

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

TRUNG TÂM THÔNG TIN TỈNH THÁI NGUYÊN

CV	Số <i>1480</i> /QĐ-UBND...
	Ngày: <i>11.11.2018</i> ...
ĐẾN	Chuyên:

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 12 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của hộ ông Nghiêm Ngọc Anh cư trú tại xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên về bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án xây dựng đường dây tải điện 220KV Tuyên Quang - Thái Nguyên, địa phận xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2016/TT-TTCP của Thanh tra Chính phủ ngày 20/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Căn cứ Biên bản đối thoại ngày 25/4/2017 giữa UBND tỉnh Thái Nguyên (UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 971/QĐ-UBND ngày 24/4/2017 ủy quyền cho Sở Tài chính chủ trì buổi đối thoại) và các cơ quan liên quan với các công dân Trần Văn Nuôi (ủy quyền cho con gái là Trần Thị Hoa); Đoàn Thụy Mộng (đại diện là ông Đoàn Văn Đức, con trai ông Mộng); Tất Văn Chính; Vũ Trọng Đà; Nghiêm Ngọc Anh, địa chỉ: xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên;

Xét đơn khiếu nại ngày 20/12/2013 của ông Nghiêm Ngọc Anh, cư trú tại xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại số 4596/STC-QLG ngày 05/12/2017 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 317/BC-STNMT ngày 18/10/2017.

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nghiêm Ngọc Anh khiếu nại Quyết định của UBND thành phố Thái Nguyên số 10324/QĐ-UBND ngày 05/12/2013 cho rằng:

- Giá bồi thường đất ở của gia đình Ông chưa đúng, chưa đủ, chưa phù hợp với vị trí ô thửa đất của gia đình là đất ở bám đường nhánh của trục phụ đường Hồ Núi Cốc (đường Tô Hữu).

- Gia đình được Chi cục thuế thành phố Thái Nguyên thông báo nộp thuế sử dụng đất hàng năm nhưng không có chứng từ nộp thuế và giá đất theo thông báo để tính nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

- Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 10/5/2013 của UBND thành phố Thái Nguyên là áp đặt và vô lý bằng cách biến đất ở của gia đình Ông thành đất có ký hiệu CLN.

- UBND thành phố Thái Nguyên giải thích việc thực hiện quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 13 Quyết định số 01/2010/QĐ-UBND ngày 05/01/2010 của UBND tỉnh về *“Bồi thường, hỗ trợ đất ở và đất nông nghiệp cùng thửa với đất ở trong trường hợp không phải thu hồi đất để thực hiện bảo vệ hành lang lưới điện...”* là nguy hiểm, điều khoản này chỉ áp dụng cho thời kỳ hậu đền bù.

- Ông Anh đề nghị UBND tỉnh xem xét phê duyệt Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 5/5/2010 của UBND thành phố Thái Nguyên.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

UBND tỉnh đã giao cho Sở Tài chính xác minh nội dung khiếu nại của hộ ông Nghiêm Ngọc Anh. Căn cứ kết quả xác minh, Sở Tài chính đề nghị:

- Không chấp nhận đơn của hộ ông Nghiêm Ngọc Anh cư trú tại xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên khiếu nại Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 10/5/2013 và Quyết định 10324/QĐ-UBND ngày 05/12/2013 của UBND thành phố Thái Nguyên do không có căn cứ pháp lý.

- UBND tỉnh giao UBND thành phố Thái Nguyên đình chính, điều chỉnh cột loại đất từ đất CLN sang loại đất ONT tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 10/5/2013 của UBND thành phố Thái Nguyên cho phù hợp với loại đất được bồi thường, hỗ trợ của các hộ; phê duyệt lại phần chênh lệch giữa giá đất ở và giá đất cây lâu năm theo thời điểm năm 2009 (giá đất CLN là 31.000 đồng/m²) để đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân; thoái thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2013, phần chênh lệch giữa hai mức giá đất ở tại Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 của UBND tỉnh và giá đất ở để tính thu thuế của Chi cục thuế đối với hộ ông Nghiêm Ngọc Anh.

- Đề nghị hộ ông Nghiêm Ngọc Anh nhận tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt tại Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 10/5/2013 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt bổ sung phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Xây dựng đường dây 220KV Tuyên Quang - Thái Nguyên.

III. Kết quả đối thoại

Hội nghị đối thoại thống nhất các nội dung:

- Hộ ông Nghiêm Ngọc Anh không đưa ra được tình tiết mới, trong quá trình giải quyết UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính xác minh, công nhận Quyết định giải quyết khiếu nại của UBND thành phố Thái Nguyên, nội dung khiếu nại của công dân Nghiêm Ngọc Anh không có cơ sở để giải quyết.

- Đề nghị Cơ quan Thuế xem xét lại việc xác định thuế sử dụng đất, có giải pháp cụ thể nếu có phần chênh lệch thì tính toán thoái thu.

- Tiếp thu ý kiến đề nghị của các hộ dân, UBND tỉnh sẽ thành lập đoàn công tác đến thực địa xem xét lại việc thực hiện quy trình xác định giá đất để tính bồi thường cho các hộ dân.

IV. Nhận xét

Trên cơ sở nội dung xác minh của Sở Tài chính tại Báo cáo số 4596/STC-QLGCS ngày 05/12/2017, kết quả khảo sát thực địa của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 317/BC-STNMT ngày 18/10/2017 và kết quả đối thoại với công dân đã làm rõ:

- Thửa đất của ông Nghiêm Ngọc Anh được xác định là bóm nhánh trục phụ đường Núi Cốc (nay là đường Tố Hữu), chưa được quy định giá chi tiết trong Bảng giá đất tại Quyết định số 72/2008/QĐ-UBND ngày 29/12/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá các loại đất năm 2009 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Trên cơ sở khảo sát thực địa và các quy định của pháp luật về việc xác định giá đất, UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Tờ trình số 19/TTr-UBND ngày 30/01/2013 về việc đề nghị phê duyệt giá đất ở để bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án (mức giá 200.000 đồng/m²), Sở Tài chính ban hành Tờ trình số 296/TTr-STC ngày 05/02/2013 đề nghị phê duyệt giá đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Dự án, UBND tỉnh phê duyệt mức giá đất tại Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 (200.000 đồng/m²) là đúng thực tế. Vì vậy, việc ông Nghiêm Ngọc Anh khiếu nại cho rằng giá bồi thường đất ở chưa đúng, chưa đủ, chưa phù hợp với vị trí ô thửa đất của gia đình là đất ở bóm đường nhánh của trục phụ đường Hồ Núi Cốc (đường Tố Hữu) không có cơ sở để giải quyết.

- Sau khi kiểm tra Thông báo nộp thuế số 89 ngày 28/10/2013 của Chi cục thuế thành phố Thái Nguyên thông báo cho người nộp thuế là bà Hoàng Thị Thủy (vợ ông Nghiêm Ngọc Anh) xác định giá đất ở để tính thuế đất ở tại nông thôn là 300.000 đồng/m². Tuy nhiên, không có cơ sở để tính bồi thường cho hộ ông Nghiêm Ngọc Anh với giá đất 300.000 đồng/m² như trên.

- Sau khi xem xét Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 10/5/2013 của UBND thành phố Thái Nguyên, do lỗi soạn thảo văn bản và thẩm định hồ sơ đã có sai sót về loại đất. Tuy nhiên, về giá đúng với giá đất ở đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 28/02/2013. Vì vậy, việc ông

Nghiêm Ngọc Anh cho rằng UBND thành phố Thái Nguyên áp đặt bằng cách biến tướng đất ở của gia đình thành đất có ký hiệu CLN là không có cơ sở.

- Việc lập, thẩm định, phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng giải phóng mặt bằng Dự án được UBND thành phố Thái Nguyên thực hiện theo đúng quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 13 Quyết định số 01/2010/QĐ-UBND ngày 05/01/2010 của UBND tỉnh Thái Nguyên “*Hành lang lưới điện đi qua thửa đất ở (đi trên không) chưa có nhà nhưng Nhà nước không có quyết định thu hồi đất, chủ dự án có trách nhiệm bồi thường phân chênh lệch giữa đất ở đang sử dụng so với đất nông nghiệp do lưới điện cao áp đi qua phải chuyển mục đích sang đất nông nghiệp đối với phần đất ở; đối với phần đất vườn cùng thửa với đất ở được hỗ trợ bằng 40% giá đất ở*” là đúng quy định của Nhà nước hiện hành. Vì vậy, việc ông Nghiêm Ngọc Anh nêu trong đơn là không có căn cứ.

Sau khi xem xét Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 5/5/2010 của UBND thành phố Thái Nguyên, Sở Tài chính nhận thấy phương pháp xác định giá đất theo vị trí tiếp theo của các tuyến đường chưa có giá không đúng quy định, Sở Tài chính đã ban hành Công văn số 922/CV-STC ngày 25/6/2010 đề nghị UBND thành phố kiểm tra, rà soát đối chiếu các quy định, quyết định giá đất của UBND tỉnh đã công bố hằng năm để điều chỉnh giá bồi thường giải phóng mặt bằng dự án cho phù hợp, đúng chính sách hiện hành. Ngày 30/01/2013 UBND thành phố Thái Nguyên ban hành Tờ trình số 19/TTr-UBND gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh (Tờ trình số 296/TTr-STC ngày 05/02/2013) được UBND tỉnh phê duyệt giá đất tại Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 với mức giá đất được xác định lại cho tất cả 05 hộ là 200.000 đồng/m², mức giá trên đã đảm bảo công bằng và phù hợp với toàn bộ dự án. Vì vậy, đề nghị của của ông Nghiêm Ngọc Anh không có cơ sở để xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận khiếu nại của hộ ông Nghiêm Ngọc Anh cư trú tại xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên khiếu nại Quyết định số 10324/QĐ-UBND ngày 05/12/2013 của Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên về việc giải quyết khiếu nại của hộ ông (bà) Nghiêm Ngọc Anh (Hoàng Thị Thủy) cư trú tại xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên thuộc dự án Xây dựng đường dây 220KV Tuyên Quang - Thái Nguyên, địa phận xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên.

- Giao UBND thành phố Thái Nguyên:

+ Đính chính, điều chỉnh loại đất từ đất CLN sang loại đất ONT tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 3972/QĐ-UBND ngày 10/5/2013 của UBND thành phố Thái Nguyên cho phù hợp với loại đất được bồi thường, hỗ trợ của hộ ông Nghiêm Ngọc Anh.

+ Phê duyệt lại phần chênh lệch giữa giá đất ở và giá đất cây lâu năm theo thời điểm năm 2009 (giá đất CLN là 31.000 đồng/m²) để đảm bảo quyền lợi cho các hộ dân.

+ Thực hiện việc thoái thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2013, phần chênh lệch giữa hai mức giá đất ở tại Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 của UBND tỉnh và giá đất ở để tính thu thuế của Chi cục thuế đối với hộ ông Nghiêm Ngọc Anh.

- Đề nghị hộ ông Nghiêm Ngọc Anh nhận tiền bồi thường, hỗ trợ phê duyệt tại Quyết định số 3972/QĐ-UBND về việc phê duyệt bổ sung phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Xây dựng đường dây 220KV Tuyên Quang - Thái Nguyên.

- Yêu cầu hộ ông Nghiêm Ngọc Anh, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện quyết định này.

Điều 2. Trường hợp hộ ông Nghiêm Ngọc Anh không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên, các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan và hộ ông Nghiêm Ngọc Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và PCT TT UBND tỉnh (Đ/c Tâm);
- Ban CE công tác GPMB tỉnh;
- LĐVP: Đ/c Tuấn;
- Ban tiếp Công dân tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CNN.

(huynt/ Khiemunai(TPTN)/QĐ02/T12/14b)

Orhilduy

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



Nhữ Văn Tâm