn viên trụ sở Huyện ủy bằng máy toàn đạc điện tử để phục vụ công tác quy hoạch lại tổng mặt bằng và công tác tính toán thiết kế san nền hạng mục sân đường nội bộ.

b. Nhiệm vụ thiết kế lập bản vẽ thi công:

Cần bám sát nhiệm vụ, quy mô công trình đã được phê duyệt và các yêu cầu trong nội dung nhiệm vụ này. Thiết kế chi tiết các hạng mục công trình, đảm bảo yêu cầu về kỹ thuật và hiệu quả kinh tế. Trong quá trình thiết kế yêu cầu thực hiện đúng quy mô xây dựng các hạng mục như sau:

- Các hạng mục phải tháo dỡ, bỏ đi: thiết kế, tính toán phương án tháo dỡ đảm bảo an toàn lao động và đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Đối với công tác quy hoạch tổng mặt bằng: trên cơ sở các hạng mục giữ lại trong khuôn viên, yêu cầu bố trí lại các hạng mục phụ trợ sao cho đảm bảo cảnh quan môi trường công sở cho cơ quan Huyện ủy.

- Đối với hạng mục công - tường rào: thiết kế xây lại mới cho đảm bảo an toàn, công năng sử dụng. Vật liệu xây dựng cần sử dụng các loại vật liệu thông dụng trên thị trường và sẵn có tại địa phương.

- Hạng mục sân đường nội bộ: thiết kế phân khu theo diện tích để đảm bảo diện tích sân bê tông, diện tích trồng hoa cây xanh hợp lý. Cần tập trung nghiên cứu hệ thống thoát nước và hệ thống điện chiếu sáng cho khuôn viên để đảm bảo công năng sử dụng. Sân chính trước mặt tiền đổ bê tông xi măng và lát gạch để đảm bảo mỹ quan. Các diện tích sân còn lại, đường nội bộ thiết kế kết cấu bê tông Asphalt hạt mịn.

- Hạng mục Nhà để xe, nhà bảo vệ: được thiết kế xây mới, quá trình thiết kế cần phân rõ 02 khu nhà để xe cho khách đến làm việc và nhà để xe cho cán bộ trong cơ quan.

- Hạng mục Nhà công vụ: xây mới nhà công vụ 2 tầng kết cấu khung bê tông kết hợp với tường xây gạch chịu lực. Quy mô đầu tư hạng mục phải tính toán đảm bảo có đủ 05 - 06 phòng nghỉ cho khách lưu trú qua đêm có vệ sinh khép kín, ngoài ra bố trí thêm 02 phòng văn thư lưu trữ các tài liệu cho cơ quan, đơn vị.

c. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế:

- Tiêu chuẩn: TCVN 4449:1987 Quy hoạch xây dựng đô thị - Tiêu chuẩn thiết kế công trình.

- Tiêu chuẩn: TCVN 4205:2012 Công trình thể thao - Tiêu chuẩn thiết kế công trình.

- Tiêu chuẩn: TCVN 4319-1986 Nhà và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế công trình.

- Tiêu chuẩn: TCXD 13-1991 Phân cấp nhà ở và công trình công cộng - Nguyên tắc chung.

- Hệ thống tiêu chuẩn về cấp nước (TCVN: 4037-1985); Tiêu chuẩn thoát nước (TCVN: 4038-1985); Khảo sát xây dựng (TCVN: 4419-1987); Tập tiêu chuẩn lập hồ sơ thiết kế xây dựng. Hệ thống tiêu chuẩn về kết cấu xây dựng; tiêu chuẩn về qui định bản vẽ hồ sơ thiết kế xây dựng.

- Hệ thống tiêu chuẩn về chiếu sáng điện cho công trình (TCVN: 5687-1992) và các tiêu chuẩn, quy chuẩn liên quan khác.

- Các số liệu có liên quan do chủ đầu tư cung cấp.

d. Khái toán kinh phí khảo sát - thiết kế:

Tổng kinh phí khảo sát, thiết kế: 340.000.000 đồng.

Trong đó:

- Khảo sát địa hình, quy hoạch tổng mặt bằng: 25.000.000 đồng.

- Lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng: 315.000.000 đồng.

3. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Tư vấn khảo sát lập BCKTKT:

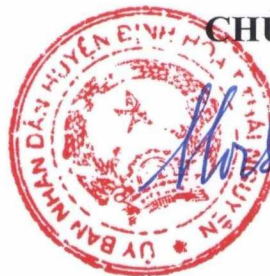
Số T T	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
Dịch vụ tư vấn:								
1	Tư vấn Khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng	340.000.000 đồng	Ngân sách huyện và các nguồn vốn khác	Chỉ định thầu	Chỉ định thầu rút gọn	Quý I năm 2019	Trọn gói	30 ngày
Tổng giá trị gói thầu là: 340.000.000 đồng								

Điều 2. Văn phòng Huyện ủy căn cứ Luật Đấu thầu và các Văn bản hướng dẫn của Nhà nước để tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Tài chính - Kế hoạch; Văn phòng Huyện ủy và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu VT. 



CHỦ TỊCH

Hoàng Văn Sơn