

Số: 1174 /PA-HĐXGD

Định Hóa, ngày 17 tháng 12 năm 2018

PHƯƠNG ÁN TÁI ĐỊNH CƯ

**Khu Tái định cư xóm Dốc Châu, xóm Trường, thị trấn Chợ Chu
thuộc dự án đường Hồ Chí Minh đoạn qua địa phận tỉnh Thái Nguyên đối
với ông Lê Văn Mão, phố Đoàn Kết, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa**

A. CƠ SỞ PHÁP LÝ:

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 16/7/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 38/2014/QĐ-UBND, ngày 08 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Quyết định Ban hành quy định về hạn mức giao đất; Hạn mức công nhận quyền sử dụng đất; Diện tích tối thiểu được tách thửa và diện tích đất ở được xác định lại trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số: 57/2014/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định Phê duyệt Bảng giá đất giai đoạn năm 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3709/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2017 về việc điều chỉnh một số nội dung đã phê duyệt tại quyết định số: 645/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt giá

đất để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư xây dựng Đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Mới - Ngã ba Trung Sơn (Đoạn Tân Dương – Chợ Chu huyện Định Hóa);

Căn cứ Quyết định số: 590/QĐ-UBND, ngày 05 tháng 3 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt giá đất để thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án: Đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Mới - Ngã ba Trung Sơn, tỉnh Tuyên Quang, địa phận huyện Định Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 08/5/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa về việc thành lập Hội đồng xét giao đất Khu tái định cư xóm Dốc Châu, xóm Trường thị trấn Chợ Chu để thực hiện Dự án: Đường Hồ Chí Minh đoạn qua địa phận tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số: 3814/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa về việc phê duyệt kết quả bốc thăm lựa chọn loại lô đất tái định cư tại Khu tái định cư xóm Dốc Châu, xóm Trường thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa.

B. PHƯƠNG ÁN GIAO ĐẤT KHU TÁI ĐỊNH CƯ:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích: Giao đất ở Tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn qua địa phận huyện Định Hóa.

2. Yêu cầu: Việc giao đất Tái định cư được thực hiện công khai, minh bạch, đúng theo các quy định của pháp luật.

II. Nội dung chi tiết

1. Tổng số lô đất được giao cho các hộ gia đình là: 02 lô.

Trong đó:

- Tổng diện tích giao đất khu tái định cư là: 432,0 m²

- Loại đất được giao trong khu tái định cư là: Đất ở đô thị (ODT)

2. Địa điểm giao đất: Khu tái định cư xóm Dốc Châu, xóm Trường, thị trấn Chợ Chu.

3. Số hộ gia đình, cá nhân được giao đất khu tái định cư: ông Lê Văn Mão.

4. Tiền sử dụng đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính khi giao đất khu tái định cư là: 1.218.240.000 đồng (*Bằng chữ : Một tỷ hai trăm mười tám triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng*).

Trong đó:

- Tiền sử dụng đất phần diện tích được giao : 0 đồng;
tái định cư nhỏ hơn hoặc bằng tổng diện tích đất
ở bị thu hồi và suất tái định cư tối thiểu

- Tiền sử dụng đất phần diện tích tái định : 1.218.240.000 đồng;
cư được giao lớn hơn tổng diện tích đất ở bị thu
hồi và suất tái định cư tối thiểu

4. Đối tượng nộp tiền sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính khi giao đất khu tái định cư: Các hộ gia đình được giao đất khu tái định cư.

(*Có danh sách chi tiết kèm theo*)

III. Thời gian thực hiện

Hoàn thành việc giao đất Tái định cư trong năm 2018.

Trên đây là Phương án giao đất Tái định cư tại vị trí Khu tái định cư xóm Dốc Châu, xóm Trường thị trấn Chợ Chu của Hội đồng xét giao đất Tái định cư đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Ban BTGPMB;
- Lưu.



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Phạm Việt Dũng