

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Quyết định chấp thuận đầu tư cấp lần đầu: ngày 19 tháng 01 năm 2022)
Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Trưởng Bộ kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính): số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị sinh thái dọc Sông Công - Khu A;

Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị sinh thái dọc Sông Công - Khu A;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần tập đoàn Hải Long nộp;

Xét Tờ trình số 5946/TTr-STC ngày 24/11/2025, Báo cáo thẩm định số 5944/BC-STC ngày 24/11/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị sinh thái dọc Sông Công - Khu A, tại phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên đã được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 và chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 24/6/2022, với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh

1.1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về diện tích đất giao thông, bãi đỗ xe, bảng Sơ bộ chỉ tiêu sử dụng đất sau khi đầu tư tại điểm 4.1, khoản 4 Điều 1 Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên:

“- *Sơ bộ chỉ tiêu sử dụng đất sau khi đầu tư:*

STT	Hạng mục sử dụng đất	Diện tích (m ²)
...	...	
5	Đất giao thông, bãi đỗ xe	157.851,1
5.1	Đất giao thông	144.278,1
5.2	Đất bãi đỗ xe	12.975,5

Nay được điều chỉnh như sau:

“- *Sơ bộ chỉ tiêu sử dụng đất sau khi đầu tư:*

STT	Hạng mục sử dụng đất	Diện tích (m ²)
...	...	
5	Đất giao thông, bãi đỗ xe	157.253,6
5.1	Đất giao thông	144.278,1
5.2	Đất bãi đỗ xe	12.975,5

1.2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 và tại Điều 2 Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên:

“*Tiến độ thực hiện dự án dự kiến: 36 tháng kể từ ngày quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư*”.

Nay được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: 60 tháng (tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất lần đầu), hoàn thành toàn bộ dự án, nghiệm thu, quyết toán và bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.”

2. Các điều khoản khác không thay đổi, thực hiện theo nội dung đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty Cổ phần tập đoàn Hải Long

- Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ và triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành. Định kỳ hằng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Tài chính để phối hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ thủ tục hồ sơ về đất đai, quy hoạch, xây dựng, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt. Quá thời hạn 06 tháng kể từ ngày nhận được yêu cầu ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không ứng đủ vốn thì UBND phường Sông Công báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Thực hiện theo quy định của pháp luật về nhà ở đối với trường hợp tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở tại dự án (nếu có).

2. UBND phường Sông Công có trách nhiệm tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đáp ứng tiến độ xây dựng hoàn thành dự án theo đúng tiến độ được điều chỉnh; giám sát các hoạt động của dự án trong quá trình triển khai thực hiện và hoạt động của dự án.

3. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thái Nguyên, UBND phường Sông Công căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị, địa phương hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty Cổ phần tập đoàn Hải Long thực hiện đầy đủ các thủ tục, nghĩa vụ theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 99/QĐ-UBND ngày 19/01/2022 và Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 1388/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thái Nguyên; Chủ tịch UBND phường Sông Công; Công ty Cổ phần tập đoàn Hải Long và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

Tamtd.QĐ.19.2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Linh