

Số: **1164** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **15** tháng 9 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư số 2 xã Văn Yên (nay là xã Vạn Phú)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 2510/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư số 2 xã Văn Yên;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 2679/TTr-STC ngày 08/9/2025 và của UBND xã Vạn Phú tại Tờ trình số 43/TTr-UBND ngày 29/8/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư số 2 xã Văn Yên (nay là xã Vạn Phú), chi tiết theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao UBND xã Vạn Phú làm bên mời thầu, thực hiện đăng tải bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trong thời hạn chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày Quyết định phê duyệt được ban hành và thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư và bảng theo dõi tiến độ các hoạt động trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư. Quá trình thực hiện phải đảm bảo tuân thủ đúng trình tự, thủ tục, các quy định của pháp luật về đấu thầu và các pháp luật khác có liên quan.

**Điều 3.** Ủy quyền cho Chủ tịch UBND xã Vạn Phú phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư số 2 xã Văn Yên.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện

1. Giao UBND xã Vạn Phú chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan giải quyết các vướng mắc phát sinh (nếu có) trong quá trình đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài chính và các đơn vị liên quan phối hợp với UBND xã Vạn Phú trong quá trình tổ chức, thực hiện việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư số 2 xã Văn Yên theo quy định của pháp luật.

3. Giao Trung tâm Thông tin tỉnh đăng tải Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư số 2 xã Văn Yên trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND xã Vạn Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

Quangla.585.QĐ.2025



**Phạm Hoàng Sơn**



### Phụ lục

## Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án Khu dân cư số 2 xã Văn Yên (nay là xã Vạn Phú)

(Kèm theo Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

1. **Dự án:** Khu dân cư số 2 xã Văn Yên.

2. **Bên mời thầu:** UBND xã Vạn Phú.

3. **Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:**

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước.

- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

4. **Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư:** Quý III/2025 - Quý IV/2025

STT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Số ngày chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
1	Lập hồ sơ mời thầu	50 ngày (kể từ ngày ký hợp đồng)	50				
2	Thẩm định hồ sơ mời thầu	10 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ trình)	60				
3	Phê duyệt hồ sơ mời thầu	08 ngày (kể từ ngày nhận báo cáo thẩm định)	68				
4	Đăng tải TBMT và phát hành HSMT; chuẩn bị, nộp HSDT; đóng thầu/mở HSDT	45 ngày (kể từ ngày phê duyệt HSMT)	113				
5	Đánh giá hồ sơ dự thầu	20 ngày (kể từ ngày mở thầu)	133				



6	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	10 ngày (kể từ ngày nhận đủ hồ sơ)	143				
7	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	05 ngày (kể từ ngày nhận được báo cáo thẩm định)	148				