

Số: **4613** /QĐ-UBND Định Hoá, ngày **04** tháng **9** năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/09/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều quy định chi tiết thi hành luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 42/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đăng ký biến động về sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh, cấp huyện và cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **623** /TTr-TNMT ngày **31** tháng **08** năm 2018 về việc cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Tải sử dụng đất tại xã Trung Lương, huyện Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên, theo Khoản 7 Điều 7 Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Tổng diện tích được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất là 888,0 m² tại thửa đất số 164 tờ bản đồ số 45 Bản đồ địa chính xã Trung Lương. Trong đó:

400,0 m² đất ở tại nông thôn và 140,0 m² đất trồng cây lâu năm đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C 486570 số vào sổ 00221/QSDD/ cấp ngày 1/8/1994 cho ông Phạm Văn Tải và 348,0m² đất trồng cây lâu năm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Thửa đất được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

Số tờ Bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Ghi chú
45	164	400,0	ONT	Đã được cấp GCN
		140,0	CLN	Đã được cấp GCN
		348,0	CLN	Chưa được cấp GCN
Tổng cộng:		888,0		

Ông Phạm Văn Tải có trách nhiệm sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích được giao, không gây ảnh hưởng đến người sử dụng đất xung quanh, thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ đối với nhà nước theo quy định.

Điều 2. Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND Trung Lương phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa chịu trách nhiệm lập hồ sơ địa chính và lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Tải theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Định Hóa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Trung Lương và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VP, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Việt Dũng