

Số: /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của Đặng Đức Phương, trú tại tổ dân phố Quán Vã, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (trước đây là phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 1683/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thái Nguyên năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 17/8/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xác minh nội dung khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ngày 04/5/2024 của ông Đặng Đức Phương, địa chỉ: Tổ dân phố Quán Vã, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (trước đây là phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên);

Theo Báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường (trước là Sở Tài nguyên và Môi trường) tại các Văn bản: số 162/BC-STNMT ngày 20/5/2025 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Đặng Đức Phương; Văn bản số 4108 /SNNMT-QLĐĐ ngày 12/11/2025 về việc báo cáo kết quả đối thoại và dự thảo quyết định giải quyết khiếu nại ông Đặng Đức Phương, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Đặng Đức Phương khiếu nại Quyết định số 8911/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của UBND thành phố Phổ Yên về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu dân cư Thành Đồng và Quyết định số 5400/QĐ-UBND ngày 30/6/2023

của Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên về việc phê duyệt giá đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khu dân cư Thành Đồng trên địa bàn phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, với 02 nội dung khiếu nại, cụ thể:

- (1) Khiếu nại về quy trình thực hiện thu hồi đất chưa đúng quy định của pháp luật;
- (2) Khiếu nại về giá bồi thường đất ở thấp không phù hợp với quy định;

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Nội dung khiếu nại của ông Đặng Đức Phương được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên giải quyết tại Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 về việc giải quyết khiếu nại của ông Đặng Đức Phương (*lần đầu*), với nội dung: Giữ nguyên toàn bộ nội dung tại Quyết định số 8911/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư Thành Đồng đối với ông Đặng Đức Phương.

Không đồng ý với nội dung giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên, ông Đặng Đức Phương tiếp tục có Đơn khiếu nại (lần 2) đề ngày 04/5/2024 gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Tại Báo cáo kết quả xác minh số 162/BC-STNMT ngày 20/5/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường (trước là Sở Tài nguyên và Môi trường) về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Đặng Đức Phương; Văn bản số 4108 /SNNMT-QLĐĐ ngày 12/11/2025 về việc báo cáo kết quả đối thoại với Đặng Đức Phương, đã xác định:

- Về quy trình thu hồi đất: Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên thực hiện theo quy định tại Điều 26 Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Do vậy, Quyết định số 8911/QĐ-UBND ngày 12/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên về việc thu hồi đất đối với hộ ông Đặng Đức Phương là đúng theo quy định.

- Về giá đất cụ thể: tại Quyết định số 5400/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên để bồi thường khi thu hồi đất tại Dự án Khu dân cư Thành Đồng thực hiện chưa đúng theo quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ (*sửa đổi, bổ sung khoản 2 và khoản 3 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất*); Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên ban hành Quyết định số 5261/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 về việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khu dân cư Thành Đồng nhưng chưa có hồ sơ theo quy định tại Điều 33 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 19/9/2025, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, gồm: Thanh tra tỉnh, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Phổ Yên, Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực III tỉnh Thái Nguyên, tổ chức đối thoại với ông Đặng Đức Phương để làm rõ nội dung khiếu nại. Các đơn vị đều thống nhất với kết quả xác minh của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Báo cáo số 162/BC-STNMT ngày 20/5/2025 và đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 với nội dung:

(1) Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Đặng Đức Phương đối với nội dung khiếu nại về giá đất bồi thường thấp không phù hợp với quy định.

(2) Hủy một phần nội dung giải quyết khiếu nại tại Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên về việc giải quyết khiếu nại lần đầu *(đối với nội dung giải quyết khiếu nại về giá đất)*.

V. Kết luận

Về trình tự thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại Dự án Khu dân cư Thành Đồng được Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên thực hiện theo quy định tại Điều 26 Quyết định số 31/2014/NĐ-CP ngày 22/8/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên. Như vậy nội dung khiếu nại của ông Đặng Đức Phương đối với quy trình thực hiện thu hồi đất chưa đúng quy định của pháp luật là không có căn cứ pháp luật để giải quyết.

Về việc phê duyệt phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Khu dân cư Thành Đồng: Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên không căn cứ vào Quyết định số 5261/QĐ-UBND ngày 23/6/2023 về việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khu dân cư Thành Đồng trên địa bàn phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên mà chỉ căn cứ vào Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 20/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên. Như vậy, nội dung khiếu nại về giá đất bồi thường thấp không phù hợp với quy định là có căn cứ giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Công nhận một phần khiếu nại của ông Đặng Đức Phương đối với nội dung khiếu nại giá bồi thường đất ở thấp không phù hợp với quy định là có căn cứ. Hủy một nội dung giải quyết khiếu nại về giá đất tại Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đặng Đức Phương.

2. Yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phường Phở Yên thực hiện:

Xác định lại giá đất cụ thể theo đúng quy định của pháp luật để thực hiện bồi thường cho ông Đặng Đức Phương khi thu hồi đất tại dự án Khu dân cư Thành Đồng đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

Chủ trì kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân để xảy ra các tồn tại, hạn chế trong việc xác định giá đất cụ thể dẫn đến việc Ủy ban nhân dân thành phố Phở Yên (*trước khi kết thúc cấp huyện*) ban hành quyết định giá đất bồi thường chưa đảm bảo theo quy định và quá trình xác minh giải quyết khiếu nại lần đầu không phát hiện ra sai sót trong việc xác định giá đất.

3. Yêu cầu ông Đặng Đức Phương và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện quyết định này.

Điều 2. Trường hợp ông Đặng Đức Phương không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần 2 thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phở Yên, các cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Đặng Đức Phương, trú tại Tổ dân phố Quán Vã, phường Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên (*trước là phường Ba Hàng, thành phố Phở Yên, tỉnh Thái Nguyên*) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Ban Tiếp Công dân tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh (*đăng tin ít nhất 15 ngày liên tục*);
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T12/2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Loan