

Số: **57** /TB-UBND

Định Hoá, ngày **27** tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 554703,
vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH01250 do UBND huyện Định Hóa
cấp ngày 30/11/2012 mang tên hộ bà Ngô Thị Kim Ngân
và ông Hồ Việt Sơn, thôn 7 (Nay là xóm Quyết Tiến),
xã Phú Tiến, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên**

Thực hiện Quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 27 tháng 4 năm 2023 của UBND huyện Định Hóa Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 554703, vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH01250 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 30/11/2012 mang tên hộ bà Ngô Thị Kim Ngân và ông Hồ Việt Sơn, thôn 7 (Nay là xóm Quyết Tiến), xã Phú Tiến, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên.

UBND huyện Định Hóa yêu cầu hộ bà Ngô Thị Kim Ngân và ông Hồ Việt Sơn thực hiện nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 554703, vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH01250 do UBND huyện Định Hóa cấp ngày 30/11/2012 cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Định Hóa (*Địa chỉ: Số 07 Tổ dân phố Tân Lập, thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa, tỉnh Thái Nguyên*) trong thời gian 5 ngày, kể từ ngày 9 tháng 5 năm 2023.

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên đã cấp trái với quy định tại Khoản 1, Điều 3, Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính Phủ và Điểm 6.3, Điểm 6.5, Khoản 6, Mục I, Thông tư số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, cụ thể:

+ Khoản 1, Điều 3, Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 quy định:

“Điều 3. Nguyên tắc cấp Giấy chứng nhận

1. Giấy chứng nhận được cấp cho người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo từng thửa đất. Trường hợp người sử dụng đất đang sử dụng nhiều thửa đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối tại cùng một xã, phường, thị trấn mà có yêu cầu thì được cấp một Giấy chứng nhận chung cho các thửa đất đó.”...

+ Điểm 6.3, Điểm 6.5, Khoản 6, Mục I, Thông tư số 09/2007/TT-BTNMT ngày 02/8/2007 quy định:

“6. Thửa đất

“6. Thừa đất

...

6.3. Thừa đất được xác lập như sau:

a) Thừa đất đã được người sử dụng đất tạo lập, đang sử dụng và được Nhà nước công nhận;

...

6.5. Ranh giới thừa đất được thể hiện trên bản đồ địa chính.

Ranh giới thừa đất phải thể hiện là đường bao của phần diện tích đất thuộc thừa đất đó.”...

(Kèm theo Quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 27/4/2023 của UBND huyện Định Hóa)

Ủy ban nhân dân huyện Định Hóa thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên để hộ bà Ngô Thị Kim Ngân và ông Hồ Việt Sơn được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Định Hóa;
- UBND xã Phú Tiến;
- Hộ bà Ngô Thị Kim Ngân và ông Hồ Việt Sơn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Lý Văn Thắng