

Số: **158** /KH-UBND

Định Hóa, ngày **17** tháng 8 năm 2018

KẾ HOẠCH

**Thực hiện đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng
Dự án: Đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Mới-Chợ Chu, tỉnh Thái Nguyên**

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số: 31/2014/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 8 năm 2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Thực hiện Quyết định số 1288/QĐ-BGTVT ngày 26 tháng 4 năm 2016 của Bộ giao thông vận tải Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Mới - Ngã ba Trung Sơn, tỉnh Thái Nguyên và Tuyên Quang;

Thực hiện Kết luận của UBND tỉnh Thái Nguyên tại cuộc họp ngày 13 tháng 8 năm 2018, kiểm điểm tiến độ và các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án: Đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Mới Chợ Chu, tỉnh Thái Nguyên;

Thực hiện thông báo kết luận số 119/TB-UBND, ngày 30 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Vũ Hồng Bắc tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, ngày 27/7/2018;

Thực hiện thông báo kết luận số 135/TB-UBND, ngày 15 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên Thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đoàn Văn Tuấn tại Hội nghị thống nhất phương án tháo gỡ vướng mắc trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Mới - Ngã ba Trung Sơn, tỉnh Thái Nguyên và Tuyên Quang và Dự án Khu công nghiệp Diềm Thụy, phần diện tích 179ha,

UBND huyện Định Hóa xây dựng kế hoạch thực hiện đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng Dự án: Đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Mới - Chợ Chu như sau:

I. MỤC ĐÍCH:

- Đảm bảo phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan có liên quan trong việc thực hiện công khai, minh bạch, công bằng, đầy đủ, đúng chế độ chính sách về bồi thường GPMB theo các quy định hiện hành của pháp luật;

- Đảm bảo việc đẩy nhanh tiến độ GPMB, xây dựng dự án để sớm đưa công trình vào khai thác sử dụng .

II. NỘI DUNG, PHƯƠNG PHÁP VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

Hiện nay, trong thời gian triển khai thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án còn gặp phải một số khó khăn, vướng mắc chưa thực hiện được cụ thể như sau:

1. Địa phận xã Tân Dương:

Hiện tại còn vướng mắc một số nội dung sau:

1.1. Đối với 02 hộ chênh cao tại xóm 6, xã Tân Dương là hộ ông Linh và bà Hà:

- Nội dung vướng mắc: Đề nghị hỗ trợ toàn bộ nhà và các công trình do chênh cao giữa cos công trình và cos nền nhà, không còn khả năng khắc phục để tiếp tục sử dụng.

- Các bước thực hiện, thời gian hoàn thành: Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên tại Thông báo kết luận số 119/TB-UBND, ngày 30/7/2018. Ngày 13/8/2018 UBND huyện Định Hóa đã giao cho ban Bồi thường GPMB huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND xã Tân Dương tổ chức thống kê kiểm đếm toàn bộ nhà ở và các công trình phụ trợ của 02 hộ nêu trên. Đến ngày 16/8/2018 ban Bồi thường GPMB đã có thông báo số 36/TB-GPMB về việc thông báo niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 hộ. Hiện nay, phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (*tạm tính*) đang trong quá trình niêm yết công khai trong thời gian 20 ngày theo quy định. Sau khi kết thúc thời gian niêm yết công khai, ban Bồi thường GPMB sẽ hoàn thiện phương án trình phòng TN&MT huyện thẩm định, UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ vào ngày 05/9/2018 và UBND huyện sẽ chỉ đạo niêm yết quyết định phê duyệt phương án, tổ chức chi trả kinh phí dự kiến vào ngày 07/9/2018, với kinh phí theo phương án tạm tính cho từng hộ, cụ thể là:

+ Hộ ông Linh là: 301.534.667 đồng;

+ Hộ bà Hà là: 242.794.405 đồng.

Trường hợp các hộ đồng thuận, nhất trí với phương án sẽ tạm ứng kinh phí chi trả trước ngày 26/8/2018. Nếu các hộ không nhất trí sẽ thực hiện bảo vệ thi công trước ngày 30/8/2018 và tiếp tục làm công tác tuyên truyền, vận động, phê duyệt, chi trả theo quy định.

1.2. Đối với hộ ông Đào Văn Tâm, xóm 6, xã Tân Dương:

- Nội dung vướng mắc: Đề nghị hỗ trợ toàn bộ nhà và các công trình do chênh cao giữa cos công trình và cos nền nhà, khó khăn trong việc khắc phục để tiếp tục sử dụng.

- Các bước thực hiện và thời gian hoàn thành: Thực hiện chỉ đạo của UBND tại Thông báo kết luận số 135/TB-UBND, ngày 15/8/2018. Ngày 16/8/2018, UBND huyện Định Hóa đã chỉ đạo ban Bồi thường GPMB huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND xã Tân Dương tổ chức thống kê kiểm đếm toàn bộ khối lượng theo kết luận. Sau khi thống kê kiểm đếm xong, ngay trong ngày 16/8/2018 ban Bồi thường GPMB đã lập xong phương án bồi thường, hỗ trợ (*tạm tính*) và tổ chức niêm yết công khai phương án. Hiện nay, phương án đang trong thời gian niêm yết 20 ngày theo quy định và UBND huyện sẽ phê duyệt phương án, tổ chức niêm

yết quyết định phê duyệt và chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ dự kiến vào ngày 7/9/2018, với kinh phí theo phương án tạm tính là 326.523.739 đồng. Trường hợp hộ đồng thuận, nhất trí với phương án sẽ tạm ứng kinh phí chi trả trước ngày 26/8/2018. Nếu hộ gia đình không nhất trí sẽ thực hiện bảo vệ thi công và tiếp tục làm công tác tuyên truyền, vận động, phê duyệt, chi trả theo quy định.

1.3. Đối với hộ bà Vũ Thị Chung, xóm 1, xã Tân Dương:

- Nội dung vướng mắc: Đề nghị hỗ trợ toàn bộ nhà và các công trình do chênh cao giữa cos công trình và cos nền nhà, khó khăn trong việc khắc phục để tiếp tục sử dụng.

- Các bước thực hiện và thời gian hoàn thành: Thực hiện chỉ đạo của UBND tại Thông báo kết luận số 135/TB-UBND, ngày 15/8/2018. Ngày 17/8/2018, UBND huyện Định Hóa đã chỉ đạo ban Bồi thường GPMB huyện phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND xã Tân Dương tổ chức thống kê kiểm đếm để lập phương án bồi thường, tuy nhiên gia đình bà Vũ Thị Chung, không nhất trí với phương án hỗ trợ đặc thù theo kết luận 135 (Bồi thường toàn bộ tầng 1 theo khối lượng riêng biệt). Không nhất trí cho thống kê, kiểm đếm. Đề nghị phải được tính toán bồi thường toàn bộ tầng 2.

UBND huyện tiếp tục tuyên truyền, vận động gia đình bà Chung thực hiện theo Kết luận số 135/TB-UBND, ngày 15/8/2018 của UBND tỉnh. Trường hợp gia đình không phối hợp để triển khai thực hiện, UBND huyện sẽ lập phương án bảo vệ thi công cho nhà thầu tổ chức thảm nhựa đoạn đường qua cổng nhà bà Chung. Thời gian thực hiện xong trước ngày 10/9/2018.

1.4. Đối với những hộ lu rung, nứt nhà:

- Nội dung vướng mắc: Không cho thi công với lý do lu rung nứt nhà.

- Các bước thực hiện, thời gian hoàn thành: Về nội dung này, UBND huyện Định Hóa, UBND xã Tân Dương đã tổ chức 02 cuộc vận động, đối thoại và ký cam kết với các hộ dân. Tuy nhiên, đến ngày 16/8/2018, UBND huyện Định Hóa mới nhận được văn bản số 2154/ĐHCM-KHTH, ngày 14/8/2018 của Ban QLDA đường Hồ Chí Minh Về việc báo cáo kết quả giám định, áp giá đền bù các hộ dân bị ảnh hưởng do chấn động khi thi công đoạn Chợ Mới - Chợ Chu thuộc dự án xây dựng đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Mới - Chợ Chu, tỉnh Thái Nguyên. UBND huyện đã chỉ đạo ban Bồi thường GPMB phối hợp với UBND xã Tân Dương thông báo cho các hộ dân có đơn thư khiếu nại được biết kết quả giám định, áp giá đền bù các hộ dân bị ảnh hưởng do chấn động.

Đối với những vướng mắc, tồn tại với lý do lu rung nứt nhà trên địa bàn xã Tân Dương. UBND huyện sẽ tổ chức đối thoại với các hộ không nhất trí với kết quả giám định, áp giá đền bù các hộ dân bị ảnh hưởng do chấn động khi thi công vào ngày 05 tháng 9 năm 2018. Nếu các hộ vẫn không nhất trí sẽ lập phương án bảo vệ thi công. Thời gian thực hiện xong trước ngày 10/9/2018.

2. Địa phận xã Phụng Tiến:

2.1. Đối với 07 hộ thuộc khu vực xóm Pải, xã Phụng Tiến:

- Nội dung vướng mắc: Chưa nhất trí nhận tiền và bàn giao mặt bằng với lý do không nhất trí với cơ chế bồi thường, thiết kế điều chỉnh làm đường gom, mở rộng vị trí vượt lên đường Hồ Chí Minh và bổ sung cống tiêu, thoát nước.

- Các bước thực hiện, thời gian hoàn thành:

Ngày 16 tháng 8 năm 2018, Lãnh đạo UBND huyện; Ban QLDA đường Hồ Chí Minh; Ban QLDA các CTGT tỉnh Thái Nguyên, các phòng, ban, ngành thuộc huyện và UBND xã Phượng Tiến tổ chức đối thoại, vận động nhân dân và bàn phương án tháo gỡ khó khăn vướng mắc liên qua theo chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên tại Thông báo kết luận số 135/TB-UBND, ngày 15/8/2018 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, ngày 17/8/2018, ban Bồi thường GPMB phối hợp vớt UBND xã Phượng Tiến tổ chức thống kê hiện trạng nhà ở, vật kiến trúc của 07 hộ gia đình để lập phương án báo cáo UBND tỉnh theo chỉ đạo, nhưng 07 gia đình không nhất trí cho thống kê và tiếp tục đề nghị xem xét cho các hộ di chuyển, tái định cư. Tuy nhiên, để đảm bảo tiến độ thực hiện của dự án, UBND huyện xây dựng và đề xuất 02 phương án, đó là:

* **Phương án 1:** Bồi thường, hỗ trợ theo thiết kế mở rộng đường gom 7m đã được phê duyệt, đang triển khai thực hiện:

- Khái toán kinh phí theo phương án 1 là: **7.913.078.472 đồng.**

Trong đó:

+ Tổng phí theo phương án thiết kế ban đầu (đường gom 4m) đã được duyệt và đã thanh toán cho các hộ gia đình là: **3.786.828.672 đồng.**

+ Khái toán kinh phí bổ sung bồi thường, hỗ trợ theo thiết kế mới đã được phê duyệt là: **4.126.249.800 đồng.**

- Thuận lợi: Nằm trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án, thực hiện theo các văn bản quy định hiện hành (không phải xin cơ chế đặc thù).

- Khó khăn:

+ Không được sự đồng thuận, nhất trí của các hộ dân vì người dân có ý kiến mở rộng đường quá gần với nhà nên không đảm bảo an toàn, không còn không gian sinh hoạt, để xe, nhà ở của người dân nằm trong khu vực ngập lụt, lở đá, giá trị đất giảm...

+ Phải tổ chức cưỡng chế kiểm đếm đất đai, tài sản để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và phải tổ chức cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định.

* **Phương án 2:** Hỗ trợ theo khối lượng riêng biệt bằng mức bồi thường đối với toàn bộ tầng 1 của 07 hộ gia đình:

- Tổng số khái toán theo phương án 2 là: **10.788.628.472 đồng.**

Trong đó:

+ Tổng kinh phí theo phương án thiết kế ban đầu (đường gom 4m) đã được duyệt và đã thanh toán cho các hộ gia đình là: **3.786.828.672 đồng.**

+ Tổng khái toán bồi thường, hỗ trợ bổ sung theo khối lượng riêng biệt bằng với

mức bồi thường đối với toàn bộ tầng 1 của 07 hộ gia đình là: **7.001.799.800 đồng.**

- Thuận lợi: Thể hiện được sự quan tâm, chia sẻ của các cấp, các ngành đến những ảnh hưởng của người dân khi thực hiện dự án.

- Khó khăn:

+ Không nằm trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án, phải xác định được đây là khu vực xảy ra ngập lụt, đá lở để xây dựng phương án đặc thù.

+ Không được sự đồng thuận, nhất trí của các hộ dân.

Nếu được UBND tỉnh chấp thuận theo phương 2 thì UBND huyện sẽ chỉ đạo ban Bồi thường GPMB phối hợp với UBND xã Phượng Tiến tiếp tục vận động, tuyên truyền đến 07 hộ dân để thực hiện.

Nếu các hộ vẫn chưa đồng thuận, UBND huyện giao cho phòng TN&MT chủ trì, phối hợp với ban Bồi thường GPMB, các cơ quan đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế kiểm đếm, thu hồi đất theo phương án 1 theo quy định, báo cáo UBND tỉnh dự kiến vào ngày 25/9/2018. Tổ chức thực hiện các quy trình cưỡng chế theo quy định sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.

* Đối với tuyến chính, hiện nhà thầu đã giải xong lớp bêtông, vậy UBND huyện đề xuất phương án bảo vệ thi công để nhà thầu thẩm bê tông nhựa và làm lan can theo thiết kế, dự kiến kể từ ngày 27/8 đến ngày 30/8/2018.

3. Địa phận thị trấn Chợ Chu:

3.1. Tại khu vực ngã tư, sau mố M2 cầu Suối Nẵn còn 03 hộ:

** Hộ ông Lê Văn Mão, phó Thống Nhất:*

- Nội dung vướng mắc : Chưa nhất trí bàn giao mặt bằng với lý do chưa đồng ý với đơn giá đất ở, đề nghị bồi thường đất nông nghiệp theo giá đất nông nghiệp có nguồn gốc cùng thửa với đất ở do UBND tỉnh phê duyệt;

- Các bước thực hiện, thời gian hoàn thành: Ngày 17/8/2018 UBND huyện giao cho phòng TN&MT huyện tổ chức làm việc với hộ gia đình, thống nhất cho hộ gia đình dời lô đất tái định cư và đề nghị gia đình thống nhất nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng.

+ Trên cơ sở thống nhất với hộ gia đình. Tiếp tục hoàn thiện các thủ tục giao đất cho hộ gia đình trên thực địa trước 30/8/2018.

+ Ban Bồi thường GPMB tiếp tục thực hiện mời hộ gia đình nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo quy định vào ngày 21/8/2018 và vận động hộ gia đình bàn giao mặt bằng. Nếu hộ gia đình không đồng thuận thì giao cho phòng TN&MT chủ trì, phối hợp với ban Bồi thường GPMB, các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất báo cáo UBND tỉnh và tổ chức cưỡng chế theo quy định ngay sau khi được UBND tỉnh chấp thuận.

** Hộ ông Hà Văn Thành, Phó Thống Nhất:*

- Nội dung vướng mắc: Chưa nhất trí bàn giao mặt bằng với lý do chưa đồng ý với đơn giá đất ở.

- Các bước thực hiện, thời gian hoàn thành: Ngày 14/8/2018, UBND Định Hóa đã ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình và ban Bồi thường GPMB sẽ mời hộ gia đình nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB lần 1,2 và 3 vào các ngày 21,24 và 29/8/2018. Nếu hộ gia đình không nhận kinh phí và bàn giao mặt bằng thì UBND huyện sẽ tiếp tục tuyên truyền vận động và hoàn thiện các thủ tục giao đất tái định cư tại thực địa cho các hộ gia đình trước ngày 30/8/2018. Báo cáo xin chủ trương của UBND tỉnh để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, nếu được UBND tỉnh chấp thuận sẽ triển khai ngay theo trình tự quy định. UBND huyện sẽ giao cho phòng TN&MT chủ trì, phối hợp với ban Bồi thường GPMB, các cơ quan, đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế báo cáo UBND tỉnh và tổ chức cưỡng chế theo quy định ngay sau khi được UBND tỉnh chấp thuận.

3.2. Tại khu vực ngã ba Lương thực còn 03 hộ:

* Hộ ông Nguyễn Quang Tình, Nguyễn Viết Hợp và ông Nguyễn Mạnh Hùng, phố Trung Kiên, thị trấn Chợ Chu:

- Nội dung vướng mắc: Chưa đồng ý với đơn giá đất ở do UBND tỉnh phê duyệt và đề nghị được tính toán bồi thường toàn bộ diện tích là đất ở;

- Các bước thực hiện, thời gian hoàn thành:

Ngày 16/8/2018 ban Bồi thường đã làm việc trực tiếp với hộ gia đình ông Nguyễn Viết Hợp và ông Nguyễn Quang Tình để thống nhất các nội dung vướng mắc. Ban Bồi thường GPMB sẽ tiếp tục mời hộ gia đình ông Hợp nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB theo quy định vào ngày 24/8/2018 và hoàn thiện các thủ tục giao đất tái định cư tại thực địa cho các hộ gia đình trước ngày 30/8/2018. Nếu hộ gia đình không nhận kinh phí và bàn giao mặt bằng thì UBND huyện sẽ tiếp tục tuyên truyền vận động. Báo cáo xin chủ trương của UBND tỉnh để thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, nếu được UBND tỉnh chấp thuận sẽ triển khai ngay theo trình tự quy định.

4. Khu tái định cư:

- Nội dung vướng mắc: Hiện nay còn 06 hộ chưa nhất trí với đơn giá bồi thường đất nông nghiệp để làm đường vào khu tái định cư.

- Các bước thực hiện, thời gian hoàn thành:

+ Theo thông báo số 135/TB-UBND. Giao cho UBND huyện xem xét giải quyết đề nghị của các hộ dân có nhu cầu về đất ở để thực hiện giao đất có thu tiền. Qua xem xét UBND huyện nhận thấy không có đủ cơ sở pháp lý để giao đất ở cho các hộ tại khu tái định cư. Mặt khác rất nhiều các trường hợp bị thu hồi đất nông nghiệp để xây dựng khu tái định cư có đề nghị được mua đất TĐC và đã được UBND huyện trả lời không có cơ sở để giao đất và các hộ đã đồng thuận. Do đó nếu các hộ đang có vướng mắc được xét giao đất trong khu TĐC sẽ phát sinh thêm các hộ có nhu cầu được giao đất dễ dẫn đến tình trạng không đủ đất để giao. Vậy UBND huyện báo cáo và xin UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo cụ thể về vấn đề này.

+ Đối với các trường hợp đã được phê duyệt phương án bồi thường, Ban Bồi thường GPMB huyện sẽ tổ chức mời các hộ gia đình nhận kinh phí bồi thường, hỗ

trợ lần 1,2 và 3 vào các ngày 21,27/8 và ngày 31/8/2018. Nếu hộ gia đình không nhận tiền và bàn giao mặt bằng thì UBND huyện sẽ tiếp tục tuyên truyền, vận động và hoàn thiện hồ sơ báo cáo xin chủ trương của UBND tỉnh để thực hiện cưỡng chế theo quy định.

+ Đối với 01 trường hợp chưa phê duyệt được phương án bồi thường do đơn giá bồi thường đất đã hết thời hạn. UBND huyện đề nghị UBND tỉnh sớm xem xét gia hạn thời gian thực hiện đơn giá bồi thường để UBND huyện có cơ sở lập phương án bồi thường cho hộ dân.

Đối với các hộ gia đình phải tiến hành cưỡng chế thu hồi đất, UBND huyện sẽ lập báo cáo, kế hoạch cưỡng chế cụ thể đối với từng hộ gia đình trình UBND tỉnh. Dự kiến tổ chức cưỡng chế xong trước ngày 15/10/2018.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện đẩy nhanh tiến độ công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Đường Hồ Chí Minh đoạn Chợ Mới - Chợ Chu, tỉnh Thái Nguyên của UBND huyện Định Hóa. Rất mong nhận được sự quan tâm chỉ đạo của UBND; sự hướng dẫn, phối hợp các sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan và đề nghị Ban QLDA đường Hồ Chí Minh, Ban Ban QLDAĐTXD các CTGT tỉnh Thái Nguyên, các nhà thầu thi công chủ động phối hợp chặt chẽ trong quá trình thực hiện kế hoạch; các phòng, ban, đơn vị liên quan và UBND các xã (thị trấn) thực hiện nghiêm túc các nội dung trên để đẩy nhanh tiến độ GPMB thi công dự án đúng kế hoạch đề ra./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND tỉnh Thái Nguyên;
- Các sở, ngành liên quan;
- Ban QLDA đường Hồ Chí Minh;
- Ban QLDAĐTXD các CT GT tỉnh Thái Nguyên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- UBND thị trấn Chợ Chu;
- UBND xã Tân Dương;
- UBND xã Phượng Tiến;
- Lưu: VP, MB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Việt Dũng