

Số: 1230 /GP-UBND

Thái Nguyên, ngày 15 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP KHAI THÁC NƯỚC DƯỚI ĐẤT

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Tài nguyên nước ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 53/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Tài nguyên nước;

Căn cứ Nghị định số 54/2024/NĐ-CP ngày 16/5/2024 của Chính phủ quy định việc hành nghề khoan nước dưới đất, kê khai, đăng ký, cấp phép, dịch vụ tài nguyên nước và tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 03/2024/TT-BTNMT ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Tài nguyên nước;

Xét Đơn đề nghị cấp giấy phép khai thác nước dưới đất của Công ty Cổ phần Đầu tư LÊ PREMIUM ngày 11/8/2025 và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 242/TTr-SNNMT ngày 12/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư LÊ PREMIUM (địa chỉ tại Shophouse SH2-17, khu đô thị Crown Villas, 586 đường Cách mạng Tháng 8, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên) được khai thác nước dưới đất với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên công trình: Công trình khai thác nước dưới đất tại Cụm công nghiệp Hạnh Phúc - Xuân Phương, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.
- Mục đích khai thác, sử dụng nước: Phục vụ cấp nước cho Dự án Cụm công nghiệp Hạnh Phúc - Xuân Phương.
- Vị trí công trình khai thác nước dưới đất: Xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

4. Tầng chứa nước khai thác: Tầng chứa nước khe nứt trong đá Trias trên (t_3); tầng chứa nước không áp.
5. Tổng số giếng khai thác: 08 giếng khoan.
6. Tổng lượng nước khai thác: $2.800 \text{ m}^3/\text{ngày đêm}$.
7. Thời hạn của giấy phép là: 05 năm.
8. Chế độ khai thác của công trình: 365 ngày/năm.
9. Vị trí tọa độ, lưu lượng và các thông số của công trình cụ thể như sau:

Số hiệu	Tọa độ (Hệ VN2000, Kinh tuyến trực 106 ⁰ 30' múi chiều 3 ⁰)		Chiều sâu đặt ống lọc (m)		Chiều sâu mực nước động lớn nhất cho phép (m)	Tầng chứa nước khai thác
	X	Y	Từ	Đến		
G1	2372605	443133	66	78	45.56	t_3
G2	2372494	443293	66	78	45.56	t_3
G3	2372331	443479	66	78	45.56	t_3
G4	2372219	443590	66	78	45.56	t_3
G5	2372773	442996	66	78	45.56	t_3
G6	2372935	443054	66	78	45.56	t_3
G7	2373049	443094	66	78	45.56	t_3
G8	2373205	443151	66	78	45.56	t_3

(Có sơ đồ khu vực và vị trí công trình khai thác nước kèm theo)

Điều 2. Công ty Cổ phần Đầu tư LÊ PREMIUM có trách nhiệm:

1. Tuân thủ các nội dung quy định tại Điều 1 của Giấy phép này.
2. Thực hiện việc quan trắc mực nước, lưu lượng, chất lượng nước trong quá trình khai thác theo quy định.
3. Chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan quản lý tài nguyên nước ở trung ương và địa phương; cung cấp đầy đủ và trung thực thông tin, dữ liệu về hoạt động khai thác tài nguyên nước của công trình vào Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu tài nguyên nước quốc gia và theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
4. Tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật chuyên ngành liên quan đến lĩnh vực cấp nước theo quy định.
5. Thiết lập vùng bảo hộ vệ sinh khu vực lấy nước sinh hoạt theo Thông tư số 03/2024/TT-BTNMT ngày 16/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Tài nguyên nước.
6. Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 42 của Luật Tài nguyên nước.

7. Thực hiện đầy đủ các quy định về bảo vệ nước dưới đất trong quá trình khai thác, trám lấp giếng khoan không sử dụng theo quy định của pháp luật về tài nguyên nước; bảo vệ nguồn nước do mình trực tiếp khai thác, sử dụng.

8. Báo cáo kịp thời về cơ quan cấp phép và cơ quan chức năng ở địa phương nếu có sự cố bất thường xảy ra liên quan đến hoạt động khai thác nước dưới đất như sụt lún mặt đất, suy thoái, cạn kiệt nguồn nước.

9. Thực hiện đúng các cam kết như đã nêu trong hồ sơ đề nghị cấp phép; chịu trách nhiệm trước pháp luật về những ảnh hưởng bất lợi của công trình đến xã hội và môi trường.

10. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày công trình khai thác nước bắt đầu vận hành, Công ty Cổ phần Đầu tư LÊ PREMIUM phải nộp hồ sơ tính tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước.

11. Trường hợp phát sinh mục đích khai thác, sử dụng nước khác hoặc phải điều chỉnh các nội dung của Giấy phép thì phải lập ngay hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép khai thác nước dưới đất và hồ sơ tính tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước theo quy định.

12. Nộp thuế tài nguyên (nếu có) và thực hiện các nghĩa vụ tài chính khác trong khai thác, sử dụng tài nguyên nước theo quy định của pháp luật.

13. Hằng năm, trước ngày 30 tháng 01 tổng hợp báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường về tình hình khai thác, sử dụng nước và các vấn đề phát sinh trong quá trình khai thác; các kết quả quan trắc theo quy định.

Điều 3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm cập nhật thông tin của Giấy phép này vào Hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu tài nguyên nước quốc gia; theo dõi, giám sát hoạt động khai thác, sử dụng nước dưới đất của công trình.

Điều 4. Công ty Cổ phần Đầu tư LÊ PREMIUM được hưởng các quyền hợp pháp theo quy định tại khoản 1 Điều 42 của Luật Tài nguyên nước và quyền lợi hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

Điều 5. Giấy phép này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chậm nhất bốn mươi lăm (45) ngày trước khi Giấy phép hết hạn, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư LÊ PREMIUM còn nhu cầu khai thác, sử dụng nước dưới đất như quy định tại Điều 1 của Giấy phép này thì phải làm thủ tục xin gia hạn giấy phép theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Giấy phép này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên./

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Quản lý Tài nguyên nước;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Thái Nguyên;
- UBND xã Phú Bình;
- Công ty Cổ phần Đầu tư LÊ PREMIUM;
- LDVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, HS, CNNXD.

Minh Hồng/QĐ/T9.2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan

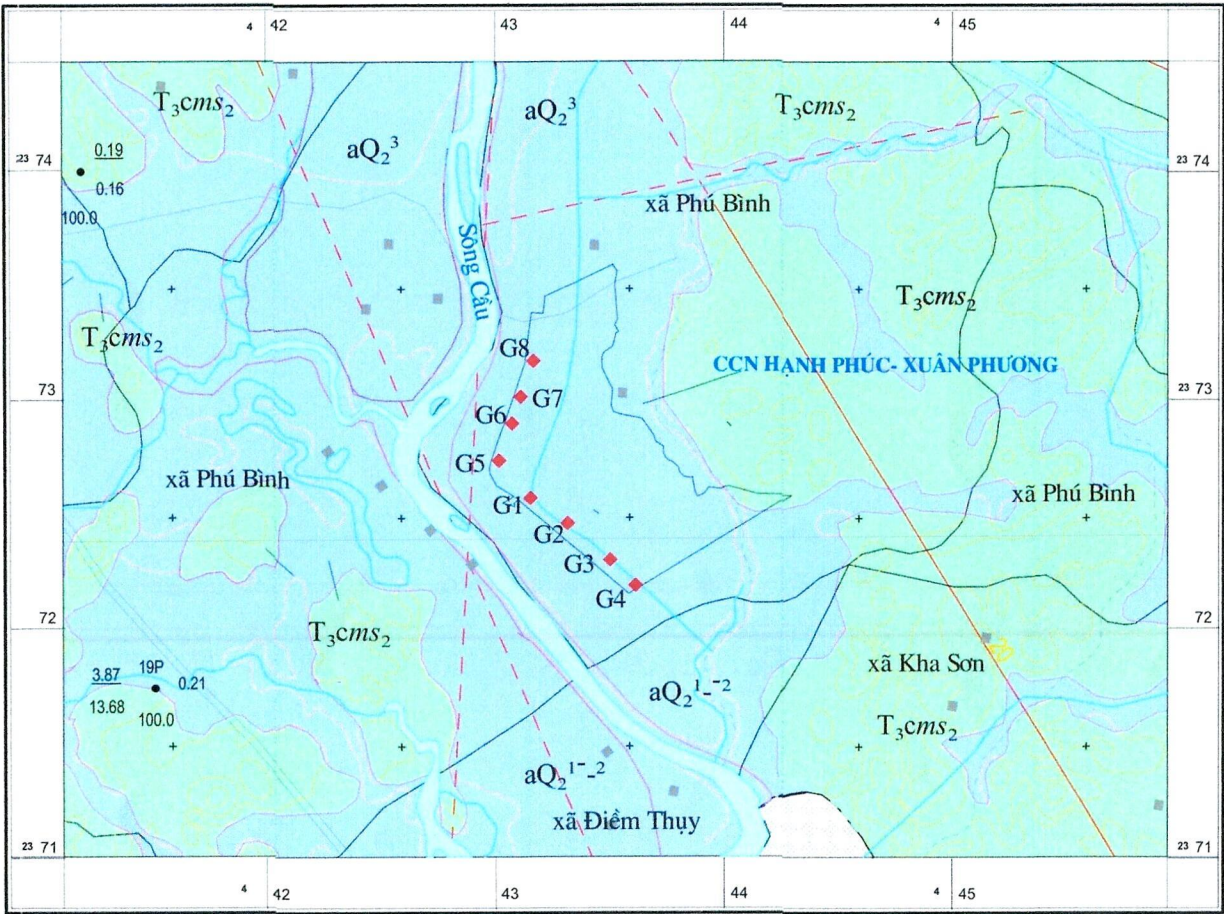


SƠ ĐỒ KHU VỰC VÀ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH KHAI THÁC NƯỚC DƯỚI ĐẤT

DỰ ÁN CỤM CÔNG NGHIỆP HẠNH PHÚC - XUÂN PHƯƠNG

VỊ TRÍ: CCN HẠNH PHÚC - XUÂN PHƯƠNG, XÃ PHÚ BÌNH, TỈNH THÁI NGUYÊN

(Kèm theo Giấy phép số: 1090/GP-UBND ngày 25/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)



CHÚ GIẢI

I. TỌA ĐỘ VỊ TRÍ GIẾNG

Hệ tọa độ VN2000 - (KTT 106°30' - MC 3°)

Số hiệu	X	Y
G1	2372605	443133
G2	2372494	443293
G3	2372331	443479
G4	2372219	443590
G5	2372773	442996
G6	2372935	443054
G7	2373049	443094
G8	2373205	443151

III. KÝ HIỆU KHÁC

G1
80
Giếng khoan
khai thác



Đường đồng mức
địa hình



Ranh giới ĐCTV



Ranh giới dự án



Sông, suối

II. KÝ HIỆU CÁC TẦNG CHỨA NƯỚC



Tầng chứa nước lỗ hổng trong
trầm tích Holocen (qh)



Tầng chứa nước khe nứt trong các đá trầm
tích Lục nguyên Trias trên (t3)