

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 22/11/2024
của UBND tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-BQL ngày 22/12/2023 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư; Quyết định số 09/QĐ-BQL ngày 24/01/2025 của Ban Quản lý các Khu công nghiệp Thái Nguyên chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Xét Đơn đề nghị điều chỉnh quyết định cho thuê đất ngày 08/12/2024 của Công ty cổ phần AG Logictics;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 716/TTr-SNNMT ngày 17/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc cho Công ty cổ phần thương mại DHS thuê đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng, văn phòng, kho bãi cho thuê, tại Lô CN10, Khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250 ha, xã Tân Quang, thành phố Sông Công (đợt 1), cụ thể như sau:

- Nội dung đã phê duyệt:

“Điều 1. Cho thuê đất:

Cho Công ty cổ phần thương mại DHS (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 4601590329, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp đăng ký ngày 04/4/2022, địa chỉ tại Khu B, Khu công nghiệp Sông Công I, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên*) thuê diện tích 27.608,6 m² đất tại Lô CN10, Khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250 ha, xã Tân Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

...”

- Điều chỉnh thành:

“Điều 1. Cho thuê đất:

Cho Công ty cổ phần AG Logictics (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số 4601625973, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên (nay là Sở Tài chính) cấp đăng ký ngày 04/12/2024, địa chỉ tại Khu công nghiệp Sông Công II, phường Bách Quang tỉnh Thái Nguyên*) thuê diện tích 27.608,6 m² đất tại Lô CN10, Khu công nghiệp Sông Công II - Diện tích 250 ha, phường Bách Quang, tỉnh Thái Nguyên, cụ thể:

...”

2. Lý do điều chỉnh: Quyết định số 09/QĐ-BQL ngày 24/01/2025 của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời nhà đầu tư đã điều chỉnh nhà đầu tư thành: “Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần AG Logictics”.

3. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan:

- Chuyên thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Ký và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất Công ty cổ phần AG Logictics theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên:

- Điều chỉnh thông tin người nộp thuế, thông báo phí, lệ phí (*nếu có*) theo quy định.

- Thông báo Công ty cổ phần AG Logictics nộp tiền phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (*nếu có*) theo quy định.

- Thu tiền phí, lệ phí... (*nếu có*) theo quy định.

3. Công ty cổ phần AG Logictics chịu trách nhiệm nộp phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (*nếu có*) theo quy định; phối hợp với Công ty cổ phần thương mại DHS và các tổ chức có liên quan để bàn giao đất trên thực địa, có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đồng thời thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường (nếu có).

4. Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm đơn đốc chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Công ty cổ phần AG Logictics, Công ty cổ phần thương mại DHS và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNN&XD.

Hiep/QD/MC

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Bùi Văn Lương