

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1107** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **09** tháng **9** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư, để thực hiện Dự án
Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, xã La Bằng (đợt 5)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 2 Điều 116 Luật Đất đai và Điều 9 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận đầu tư Dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 05/3/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3416/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đại Từ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 170/TTr-SNNMT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH sen vàng Hoa Lư (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 2700655164 do Phòng đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Bình cấp đăng ký lần đầu ngày 09/8/2012, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 03/02/2025) diện tích 324,5m² đất, tại xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên (đã được UBND huyện Đại Từ thu hồi và giải phóng mặt bằng).

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, trong đó:

- Diện tích 93,9m² đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 27/9/2069 (theo Quyết định số 3171/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận đầu tư Dự án Điểm dân cư nông thôn xóm Trung Na 2, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Diện tích 230,6m² đất để đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ kỹ thuật (trong đó: đất công cộng, mặt nước: 25,8m², đất hạ tầng kỹ thuật: 96,1m², đất cây xanh: 60,8m² và đất giao thông: 47,9m²). Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư có trách nhiệm bàn giao lại cho địa phương quản lý theo quy định sau khi hoàn thiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính (trích lục - chỉnh lý) số 26, 29 xã Tiên Hội (nay là xã La Bằng), tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 14/3/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận ngày 18/3/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.
- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư theo quy định.
- Chỉ đạo chuyển thông tin địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Thuế tỉnh Thái Nguyên:

- Xác định tiền sử dụng đất đất phải nộp theo quy định; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định;
- Chỉ đạo thông báo cho Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác (nếu có); thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định.

3. Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền thuê đất (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND xã La Bằng, Công ty TNHH Sen vàng Hoa Lư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: HS, VT, CNNXD.

Hiep/QD



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Loan

PHỤ LỤC
(Kèm theo Quyết định số **1107** /QĐ-UBND ngày **09** tháng **9** năm 2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

STT	Tờ bản đồ địa chính	Đất ở (m ²)	Hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật (m ²)				Ghi chú
			HTKT	Giao thông	Cây xanh	Mặt nước	
1	26	93,9	96,1				
2	29			47,9	60,8	25,8	
Cộng		93,9	230,6				
Tổng cộng			324,5				